

«Город высотный и город низкий — два разных города»

Правозащитникам не удалось с первой попытки оспорить в суде поправки в Генеральный план Перми

Оксана Клиницкая

Ленинский районный суд Перми 10 апреля продолжил рассмотрение заявления председателя Пермской гражданской палаты Игоря Аверкиева и президента фонда «Оббинская роза» Елены Плешковой, касающегося решения Пермской городской думы от 28 января о принятии 17 поправок в Генеральный план Перми.

Представительница администрации Перми Елена Жданова отметила, что в заявлении истцов не указано, какие права и личные интересы Плешковой и Аверкиевой нарушены. По её мнению, генплан Перми приведён в соответствие с федеральным законодательством, и «суду следует отказать в требовании заявителей».

Судья Александр Алексеев попросил правозащитников пояснить, почему их беспокоят поправки в главный градостроительный документ. Аверкиев и Плешкова высказали своё мнение. В итоге суд отказал истцам в заявленных ими требованиях.

В судебном заседании 11 апреля было представлено заключение прокурора, который считает, в частности, что внесение изменений в генплан «носит технический характер», и поэтому «заявителям необходимо отказать в удовлетворении требований». В этом с прокурором были солидарны представитель Пермской городской думы Павел Шляпкин и представитель администрации Перми Елена Жданова.

Шляпкин заметил, что все доводы, которые высказали заявители, осно-

ваны на эмоциональной оценке «нравится — не нравится». Все публичные слушания по внесению поправок в Генеральный план Перми проходили в строгом соответствии с законом, подчеркнул юрист.

«Какие-либо права и законные интересы заявителей не нарушены, процедура проведения публичных слушаний была соблюдена», — продолжила настаивать Елена Жданова.

Игорь Аверкиев отметил, что одним из важнейших принципов генплана было ограничение этажности, и только в отношении двух центральных зон было небольшое допущение — повышать высотность путём внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). По его словам, нормы, касающиеся газо-, водо- и электроснабжения, транспортные потоки, прописанные в генплане, разработаны с учётом малоэтажной застройки и не адаптированы к высотным домам. Но поправки всё кардинально изменят, уверен Аверкиев.

«Поскольку город высотный и город низкий — два разных города, теперь во всём городе можно будет строить высотные дома, изменив предварительно ПЗЗ. Всего лишь один пункт изменил всю концепцию генплана», — считает правозащитник.

Ожидается, что мотивированное решение суд подготовит к 16 апреля. С этой даты в течение месяца можно будет подать апелляцию. «Новому компаньону» Игорь Аверкиев сообщил, что обязательно это сделает. ■

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



«Нарушенны права на благоприятную окружающую среду»

Елена Плешкова, президент фонда «Оббинская роза»:

— Серьёзно были нарушены права на благоприятную окружающую среду. Генеральный план Перми воплощает стратегию мастер-плана — она говорит о том, что зелёные территории зарегистрированы как рекреационные территории и составляют основной экологический каркас города. Пермь серьёзно отягощена промышленностью, и Осенцовский промузел находится как раз на ветреной стороне города.

Внося изменения в генплан и создавая опасные precedents застройки зелёных зон, таких как Черняевский лес, власти тем самым подвергают серьёзной опасности жителей города. Учёные говорят о том, что недопустимо снимать статус с Черняевского леса, поскольку он является защитой и гарантом экологического благополучия для жителей Дзержинского и Индустриального районов.

Пермь — первый в России город, где был создан настоящий мастер-план. До этого строительство в Перми велось по советским правилам, когда приоритет отдавался застройке, а не созданию благоприятной окружающей среды, и только мастер-план и генплан, который вносил ограничение этажности, позволяли надеяться, что в нашем городе будет благоприятная окружающая среда. В дополнение к тем правам, о которых говорил Игорь Валерьевич, нарушено это право.

«Очень дискомфортно жить в городе, в котором местная власть ведёт себя таким образом»

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Нарушены два моих нематериальных права — на информацию и на участия в управлении государством, поскольку одной из форм управления является проведение публичных слушаний.

Генеральный план Перми, принятый несколько лет назад, включал в себя ряд принципиальных положений, одно из них — абсолютное ограничение этажности в центре города. Теперь запрет стал относительным, и любой застройщик может изменить этажность в любой части города, проведя своё предложение через Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Генеральный план от ПЗЗ тем и отличается, что вводит принципы. Это была понятная хитрость.

Любые изменения в генплан должны быть представлены на публичных слушаниях с необходимыми сопутствующими исследованиями. Этих исследований не было.

Я лично был совершенно не в состоянии принять решение, выработать своё отношение, поскольку от меня скрыли сам факт изменения. Никто из тех, кто выступал на слушаниях, не указал, и ни в одном из документов не говорилось о том, что запрет на строительство высокэтажных зданий в центре Перми будет ликвидирован.

Прежде чем вынести проект решения, изменяющего генплан, функциональный орган должен подготовить заключение. С этой целью департамент градостроительства и архитектуры заказал исследования всех 17 изменений в МБУ «Бюро городских проектов». По многим из предложений «Бюро городских проектов» выдало массу сомнений о законности, а в отношении некоторых дало отрицательное заключение. Документ был скрыт и не представлен на публичные слушания. Я узнал об этом уже после.

Я заинтересован жить в городе, которым управляет честный, вменяемый муниципалитет, который в состоянии аккумулировать, рассматривать и адекватно оценивать мнения граждан.

После этих слушаний я понял, что у меня такого муниципалитета нет, я не могу на него надеяться. Я живу во враждебной информационной среде, моё мнение не нужно, им будут манипулировать. Мне очень дискомфортно жить в городе, в котором местная власть ведёт себя таким образом.