

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

СИТУАЦИЯ

Не на ту лошадь поставили

Окончание. Начало на стр. 1

Вода на час

Пермский ипподром остался без электричества и водоснабжения. Свет отключили 5 апреля, а через два дня в конюшнях не стало и воды.

Коневладельцы уверены: их хотят выжить с ипподрома. Договоры субаренды, срок действия которых истёк 31 марта, не продлили. Причина — нарушение правил пожарной безопасности. Правда, ипподром никто из арендаторов не покинул. После этого и начались отключения.

Не так давно на ипподроме ввели режим чрезвычайного положения из-за обнаруженного у лошадей лептоспироза. По словам начальника Государственной ветеринарной инспекции Пермского края Олега Каштанова, это очень опасная болезнь.

«Если не соблюдать нормы содержания, меры лечения, дезинфекции, вакцинации, повторного обследования, то реально клиническое проявление заболевания вплоть до появления лучевой болезни, опасной для человека. У животных несвоевременное лечение может привести к развитию других болезней и даже летальному исходу», — говорит Каштанов. Минимальный срок карантина, по его словам, два месяца.

Ветеринарная инспекция выявила инфекцию у 42 из 168 лошадей, находящихся на тот момент на ипподроме. По результатам проверки на заседании городской комиссии по чрезвычайным ситуациям было принято решение о введении на территории ипподрома чрезвычайной ситуации локального масштаба.

Олег Каштанов, начальник Государственной ветеринарной инспекции Пермского края:

— Ситуация на ипподроме возникла угрожающая. На его собственника были наложены определённые обязательства. В частности, он должен восстановить водоснабжение и подачу электроэнергии на территорию конюшен, обеспечить беспрепятственный проезд к конюшням автотранспорта с кормом для животных, доступ в конюшни сотрудников и ветеринарных служб. Решением комиссии введён запрет на вывоз лошадей с территории ипподрома. Собственник ипподрома, директор ООО «Конкур-Пермь» Виталий Нахабин лично подписал документы, где указаны данные требования.

Как рассказал Сергей Левитан, включения водоснабжения удалось добиться лишь на следующий день «буквально с боем». Прибывшие вместе с представителями МЧС сотрудники компании «Новогор-Прикамье» восстановили водоснабжение ипподрома. Но долго радоваться коневладельцам не пришлось. Вода в конюшни подавалась менее часа.

«Воду снова отключили и полностью зарыли колодец, чтобы невозможно было возобновить водоснабжение», — жалуются коневладельцы.

Однако в решении комиссии по чрезвычайным ситуациям есть один маленький нюанс. Комиссия «рекомендовала администрации Перми ввести режим чрезвычайной ситуации», а это значит, что пока мэрия не вынесла решения о введении ЧС на территории

ипподрома, никакого режима ЧС на данной территории нет.

На сегодняшний день решение о введении ЧС на ипподроме не принято.

Без конюшен

Внеплановая проверка ипподрома со стороны краевого Госпожнадзора прошла в феврале по требованию прокуратуры на основании жалоб «определённых лиц». Выявлено свыше 100 нарушений режимного и капитального характера, среди которых — отсутствие огнетушителей и пожарной сигнализации, захламлённость сеном.

Денис Сидоров, начальник отделения надзорной деятельности Управления Госпожнадзора по Индустриальному району Перми:

— Речи о закрытии ипподрома в данный момент не идёт. Лошадей никто выгонять не планирует ни сейчас, ни в дальнейшем. С точки зрения пожарной безопасности не требуется проведения мероприятий, которые предполагали бы вывод лошадей из конюшен. Если по результатам повторной проверки что-то будет не выполнено, материалы направят в районный суд, где и будет приниматься решение, стоит ли закрывать ипподром.

Крайний срок для исправления выявленных на ипподроме недостатков — ноябрь.

Коневладельцы предлагали собственникам ипподрома вариант с заключением нового договора, по условиям которого обязались бы привести конюшни в нормативное состояние в счёт арендной платы. По словам Сергея Левитана, ответа на это предложение не последовало.

Связаться с гендиректором ООО «Конкур-Пермь» Виталием Нахабиным «Новороме» не удалось. Однако ранее он сообщил РИА «ФедералПресс», что «не исключает возможности судебных разбирательств для освобождения конюшен пермского ипподрома, а обязательства по освобождению ипподрома лежат на управляющей компании «Инвест-Трейд», которая арендует ипподром у собственника».

Руководитель «Инвест-Трейд» Сергей Чернов заявил, что он является «лишь арендатором и исполняет обязательства по договорам аренды».

Сергей Чернов, генеральный директор ООО «Инвест-Трейд»:

— Мы подключаем к водоснабжению и электроснабжению те объекты, по которым имеются договоры аренды. Конюшен нет в договоре. С апреля собственник не стал продлевать с ними договор. По сути дела получается, что конюшни изъяли из нашего управления. Поэтому все дальнейшие вопросы с арендаторами будет решать собственник. В нашем управлении сейчас находятся несколько объектов, среди которых — склады и автостоянки. Если договор и по ним будет расторгнут, наша компания не будет иметь никакого отношения к ипподрому.

Также Сергей Чернов заметил, что «половина коневладельцев не платит за свет и воду годами».

«Все убытки — на мне, дела — в судах. Один из коневладельцев, Сергей Левитан, не платит уже два года. Введённый сейчас карантин инициирован Левитаном. Именно с его конюшни распространилась инфекция. Каким образом это произошло, надо разби-

раться. На второй день после расторжения договоров вдруг был введён карантин. Этим всё сказано», — комментирует директор ипподрома.

Коневладелец и коммерческий директор Пермского племенного конного завода №9 Сергей Левитан на обвинения в свой адрес о неуплате заметил, что «это враньё». Действительно, никаких исков ему никто не предъявлял, потому как у «Инвест-Трейд» не подписан договор аренды с Левитаном. Тем не менее лошади этого коневладельца до сих пор находятся в конюшне №3.

«В декабре 2012 года они признали несколько конюшен аварийными и выселили оттуда лошадей. Со мной не получилось. Тогда они стали требовать с меня арендную плату. Но что можно требовать, когда нет договора и заключить его невозможно, так как конюшня аварийная? Они сами отрезали себе пути получения арендной платы. Хотели выселить, а раз не получилось, решили деньги взять», — комментирует Левитан.

По аналогичным делам, касающимся других коневладельцев, Арбитражный суд Пермского края встал на сторону ООО «Инвест-Трейд».

«Как до Луны»

О том, что ипподром должен остаться на своём нынешнем месте, коневладельцы настаивают давно и видят в его «национализации».

Сергей Левитан, коммерческий директор Пермского племенного конного завода №9:

— У людей не должны отбирать социальные объекты в угоду бизнесменам. Никому не позволено уничтожать историко-культурные объекты ради постройки ещё одного торгового центра. Мы собираемся действовать в том направлении, чтобы сделать ипподром государственным объектом. Для этого есть масса механизмов.

Мы не собираемся покидать ипподром. Достаточно большое количество конюшен пустует. Из 16 конюшен сейчас используются 10, остальные — в неудовлетворительном состоянии. Все предложения Госпожнадзора можно исполнить, не покидая территорию ипподрома: повесить огнетушители, схемы эвакуации, сделать пожарные выходы. Несколько пустующих конюшен можно отремонтировать в первую очередь и туда перевести лошадей, чтобы начать делать ремонт в остальных.

Напомним, в январе депутаты Пермской городской думы одобрили установку специальной зоны для ипподрома. На введении зонирования ЦС-И для земельного участка, где находится действующий ипподром, настоял тогда губернатор Виктор Басаргин. Новый тип зонирования предполагает наличие на этой площадке исключительно ипподрома.

До этого один из владельцев площадки под ипподромом, ООО «Конкур-Пермь», неоднократно пытался присвоить этому участку статус зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). В течение года велись переговоры с краевой и городской властью о строительстве ипподрома в другом месте, но компромисс так и не был найден. В частности, не удалось определиться с местом размещения будущего объекта: «Конкур» настаивал на участке в посёлке Ферма, а краевые власти выбрали площадку в посёлке Фролы.

Другой собственник земли на ипподроме — ООО «Ла Терра», аффилированное с «РосЕвроДевелопментом». На сайте компании «РосЕвроДевелопмент» по-прежнему представлен проект пермского торгового центра по адресу шоссе Космонавтов, 162.

Министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края Иван Огородов подтвердил встречу с одним из собственников ипподрома «с целью определения дальнейшего его развития». Решения, которые были выработаны в ходе встречи, чиновник комментировать отказался.

Иван Огородов, министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края:

— Губернатор чётко и публично высказал свою позицию по этому поводу. Если владельцы земли хотят построить на этом участке торговый центр, сначала они должны построить аналогичный существующему ипподрому комплекс с конюшнями, с беговой дорожкой правильной длины в 1,6 км. Если всё будет соответствовать необходимым параметрам, строительство торгового центра на земле ипподрома будет возможно. Без компенсации уничтожить ипподром никто не позволит. Такой объект инфраструктуры для края важен с точки зрения развития конного спорта, традиций.

Председатель правительства Пермского края Геннадий Тушнолобов заметил, что «до торгового центра на территории ипподрома — как до Луны». Также он подтвердил состоявшиеся переговоры с собственником, но заметил, что «никаких решений не принято, так как у бизнеса нет никаких конкретных предложений по переносу ипподрома».

Геннадий Тушнолобов, председатель правительства Пермского края:

— Мы даже не будем рассматривать вопрос строительства торгового центра, пока не будет построен новый ипподром. Вопрос о возвращении ипподрома в краевую собственность также не рассматривается — у края нет лишних денег.

Касаемо того, что происходит на ипподроме, хочу заметить: с государством так шутить опасно. Времена изменились. Мы готовы к переговорам, к шуткам — нет. Работать будем и с коневладельцами. От собственника Виталия Нахабина получена информация о том, что арендаторы, которые больше всего возмущаются, хуже всего платят. По вопросу ипподрома предстоит комплексная работа.

«А что дальше?»

Как рассказала на заседании комитета Пермской городской думы по пространственному развитию начальник департамента земельных отношений администрации Перми Лариса Пунгина, на двух участках ипподрома есть признаки нарушения целевого вида использования.

«На них расположены автостоянки, шиномонтаж, магазины. Это является административным правонарушением. В связи с этим департамент направил материалы расследования в Управление Росреестра по Пермскому краю с просьбой провести проверку и привлечь виновных к ответственности», — заявила Пунгина. Также она напомнила о долгах собственника ипподрома.