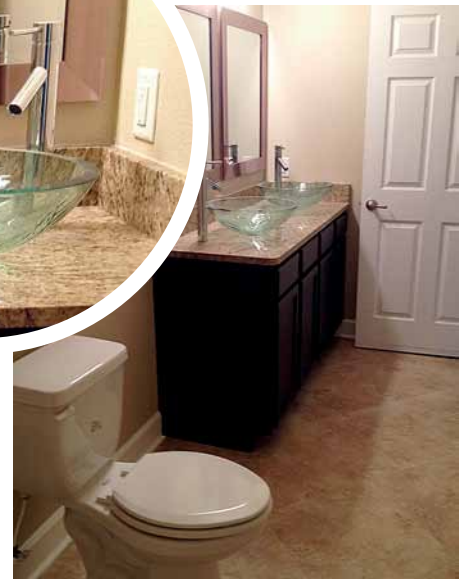


Вперёд, в прошлое

В 2013 году на рынке недвижимости Америки в обиход вновь вошло выражение «рынок продавцов». Наконец-то дом можно продать за приемлемую цену в течение 30–60 дней вместо ставших привычными 200–300 дней. Это случилось впервые после коллапса недвижимости в 2007 году, когда многие американцы, потеряв работу и будучи не в состоянии содержать дом и платить по ипотеке, оказались перед выбором: просто покинуть жильё, отдав его банку, либо продать по цене ниже той, которую сами заплатили, и возвращать банку недостающую сумму.

В некоторых случаях банки-кредиторы были так рады хоть каким-то деньгам, что прощали должников. Список недвижимости, оказавшейся в распоряжении банков, угрожающе рос, что с ней делать — банки плохо представляли, а покинутые дома тем временем продолжали падать в цене.

Только к концу 2013 года эксперты определились: да, рынок возвращается в норму. Хотя никто не обманывается: до возвращения цен на докризисный уровень придётся ждать ещё долгие годы. Так, в Орландо, американском туристическом раю, рыночная цена домов сегодня — это только половина цены 2007 года. За один и тот же дом до кризиса платили \$295 000, а в 2013 году — \$145 000.



**ВОТ ПРИМЕР
«СРЕДНЕГО» ДОМА.
ПОСТРОЕН В 2002 ГОДУ,
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ —
190–220 КВ. М,
ТРИ СПАЛЬНИ, ДВЕ
ВАННЫХ КОМНАТЫ,
ФОЙЕ, ГОСТИНАЯ,
СТОЛОВАЯ,
КУХНЯ**

