

Без вины виноватые

Из-за не слишком крупного долга пермячка потеряла квартиру и... всё ещё осталась должна

В России – четвёртая волна финансовых «пирамид». Об этом только ленивый не слышал. В Перми идут процессы «Оберега» и «Ковчега», суды квалифицируют действия организаторов «пирамид» как мошенничество и встают на сторону потерпевших. Последним, правда, вряд ли светит возвращение утраченных средств, но, по крайней мере, они виноватыми не оказываются.

A ведь бывает и по-другому. Жительница пригорода Перми Вера Петровна (имя героини изменено по её просьбе) прожила простую, но благополучную жизнь. Работала, что называется, в сфере обслуживания, больше 30 лет счастливо замужем, вырастила детей, радуется внукам и работает, работает, работает: хоть и вышла на пенсию, но большой огород требует внимания, а летом она ещё подрабатывает бабушкой — лишних денег в семье не водится. Благоустроенная двухкомнатная квартира в хрущёвке без лифта рядом с любимым земельным участком — её главное достояние и предмет гордости.

Огорчения доставляют лишь взрослые дети. Они хорошие — любящие, работающие, по всем статьям положительные. Но невезучие. Сын никак не может найти своё место в жизни. Устраивается на работу — зарплату не получает, пытается заняться бизнесом — оказывается весь в долгах... Вот почему в один далеко не прекрасный день Вера Петровна обратилась в компанию «Юрправо»: сын остро нуждался в деньгах, и ей сказали, что в этой компании можно взять заём.

Дальше начинается какая-то безумная математика.

Непонятные проценты

Вера Петровна взяла 750 тыс. руб. под некий про-

цент. Какой именно — не вполне понятно. Она уверяет, что под 4,5%, но в её жалобе, поданной в прокуратуру Пермского края, стоит цифра «5% годовых». А вот годовых ли? Дело в том, что Вера Петровна на вопрос: «Четыре с половиной процента в год или в месяц?» — ответить не может. Она настолько несведуща в финансовых механизмах, что, когда ей назвали количество процентов, просто кивнула и поставила свою подпись под договором. Ей в голову не пришло уточнить, за какое время пользования займом с неё возьмут эти проценты.

Хотя дело происходило в офисе компании «Юрправо» и с участием юристов компании, но согласно документам деньги она взяла у физического лица — Анатолия Богомилу. При этом почему-то оформила не договор займа, а договор купли-продажи квартиры. Мы знаем это лишь со слов самой Веры Петровны, поскольку документы ей на руки не выдали — ни оригиналы, ни копии. Она не просила: в тот момент ей было достаточно того, что у неё оказалась денежная сумма, в которой так остро нуждался её сын.

В течение года она исправно выплачивала долг и выплатила в общей сложности... 800 тыс. руб. Думала, что больше ничего не должна, но ей объяснили, что это лишь проценты по займу, а основная сумма всё ещё числится за ней.

Вот она, безумная математика: 800 тыс. руб. в год — это более 100% годовых по отношению к основной сумме — 750 тыс. руб.! Тут ни о каких пяти процентах не только в год, но и в месяц речь не идёт! Тогда Вера Петровне и спохватиться бы, но... Пока она думала, где бы ей взять денег, чтобы отдать Богомилу основную сумму, тот сам явился к ней домой в компании с неким Владиславом Прижиминым.

Гости объяснили женщине, что ей надо перекредитоваться: чтобы отдать деньги Богомилу, надо взять их в другой кантоне — «Аргумент компания Тереза», где

ей дадут «ипотеку». Что та-

вера Петровна не читала, а воспринимала на слух: забыла дома очки. В процентах она, понятно, опять путается, денег на руки она не получала, их, вроде бы, сразу отдали Богомилу.

А дальше было нужно выплачивать долг! Вера Петровна и её дети трезво оценили свои возможности: они могли выплачивать не более чем по 30 тыс. руб. в месяц. Пытались договориться с Шульгой, просили её о рассрочке. Общение шло в письменном виде: Вера Петровна никогда не видела свою «спасительницу», между ними всегда были посредники.

Ответа на свою письменную просьбу пенсионерка не

должна была своей «благодетельнице». Обращения в прокуратуру не помогли: и суд, и правоохранительные органы встали на сторону истцы. И неудивительно: все договоры были составлены юридически грамотно и под ними стояли подлинные подписи Веры Петровны.

Выгода на доверии

Татьяна Лущеко, адвокат Адвокатской палаты Пермского края:

— К сожалению, количество таких ситуаций увеличивается. Всё больше людей обращаются к адвокатам за помощью, попав в подобную ситуацию. Люди,

адвокатов, состоящих в Адвокатской палате Пермского края. Это достаточная гарантия того, что вы не окажетесь жертвой финансовых махинаций.

Наверняка найдутся читатели, которые скажут: «Сама виновата! Нечего быть лохом!»

Действительно, Вера Петровна «вырыла себе долговую яму собственными руками»: взялась за крупные денежные сделки без участия юриста, подписывала договоры не читая... И всё же циничные взоры здесь неуместны. Вера Петровна — добродушная российская женщина, верующая христианка, единственная вина которой — желание помочь сыну. Она всю жизнь достойно прожила по средствам. Достаточно увидеть её квартирку, которой она может в одиночку лишиться: здесь всё скромно, но очень аккуратно и не без форса. Она ещё и старшая по подъезду, и это тот самый случай, когда в подъезде — коврики и цветочки, а управляющая компания не нарадуется на такую помощницу.

Просто ей и таким, как она, не очень уютно и сподручно в нынешней нашей реальности. Сама жизнь ставит её в ситуацию, с которой она с её советским жизненным опытом не может справиться.

Поэтому берегите ваших мам. И пап тоже берегите. И сами берегитесь: количество подобных дел в пермских судах просто зашкаливает! Помните: никто и никогда не даст вам крупную сумму взаймы просто по доброте душевной. Заемодавцы ищут выгоды и только выгоды. И вряд ли эта выгода будет взаимной.

«Настоятельно рекомендую обращаться к юристу не после того, как возникла проблема, а перед тем, как принять ответственное решение, касающееся финансовых»

кое ипотека, Вера Петровна опять-таки не знала: она думала, что это просто-напросто кредит на очень длительный срок, а о залоге жилища и не подозревала.

Бесконечный долг

В офисе «Аргумент компании Тереза» Вера Петровна подписала очередной договор, согласно которому некая Нина Шульга (опять физическое лицо) дала ей заём в размере 750 тыс. руб. на приобретение квартиры — той самой «девушки-хрущёвочки», в которой Вера Петровна проживает уже не первое десятилетие. Договор

получила. Зато получила повестку в суд.

Нина Шульга через суд потребовала у Веры Петровны... 2,197 млн руб.! Якобы основная сумма займа составляла 820 тыс. руб. (а не 750 тыс., как помнилось Вере Петровне), проценты за 15 месяцев пользования займом составили 516 тыс. руб., а ещё 861 тыс. руб. — штрафы за несвоевременную выплату процентов.

На суде истца предложила Вере Петровне часть долга погасить квартирой. «Девушка» была оценена в 1 млн 400 тыс. руб., стало быть, даже лишившись квартиры, пенсионерка остава-

нуждающиеся в деньгах, доверяют посторонним лицам

настолько, что не читают документы, которые подписывают, не обсуждают условия договоров, не проверяют установленные проценты, не требуют расписки о возврате денег. Таким доверием пользуются мошенники, что приводит к последствиям, в разрешении которых бывает очень сложно помочь.

Поэтому я настоятельно рекомендую обращаться к юристу не после того, как возникла проблема, а перед тем, как принять ответственное решение, касающееся финансовых.

Помощь для самостоятельных

Для пермяков, перешедших на прямые расчёты с компанией «Новогор-Прикамье», открылся новый центр обслуживания клиентов

С начала апреля по адресу ул. Краснофлотская, 33 работает Пермское отделение Березниковского информационно-расчётного центра (БИРЦ), который является платёжным агентом компании «Новогор-Прикамье».

Hачиная с 2013 года часть пермяков оплачивает услуги водоснабжения и водоотведения напрямую в ресурсоснабжающую органи-

цию. По словам директора по сбытовой деятельности ООО «Новогор-Прикамье» Натальи Дромашко, процесс перехода к оплате услуг без посредника идёт не всегда гладко. У жителей возника-

ет немало вопросов, касающихся начисления и оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения. Для

удобства горожан компания «Новогор-Прикамье» и БИРЦ открыли дополнительный офис на ул. Краснофлотской, 33. Специалисты пермского отделения БИРЦ проведут сверку показаний приборов учёта, при необходимости

сделают перерасчёт, заключат договор.

Пермяки, рассчитывающие напрямую за воду с компанией «Новогор-Прикамье», могут воспользоваться услугами касс «Единого расчётного центра» (ЕРЦ). Здесь можно не только оплатить квитанцию, но и передать показания приборов учёта.

Текущие и предыдущие показания индивидуальных приборов можно также передавать на сайте компании «Новогор-Прикамье» novogor.perm.ru, в разделе «Потребитель», пройдя по ссылке на сайт Березниковского информационно-расчётного центра berrc.ru, с 20 по 26 число каждого месяца.

Для жителей Орджоникидзевского района центр обслуживания клиентов БИРЦ работает по адресу ул. Косякова, 1.



Телефоны для справок: 201-95-40, 201-95-35, 294-01-21, 294-36-47

Для удобства жителей введён

гибкий график работы специалистов:

пн.: с 08:00 до 12:00;
вт., чт., пт.: с 08:00 до 19:00;
сб.: с 09:00 до 14:00.

«Новогор» напоминает о необходимости оплатить установку общедомовых приборов учёта (ОДПУ), которыми компания, начиная с прошлого года, оснащала многоквартирные дома. Всего в Перми установлено 3865 ОДПУ. Собственники жилья должны возместить затраты компании на установку счётчиков, как того требует федеральное законодательство.

Жители могут оплатить выставленную квитанцию за один раз или обратиться в компанию за предоставлением рассрочки. Кроме того, компенсировать расходы ресурсоснабжающей организации можно за счёт средств технического обслуживания и текущего ремонта, перечисляемых управляющей компанией. Для этого нужно провести собрание собственников жилья и принять соответствующее решение.

Специалисты «Новогора» обращаются в суд с исками к тем, кто ещё не оплатил расходы компании на установку ОДПУ. Жителям, получившим квитанцию, в компании советуют повториться с оплатой, чтобы не доводить дело до суда.

