

Единый  
Расчетный  
Центр

**ГОРЯЧАЯ  
ЛИНИЯ ЖКХ**

**erc-perm.ru**

**240 20 39**

г. Пермь. Код города (342). Реклама

• акция

## Потребительские кредиты Сбербанка стали ещё доступнее

**Сбербанк проводит акцию по потребительским кредитам для всех своих клиентов: с 16 мая по 31 августа включительно действуют сниженные процентные ставки по кредитам в рублях. Снижение составит до 5%.**

Клиентам, получающим заработную плату или пенсию на счета в Сбербанке, предлагаются процентные ставки от 14,5% годовых, для остальных клиентов — от 15,5% годовых.

Процентные ставки устанавливаются для каждого клиента индивидуально в зависимости от его надёжности и платёжеспособности. В Сбербанке отсутствуют какие-либо комиссии по кредиту, а требование к страхованию жизни, которое является добровольным, не влияет на размер процентной ставки по кредитному договору.

«Выгодные ставки по потребительским кредитам — традиционное предложение Сбербанка к началу лета, — отметил заместитель председателя Западно-Уральского банка Сбербанка России Василий Палаткин. — Сбербанк готов помочь своим клиентам реализовать давние планы и внести в свою жизнь позитивные изменения».

Подробнее с новыми условиями кредитования можно ознакомиться на сайте Сбербанка [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе специальных предложений и потребительского кредитования.

С начала 2014 года в Пермском крае, Удмуртской Республике и Республике Коми Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» выдал потребительские кредиты на общую сумму 15 млрд 110 млн руб.

реклама

**пятница** Рекламная  
приятное с полезным служба:

**210-40-28, 210-40-23**

реклама

# Капитальный подход

• коммуналка

Оксана Клиническая

Правительство Пермского края установило минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на ближайшие три года

Первую платёжную квитанцию с соответствующей строчкой жители Перми получат в октябре. Взнос на капремонт будет рассчитываться исходя из общей площади квартиры. По данным пресс-службы администрации губернатора Пермского края, в 2014 году эта цифра составит 6,6 руб. ежемесячно. В 2015 году тариф вырастет до 7 руб., в 2016 году — до 7,43 руб. Это минимальные рекомендованные суммы. Они могут быть и больше.

Соответствующее решение принимают собственники квартир. Им же предстоит выбор, как хранить деньги на капитальный ремонт: на спецсчёте регионального оператора (касается домов с управляющими компаниями) или на специальном счёте в банке (для ТСЖ, ЖСК, ЖК). Решение должно быть принято на общедомовом собрании, которое нужно провести в срок до 5 августа. В случае если собственники квартир в доме до этой даты не определятся, за них это сделает местная администрация.

### Как сделать выбор?

Как же хозяевам квартир определиться, куда перечислять средства: открывать счёт в банке или отправлять взносы в специальный фонд? Выбор есть не у всех.

«Жители, чей дом пользуется услугами управляющей компании, не могут открыть счёт в банке на нужды капитального ремонта. У них есть возможность накапливать деньги на счёте регионального оператора — «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», — рассказывает директор компании «Единый Расчётный Центр» Олег Балашов.



Ирина Молокотина

Жители каждого дома должны выбрать способ, как копить деньги на капитальный ремонт общедомового имущества

Перед выбором встанут только собственники, организовавшие ТСЖ или ЖСК. Главное, что ТСЖ и ЖСК стоит учитывать при выборе формы сбора средств на нужды капитального ремонта, — это возраст дома. «Если дом построен недавно, целесообразнее выбирать создание счёта в банке и самостоятельное им распоряжаться. Капитальный ремонт такому дому не понадобится в течение долгого времени, а на небольшие работы деньги со всех жильцов можно собрать довольно быстро. Если же дом старый, лучше выбрать аккумулирование средств региональным оператором», — разъясняет Олег Балашов. Впрочем, форму накопления ТСЖ и ЖСК всегда могут поменять.

### Что будет, если не платить?

Если жители не захотят подумать о судьбе своего дома, будут применяться такие же санкции, как и в случае с отказом от внесения коммунальных платежей. По словам Олега Балашова,

управляющая организация проведёт адресную работу с должниками. Если после этого долг не будет погашен, он будет взыскиваться уже через суд.

Кроме того, если жители не соберут средства на капремонт, их дом не получит федеральное софинансирование расходов, то есть вообще останется без ремонта. На него могут претендовать 15,68 тыс. многоквартирных домов Пермского края, которые включены в утверждённую правительством региона программу капремонта, рассчитанную на 2014–2044 годы.

В первоочередном порядке в программу вошли дома, в которых требовалось проведение капремонта на дату приватизации первого жилого помещения. Следующими критериями стали год постройки дома и его физический износ.

«Услуги и работы в рамках капремонта общего имущества этих домов могут оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капремонта, — отмечает Олег Балашов. — При этом все ре-

монтные работы будут оплачиваться из общего фонда, то есть будут задействованы средства всех домов, хранящих деньги на счёте регионального оператора».

Депутат Пермской городской думы Вячеслав Григорьев отметил, что, по разным оценкам, в Перми более 6000 многоквартирных домов, из которых от 60 до 65% уже сегодня требуют тех или иных видов ремонтных работ: кровля, электропроводка, трубы, лифтовое хозяйство. Он подчеркнул, что «Закон о капремонте» — федеральный. То есть обязательный для исполнения на всей территории страны. Депутаты региональных законодательных собраний лишь адаптируют требования «рамочного» закона к реалиям своих территорий.

Депутаты Законодательного собрания Пермского края обсуждали соответствующий региональный закон почти полгода, отказались принимать его сразу в двух чтениях и в ходе работы над окончательным текстом рассмотрели около 400 поправок.

**СтройИнвестФинанс**  
Строительно-финансовая компания

страховой  
партнер

**Финрос**  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

## ПРОГРАММА «FRESH\*»

Сроком на 1 год,  
выплата процентов раз в полгода.  
С возможностью частичного снятия без потери процентов.  
Сумма от 100 000 руб. до 1 000 000 руб.  
(частичное снятие не может превышать 20% суммы договора)

**8%**  
в месяц

Действует с 15 апреля по 31 мая 2014 года

**Все сбережения застрахованы!**  
ЗАО СК ФИПРОС

[www.sifrf.com](http://www.sifrf.com)

г. Пермь, ул. Ушинского, д. 8

**Тел. (342) 259 27 26** (Остановка «Бульвар Гагарина»)

## ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Срок размещения	Проценты в год	Проценты в месяц	Выплата процентов
<b>ПЕРВИЧНАЯ</b> 10 000 руб. - 100 000 руб.	1 месяц	18 %	1,5 %	Ежемесячно
<b>РАЗВИТИЕ</b> 10 000 руб. - 300 000 руб.	3 месяца	36 %	3 %	Ежемесячно
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ</b> 10 000 руб. - 1 000 000 руб.	6 месяцев	48 %	4 %	Ежемесячно В конце срока с капитализацией
<b>СТАБИЛЬНАЯ</b> 10 000 руб. - 1 000 000 руб.	9 месяцев	60 %	5 %	Ежемесячно В конце срока с капитализацией
<b>ГODOВАЯ</b> 50 000 руб. - 1 000 000 руб.	12 месяцев	84 %	7 %	Ежемесячно В конце срока с капитализацией
<b>ПОБЕДНАЯ**</b> 50 000 руб. - 1 000 000 руб.	15 месяцев	108 %	9 %	В конце срока
<b>ВЫГОДНАЯ(с довлением)**</b> 100 000 руб. - 1 000 000 руб.	18 месяцев	120 %	10 %	В конце срока

Сбережения принимаются на основании договора займа. НДФЛ с дохода 13%.

Каждый клиент получает полис страхования финансовых рисков.

Условия программы «Выгодная»: максимальная сумма ежемесячного довления - 30 000 руб. Довление возможно в течение 6 месяцев с момента заключения договора.

ООО «СтройИнвестФинанс» \*Схема \*\*действует до 31 мая 2014 года.

реклама

**Нас знают, Нам доверяют, Мы это ценим!**

пн. - пт. с 9.00 до 19.00 сб. - вс. с 10.00 до 15.00

**8 800 700 02 62 (Звонок по РФ бесплатный)**

При досрочном расторжении договора, производится перерасчет процентов под 1% годовых