

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА



По информации Управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю, наложен арест на имущество компании «Конкур-Пермь». Один из собственников ипподрома задолжал налоговым органам более 10 млн руб. Арестованы 29 объектов, в том числе 14 конюшен. Приставы не обязывают арендаторов освободить конюшни.

«Будем выходить в налоговую инспекцию, чтобы она применяла меры взыскания, возможно, связанные с банкротством», — сообщила Лариса Пунгина.

Несмотря на то что банкротства собственника и возврата земли на ипподроме в краевую собственность коневладельцы как раз и добиваются, возможно, их надежды на это напрасны.

Член комиссии по землепользованию и застройке Перми Денис Галицкий уверен, что «стратегия национализации ипподрома ведёт в никуда».

По сведениям Росреестра, которые Галицкий обнародовал в своём блоге в «Живом журнале», земля ипподрома поделена на 10 участков: один большой (около 10 га) — дальняя половина бегового круга, где собственники хотят построить торговый центр. На ближней к центру Перми половине бегового круга и на месте конюшен расположились мелкие участки (около 1 га), принадлежащие ООО «Конкур-Пермь».

По сведениям Галицкого, в связи с долгами компания «Конкур-Пермь» заложила пять своих участков ипподрома у Россельхозбанка и один — у ООО «АльтерБел», так что при взыскании долгов приставами эти участки, скорее всего, останутся у залогодержателей, так как продать их с торгов по цене, близкой к залоговой, не удастся.

В отношении другого владельца объекта — ООО «Ла Терра» — никаких действий по взысканию долгов нет. «Этот собственник может спокойно возвести забор поперёк беговой дорожки и будет формально прав, — полагает Денис Галицкий. — А если новым собственником станет крупный российский банк, то у него возможностей пролоббировать свои интересы намного больше, чем у Луканина с Борисовцом, которых считают нынешними неформальными собственниками».

Денис Галицкий, член комиссии по землепользованию и застройке Перми:

— Нынешняя возня вокруг ипподрома является не более чем позиционным сопротивлением — никаких действий к решению вопроса вообще не делается. Да, объявление карантина решает вопрос о подаче воды и электроэнергии на несколько месяцев... А что дальше, если план «национализации» является утопией?

Я уже ранее писал, что единственно правильной стратегией для коневладельцев является не борьба с собственниками земли (придут другие, и не факт, что менее влиятельные), а признание ипподрома локальным монополистом. Только с помощью антимонопольного законодательства можно заставить собственников ипподрома, кем бы они ни были, продолжать заключать договоры аренды. Монополист не может произвольно отказать в предоставлении услуги (п. 5. ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции»), а на территории ипподрома после установления специальной зоны никакой иной деятельности вести нельзя.

А вместо карантина надо бы добиваться применения законодательных норм о жестокое обращение с животными — такое решение не будет ограничено во времени. ■

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Долги тепловиков за газ могут оставить ряд городов края без горячей воды

Просроченная задолженность организаций коммунального комплекса Прикамья перед ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», по оперативным данным на 1 апреля, достигла 1,93 млрд руб.

Поставщик газа обладает двумя возможностями взыскания задолженности — в судебном порядке и за счёт принятия мер по ограничению/прекращению поставки газа должникам. Однако взыскание задолженности в судебном порядке занимает не менее полугодя. За это время долги только растут. Рост задолженности зачастую приводит к неконтролируемому банкротству теплоснабжающих организаций и отсутствию источника погашения накопленной задолженности.

Наибольшие долги накопили две пермские компании: «Пермгазэнергосервис» (439,2 млн руб.) и «Тепло-М» (216,2 млн руб.), а также кунгурская «ТЭК» (106,3 млн руб.), «Лысьва-Теплоэнерго» (117,1 млн руб.) и «Партнёр» из Кизела (77,1 млн руб.).

По окончании отопительного периода «Газпром межрегионгаз Пермь» намерен ограничить или прекратить поставки газа должникам. Данные мероприятия запланированы в 30 городских округах и районах Пермского края в отношении порядка 79 организаций коммунального комплекса. Ограничение или отключение газа произойдёт в мае-июне.

В результате неисполнения обязательств организаций коммунального комплекса перед поставщиком газа может быть отключено горячее водоснабжение жителей Перми, Кунгура, Губахи, Кизеловского, Чусовского, Александровского, Соликамского и Карагайского районов, Лысьвенского городского округа.

Евгений Михеев, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»:
— Долги организаций коммунального комплекса — это не только проблема поставщика и потребителя. Страдают всегда люди, которые добросовестно платят, но по вине должников остаются без горячей воды. Мы крайне обеспокоены сложившейся ситуацией и сожалеем, что отсутствие действенных мер со стороны руководства организаций-должников по урегулированию проблемы неплатежей за газ вынуждает нас пойти на крайние меры.

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермский край поборется за 300 млн руб. для выплаты субсидий предпринимателям за счёт федерального бюджета

Пермский край до конца 2014 года получит из федерального бюджета 27 млн 265 тыс. 135 руб. Назначение субсидии — создание и поддержка инфраструктуры для малого и среднего предпринимательства. Об этом сообщается на сайте правительства РФ.

Документ был рассмотрен и одобрен 27 марта, 31 марта его подписал председатель правительства РФ Дмитрий Медведев. В сумме все российские регионы получают 1 млрд 435 млн 129 тыс. 200 руб., значится в соответствующем распоряжении премьер-министра. Субсидии будут направлены на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» и государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Как пояснила «Новому компаньону» начальник управления развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края Ирина Никитенко, данным распоряжением определены лишь предварительные лимиты регионам по софинансированию объектов капитального строительства (бизнес-инкубаторы, промышленные парки и технопарки).

«Поскольку на текущий момент и в ближайшей перспективе строительство таких объектов не запланировано, лимит будет перераспределён в пользу других регионов», — пояснила Никитенко.

В то же время другим распоряжением правительства РФ Пермскому краю на 2014 год установлен лимит в размере 344,5 млн руб.

Ирина Никитенко, начальник управления развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

— Пока это предварительная цифра, предельный лимит, рассчитанный исходя из количества субъектов предпринимательства, зарегистрированных на территории региона. Ежегодно все регионы конкурируют за федеральный ресурс на основе конкурса, по итогам которого объём субсидий может быть уточнён как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

Субсидии, по словам Никитенко, выделяются на возмещение понесённых предпринимателями затрат. Традиционно это субсидии по договорам лизинга, по уплате процентов по инвестиционным кредитам, а также гранты начинающим предпринимателям на приобретение оборудования и на открытие центров временного пребывания детей.

Окончательный объём федерального ресурса для региона будет определён по итогам конкурсного отбора, который пройдёт в июне.