

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Камская долина» отмечает своё 22-летие



В апреле ОАО «Камская долина» отмечает своё 22-летие. С момента основания компания построила более 1 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости.

В портфеле построенных объектов девелопера представлены проекты разного формата — многоквартирные дома, офисные центры, фитнес-клубы Bodyboom, загородные посёлки, уникальные проекты — православные храмы в жилых комплексах «Авиатор» и «Боровики».

Благодаря «Камской долине» в краевом центре появляются новые микрорайоны, которые становятся украшением города: «Авиатор», «Альпийская горка», «Боровики», «Пермские медведи» и «Весна». Сегодня более 10 тыс. семей живут в домах, построенных «Камской долиной».

В 2013 году «Камская долина» построила более 160 тыс. кв. м жилой и коммерческой недвижимости — рекордный показатель среди строительных компаний Пермского края.

В 2014 году компания планирует ввести в эксплуатацию порядка 180 тыс. кв. м жилой и коммерческой недвижимости в Свердловском, Индустриальном и Дзержинском районах Перми.

Это продолжение строительства жилых комплексов «Авиатор», «Боровики», «Весна», «Альпийская горка», «Пермские медведи» и «Форма».

В первом полугодии 2014 года будут сданы дома на ул. Холмогорской, 46 (ЖК «Авиатор», вторая очередь), ул. Хабаровской, 54 (ЖК «Боровики», первая очередь), ул. Рабочей, 9а (ЖК «Пермские медведи»), детский сад на 178 мест в ЖК «Боровики».

Также состоится сдача и заселение первой очереди загородного посёлка «Южный ветер» в Пермском районе.

Дом на ул. Самаркандской, 145 (ЖК «Авиатор») компания введёт в эксплуатацию в третьем квартале 2014 года, а четвёртый квартал отметит сдачей сразу шести объектов: на ул. Холмогорской, 46 (ЖК «Авиатор», третья очередь), ул. Красноводской, 15 (ЖК «Боровики»), ул. Чернышевского, 17а (ЖК «Альпийская горка»), ул. Гатчинской, 18 (ЖК «Весна»), ул. Рабочая, 9б (ЖК «Пермские медведи»), ул. 1-й Красноармейской, 5.

Компания участвует в программе ОАО «ПАИЖК», направленной на решение проблемы обманутых дольщиков — в первой половине 2014 года будет завершено строительство жилого дома на шоссе Космонавтов, 330в в Пермском районе.

В прошлом году компания приступила к строительству объекта, который имеет все шансы на то, чтобы стать знаковым для центра Перми. Это «клубный» дом «Симфония» на пересечении улиц Советской и Сибирской. В основе дизайн-проекта лежит идея музыкальности, перекликающаяся с расположенным по соседству Пермским академическим театром оперы и балета.

Среди новых объектов, строительство которых «Камская долина» ведёт в 2014 году, — дома на ул. Самаркандской, 143, ул. Чернышевского, 17г, д, ул. Гатчинской, 20, вторая очередь посёлка «Южный ветер». Компания развивает и социальную инфраструктуру застраиваемых территорий — в 2014 году начнётся строительство двух детских садов в ЖК «Альпийская горка» и ЖК «Авиатор».

Андрей Гладинов, генеральный директор ОАО «Камская долина»:

— Мы планируем наращивать объём ввода объектов недвижимости. Главная задача на 2014 год — построить 182 тыс. кв. м качественной жилой и коммерческой недвижимости. Во-вторых, мы намерены всё активнее диверсифицировать бизнес: делать ставку на инжиниринг и сопровождение строительных проектов. «Камская долина» готова оказывать целый комплекс услуг в сфере управления проектами, начиная с отвода земельных участков и создания концепции застройки и заканчивая строительством и вводом объекта в эксплуатацию. В-третьих, нашим приоритетом является внедрение новых технологий. Определяющие векторы в этом направлении — энергоэффективность и «зелёные стандарты».

НАМЕРЕНИЯ

«Нужно найти инициативных людей»

В Перми пытаются возродить массовый спорт

Оксана Клиницкая

Программа «Развитие физической культуры и массового спорта в Перми на 2013–2015 годы» получит своё продолжение. Уже готова концепция на период с 2014 по 2025 год. Городские власти планируют открыть в этом году не только физкультурно-оздоровительный комплекс, но и возвести восемь открытых многофункциональных площадок. Такие вопросы обсуждались на первом в этом году заседании Общественного совета при Пермской городской думе.

Было бы чем управлять

Городской спортивный комитет долгое время занимался управлением детских спортивных школ, в которых проходит обучение более 20 тыс. воспитанников — будущих спортсменов высоких достижений.

«В это время 95% бюджета, выделяемого на спорт, используется на администрирование этих замечательных учреждений», — напомнил депутат Пермской городской думы Василий Кузнецов. По его информации, на бумаге числится около 400 комплексных спортплощадок, из них функционирует 10%, в то время как городу требуется 180. Председатель городского комитета по физической культуре и спорту Алексей Мартюшов добавил, что исходя из разрабатываемого норматива, в Перми необходимо построить ещё два межшкольных стадиона, 18 спортивных залов, четыре бассейна, шесть крытых катков.

В горспорткомитете составили план, который предполагает разработку критериев спортплощадки в срок до 1 апреля, ранжирование и отбор проектов — до 1 мая, подготовку графика развития на 2014–2025 годы — до 1 июня, модель управления этой инфраструктурой — до 1 августа.

Центр спорта на Обвинской

В рамках действующей программы развития спортивной инфраструктуры в третьем квартале 2014 года будет сдан в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в Свердловском районе на ул. Обвинской, 9. Соответствующую презентацию представил депутат Пермской городской думы Арсен Болквадзе.

Заказчиком проекта выступает комитет по физической культуре и спорту администрации Перми, генпроектировщик — ЗАО «Институт Пермский Промстройпроект», генподрядчик — ООО «КаскадСтрой». Строительство началось в первом квартале 2013 года.

Объект оценивается в сумму 368,6 млн руб., он займёт земельный участок размером 9219 кв. м. Общая площадь четырёхэтажного здания составит 9703,11 кв. м. В нём разместятся ледовая арена размером 60×30 м с трибунами на 204 мест. Максимальная вместимость при массовом катании на коньках составит 434 человека. Предусмотрен универсальный спортивный зал размером 36×18 м с телескопическими трибунами на 200 мест, зал хореографической подготовки на 20 человек (142,5 кв. м), зал силовой подготовки на 30 человек (155,3 кв. м), акробатический зал (75,6 кв. м), бильярдная на два стола, буфет на 30 посадочных мест. Единновременно здесь смогут находиться 600 человек.

Сейчас ведётся оформление фасада и внутренняя отделка помещений. Весной снаружи будет сооружена открытая игровая площадка для баскетбола и волейбола.

ФОК предназначен для обслуживания взрослых и детей, а также инвалидов. Он рассчитан на проведение спортивно-оздоровительных, тренировочных и учебных мероприятий и соревнований городского и краевого масштаба. В первую очередь — для спортивных школ, но будут доступны для всех заинтересованных в занятиях спортом, заметил Алексей Мартюшов.

Три в одном

Для всех и каждого предназначены многофункциональные площадки. Они могут стать приоритетными в развитии городской спортивной инфраструктуры.

«Востребованность площадок растёт как снежный ком, людей на них всё больше и больше», — говорит Василий Кузнецов. Он представил Общественному совету типовый проект, который предполагает две зоны: силовую и игровую с разными покрытиями и трибунами. Площадка укомплектовывается баскетбольными стойками, футбольными воротами, сеткой для волейбола, комплексом тренажёров, столами для тенниса.