

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

«Лето будет очень продуктивным»

У известного пермского долгостроя сменились акционеры. Новые владельцы «Города в городе» планируют реализовать концепцию, запланированную предшественниками

Оксана Клиницкая

Братья Павел и Сергей Мокрушины продали группу строительных компаний «Пермгражданстрой» (ПГС) новым частным инвесторам. Ими стали иногородние представители нефтегазового сектора, сообщил «Новому компаньону» директор ПГС по маркетингу Антон Толмачёв. По его словам, в пул инвесторов в качестве миноритария вошло также пермское ООО «Сигл» во главе с Андреем Токарем.

Возможно новым владельцем ПГС стала группа компаний «Контакт» (Санкт-Петербург), которая является официальным дилером смазочных материалов ЛУКОЙЛ и TEBOIL (ООО «ЛЛК-Интернейшнл») на Северо-Западе России.

Все менеджеры ПГС остались на своих местах, с ними продлены контракты, кроме самого Толмачёва — его контракт планируется пересмотреть.

Антон Толмачёв отметил, что заключить сделку стороны решили, катаясь на одном из горнолыжных курортов в Германии в январе 2014 года. На принятие решения повлиял тот факт, что у одного из трёх объектов проекта «Город в городе» — отеля Sheraton — есть все шансы стать первой пятизвездочной

гостиницей в Перми. Сроки реализации ближайшего конкурента в Перми по звёздности — Doubletree by Hilton, который планировалось построить на улице Петропавловской рядом со зданием ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», неизвестны. Первый пятизвездочный отель соберёт основной клиентский поток по корпоративным договорам, считает Толмачёв.

Сделка по приобретению «Пермгражданстроя» будет закрыта только после окончания реализации «Города в городе», а это произойдёт через 36 месяцев, уточнил управляющий проектом ЗАО «Горпроект-инжиниринг» Дмитрий Косинец. Он пояснил, что расчёты будут произведены, как только скорректируются суммы затрат.

Кроме того, для строительства «Города в городе» по-прежнему требуется участие одного из братьев Мокрушиных. «Окончательного решения по их выходу из проекта нет, всё будет зависеть от реализации того или иного этапа. Построить достаточно просто, управлять сложно», — пояснил Косинец.

«Горпроект-инжиниринг» будет управляющей компанией «Города в городе» как на этапе его возведения, так и после. Пул «Горпроект-инжиниринг» составляют иностранные специалисты, имеющие опыт работы в Абу-Даби и Лондоне.

Стоимость строительства многофункционального комплекса оценивается в 8 млрд руб. Инвестиции будут как собственные, новых владельцев, так и привлечённые. Пропорция составит 40 на 60%.

У компании «Пермгражданстрой» отсутствует кредитная история в ЭкоПромбанке, и сейчас рассматриваются предложения по кредитованию со стороны двух федеральных банков, названия которых не разглашаются.

Уже выбран генеральный подрядчик. Им стала турецкая Renaissance

Construction, которая уже имеет опыт работы в Перми на объекте Green Plaza. Переговоры велись с группой компаний «Контакт» (Санкт-Петербург).

Сейчас одна из важнейших задач — выпустить подрядчика на площадку. «Город в городе» имеет статус «возведение стен в грунте» (планируется, что три подземных этажа займёт трёхуровневая автостоянка).

Одним из предметов переговоров с потенциальными генподрядчиками является продолжение работ либо в имеющемся конструктиве, либо путём внесения изменений в проект на этапе фундамента.

Дмитрий Косинец, управляющий проектом ЗАО «Горпроект-инжиниринг»:

— Прежние собственники не вдавались в эти вопросы. Есть недоработки, можно сделать проще, дешевле и быстрее. Проект разрабатывался давно, технологии ушли далеко, с этой стороны он будет корректироваться. Планируем вложиться в новые технологии, в том числе в «зелёные», несвойственные для регионов. Внешне ничего не изменится точно.

ФОТО Константин Долгановский

