

НАМЕРЕНИЯ

«Будем драть три шкуры»

Руководство старого пермского аэропорта заключило договор на проектирование нового

Юлия Сырова

Генеральный директор ОАО «Международный аэропорт «Пермь» Эдуард Кошенков провёл 18 апреля первую встречу с представителями ГК «Спектрум». Напомним, именно эта компания стала победителем конкурса на разработку проектной документации нового аэровокзального комплекса внутренних и международных воздушных линий Перми. Ранее «Спектрум» уже реализовал проекты аэропортов в Екатеринбурге, Красноярске, Самаре, Махачкале и Сочи.

Kак признались специалисты ГК «Спектрум», у них пока нет эскиза для пермского аэропорта, и, участвуя в конкурсе, они «ориентировались на техзадание».

Эдуард Кошенков, генеральный директор ОАО «Международный аэропорт «Пермь»:

— Обслуживание должно быть для пассажиров комфортным. Когда будет проектное решение, появится и архитектурная концепция. Чтобы сократить сроки реализации, возможно, будут использованы уже имеющиеся наработки. Например, проект компании Hintan Associates, который был представлен на Градостроительном совете при губернаторе.

Отвечая на вопрос, нравится ли им место, выбранное для аэропорта, специалисты «Спектрума» ответили, что «вписывать новый проект в существующую инфраструктуру — это хорошая, нормальная история».

То, каким будет новый аэропорт, зависит от нескольких факторов. По словам главного архитектора проектов ГК «Спектрум» Андрея Иванова, в первую очередь важна площадь, которая рассчитывается из пассажиропотока. «У нас есть несколько реализованных вариантов, но напрямую копировать другой аэропорт мы не будем. Где-то возьмём часть по багажу, где-то — по технологиям», — говорит Иванов.

Александр Волков, главный инженер проекта ГК «Спектрум»:

— В каждом регионе своя ситуация: пики прилётов и вылетов, соотношение внутренних и международных линий, климат. Надо проработать пассажиропоток: как составлены рейсы, какие суда, где находятся технические службы.

Сергей Фролов, директор по управлению проектами ГК «Спектрум»:

— Мы не собираемся придумывать велосипед — постараемся реализовать всё лучшее, что наработали, возможно, предложим что-то из европейского опыта, чтобы пермский аэропорт стал настоящей изюминкой, воздушными воротами края.

Эдуард Кошенков предупредил проектировщиков, что спрашивать с них он будет строго.

Эдуард Кошенков:

— Аэровокзал не будет похож ни на какой другой. Да, это наши амбиции. Почему Пермский край не может себе это позволить? В рамках заключенного договора будем драть три шкуры.

УК «Аэропорты регионов». Такое решение вызвало критику со стороны антимонопольной службы, которая возбудила дела против губернатора Пермского края Виктора Басаргина, профильных министерств и инвестора — компании «Кольцово-Инвест». В итоге Басаргин отменил итоги конкурса.

«Когда был объявлен конкурс на проектирование, мы ознакомились с хронологией событий, — отметил Фролов. — Но для нас это всего лишь один из конкурсов».

Сергей Фролов:

— Мы, как любая серьёзная компания, интересуемся условиями заказчика, подходом к организации конкурса. Решили ввязаться в бой.

В связи с тем что «Спектрум» проектировал аэропорт Кольцово в Екатеринбурге, компанию пытались упрекнуть в аффилированности холдингу «Ренова», чья УК «Аэропорты регионов» уже пыталась возвести в Перми аэропорт.

Сергей Фролов:

— Мы все — участники рынка, все оцениваем риски, ищем возможности оптимизации затрат. Во время «переторжки» ещё раз оценили возможности по субподрядчикам и пришли к такой цифре.

Эдуард Кошенков добавил, что главным критерием в торгах была не цена, а опыт работы. «Цена не влияет на качество. Гарантия — имя этой компании», — заверил Кошенков. — Стоимость снизили все».

Специалисты «Спектрума», отвечая на вопрос, не страшит ли их репутация ещё не существующего, но известного пермского аэропорта, признались, что следили за развитием конкурса на строительство, который проходил в прошлом году. Тогда правительство Пермского края доверило создание аэровокзала

Эдуард Кошенков:

— Конкурс был проведён открыто, возможность пообщаться была у всех. Возращение к теме говоря я воспринимаю как саботаж. Если мы опять в этом погрязнем... В бизнесе есть такое: люди встречаются и разговаривают.

«Для нас это тоже показатель: если, отработав с компанией один проект, продолжаешь сотрудничество», — добавил Фролов.

Кошенков отметил, что «Спектрум» сотрудничает даже с «Уралкалием».

Также, по словам Кошенкова, проектировщики «смотрят на работу нашими глазами».

Эдуард Кошенков:

— Вопросы проектирования были определены губернатором, советом директоров. Я должен был провести конкурс. Я бы не хотел связывать два процесса (проектирование и инвестиции — **ред.**). Проектировщик смотрит на работу нашими глазами. Когда придёт инвестор, может быть, возникнут вопросы, но это будет урегулировано ещё на стадии отбора. Мы — хозяева ситуации. Инвестор должен подстраиваться под нас. Я должен запроектировать аэровокзальный комплекс в конкретные сроки. Всё, что касается инвестора, — потом.

Андрей Иванов добавил, что инвестор не сможет внести существенных изменений в проект, так как он будет сделан в соответствии с нормативами и пройдёт госэкспертизу.

Андрей Иванов, главный архитектор по проектам ГК «Спектрум»:

— На этапе проектировки здания инвестор может оказывать влияние, но не особо. Он сможет изменить что-то в интерьере, но это существенной роли играть не будет. Мы должны сделать надёжное, правильно спроектированное здание.

Эдуард Кошенков завершил встречу с проектировщиками следующей фразой: «Готов снять шляпу за то, что не побоялись после истории прошлого года». ■



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО