

ХОЧУ СОХРАНИТЬ!

ВОЗЬМИ И СОХРАНИ!

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

Реклама

ВКЛАДЫ

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК
ПРОЩЕ НЕ ПРИДУМАЕШЬ!

г. Пермь, ул. Николая Островского д. 59/1, БЦ «Парус»
Телефон: (342) 211-50-15, 211-50-12
www.metallinvestbank.ru

ОАО АКБ «Металлинвестбанк»,
Генеральная лицензия Банка России № 2440 от 31.01.12

2014

КУЛЬТУРНЫЙ
ОБЪЕКТИВ

С 1 апреля по 31 мая 2014

ПРИМИ УЧАСТИЕ

в конкурсе творческих работ
«Культурный Объектив»!

Для участия в конкурсе необходимо сделать видеоролик, фотографию или рисунок объекта культурного наследия Пермского края и оформить заявку на сайте kultura59.ru

Конкурс проводится при поддержке Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

РЕКЛАМА

• на заметку

В Перми появились автобусы, работающие на газомоторном топливе

Десять новых автобусов, которые используют в качестве топлива 100%-ный сжатый газ метан, будут работать на маршрутах №№ 19, 74 и 75э. Часть автобусов уже вышла на линию.

В департаменте дорог и транспорта администрации Перми отмечают, что такие автобусы могут бесперебойно работать в любую погоду, даже в холода. В целом, газомоторная техника позволяет экономить до 30% ресурсов за счёт низкой цены топлива.

Напомним, в 2013 году в Перми уже были введены в эксплуатацию восемь автобусов, переоборудованных на газомоторные. Они курсируют по маршруту №19.

gorodperm.ru

• дилемма

Марина Замятина

Сад раздора

Окончание. Начало на стр. 1

На прошлой неделе в актовом зале администрации Мотовилихинского района на публичных слушаниях о судьбе территории, ограниченной ул. Уинской, Пушкинской и Аркадия Гайдара, не было свободных мест. Заявить о своей позиции во всеуслышание выразили желание 29 человек. В итоге дискуссия затянулась почти на три часа.

Сейчас данный участок находится в зелёной рекреационной зоне. Инициаторы застройки планируют сменить зонирование на зону Ж-1, допускающую жилую застройку. Разработанный компанией «А-технологии» проект планировки территории предполагает возведение на склоне восьми жилых комплексов высотой от семи до 10 этажей на 1800 квартир и 6620 жильцов.

Местные жители выступили с резкой критикой планов по застройке этого участка. В частности, жильцы выразили озабоченность судьбой Сада соловьёв в Поваренном логу.

Благоустройство этого лога, в котором протекает речка Уинка, началось ещё в 2007 году. Силами ТСЖ «ЖК Кристалл» и учеников гимназии №2 около речки была создана экологическая тропа, Сад соловьёв, за проект которого они получили грант от управления экологии и природопользования Перми. Проект «Сад Соловьёв у ручья Уинка» оказался в числе победителей муниципального конкурса

проектов «Город — это мы». По мнению местных жителей, цель собственников участков, которые могут стать и застройщиками, — вырубить деревья, загнать речку в коллектор и «настроить многоэтажек».

За экологию

О сути проекта застройки с использованием схем и рисунков рассказала на публичных слушаниях проектировщик компании «А-технологии» Юлия Никулина.

«Нельзя весь город раскрасить одной зоной жилой застройки — людям нужно где-то тренироваться, отдыхать, учиться... На этом тоже можно зарабатывать»

По её словам, цель проекта — организация территории, которая сейчас является «пустышью» и «используется неэффективно». Проектом предлагаются линии регулирования застройки, при этом — сохранение Соловьинского сада в долине реки Уинки.

Юлия Никулина попыталась уверить жителей, что река будет сохранена. На территории около 10 кв. м по обе стороны от реки запланировано озеленение, далее — тротуары шириной 3,5 м. В итоге благоустроенная общественная территория в одну сторону от реки составит 48 кв. м, в другую — 60 кв. м.

«Документ был направлен в администрацию Перми, согласован в управлении по

экологии и природопользованию, получены экологические заключения, что проект не противоречит экологическим нормам», — пояснила проектировщик.

Возможность убедить жителей в искренности своих намерений была и у инициатора публичных слушаний — представителя заказчика проекта и собственников земли Елены Денисовой. «Мы как собственники не препятствуем созданию экологической зоны», — подчеркнула она. По словам Елены Денисовой, собствен-

ники участка вовсе не собираются загонять речку в трубу и ликвидировать Сад соловьёв.

«Наоборот, мы первые собственники, которые хотят узаконить эту территорию, хотя могли бы и вовсе запретить на неё доступ, — пояснила Денисова. — Из 6 га мы готовы предоставить 2 га под рекреацию. Мы собственники, которые заботятся о долине малых рек. Для этого мы запланировали выделить водоохранную зону и поставить её на кадастровый учёт. Так, никакой застройщик или другой собственник не сможет огородить и использовать эту территорию в своих целях». По мнению собственницы, такой степени проработки устья долины малых рек нет ни у одного застройщика.

«За» и «против»

Участники публичных слушаний разделились на два лагеря: жители близлежащих домов на ул. Гайдара, 3 и 5 высказались категорически против того, чтобы застраивать территорию, и скептически отнеслись к обещаниям собственников садовых участков сохранить сад. «Никаких геологических изысканий не было. К тому же любое строительство предполагает вырубку. Госэкспертизы на проект нет, да и не может быть без внесения изменений в ПЗЗ (Правила землепользования и застройки Перми — ред.). Получается, сейчас мы должны верить вам на слово, — высказал своё мнение один из участников слушаний Дамир Мусин. — Зачем делать процесс задом наперёд? Сначала внесите изменения в правила землепользования».

Житель дома на ул. Гайдара, 3 Максим Кажин напомнил, что река Уинка — разгрузочный водоём при сильном весеннем паводке. В случае если с оврагом будут совершаться какие-то действия, люди могут столкнуться с подтоплением парковых мест.

Позицию жителей поддержал председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев. «Это проектное решение не обуславливает экологического будущего. Это рамки, которые в любой момент могут быть изменены собственниками. Георешение не спасает Сад соловьёв. Его могут спасти только серьёзные изменения в генплане. В целом — решение ни о чём», — резюмировал он.

За новое жильё в Поваренном логу высказались потенциальные покупатели квартир, которые тоже оказались на слушаниях. По словам Валерия Лукьянова, который подыскивает себе новую квартиру, «представленный проект — единственный, который включает всё, что нужно для комфортной жизни, — природу и инфраструктуру». «Неправильно, что жители домов по ул. Гайдара препятствуют тому, чтобы здесь поселились другие люди», — посетовал один из участников публичных слушаний.

Свою позицию на публичных слушаниях обозначил и глава администрации Мотовилихинского района Валерий Кокшаров, отметив, что собственники садовых участков делают недостаточно, чтобы жители близлежащих домов поверили в искренность намерений сохранить Сад соловьёв.

Валерий Кокшаров, глава администрации Мотовилихинского района:

— Микрорайон Садовый обделён зелёными насаждениями. Я категорически против застройки. Собственники, сделайте шаг, чтобы люди увидели, что вы действительно хотите сохранить территорию.

«Садоводам» на Уинке, как и владельцам земли на ипподроме, как и многим другим землевладельцам, нужно научиться строить свои коммерческие планы в соответствии с зонированием, а не ждать, когда удастся его сменить, — заметил Денис Галицкий, член комиссии по землепользованию и застройке администрации Перми. — Нельзя

весь город раскрасить одной зоной жилой застройки — людям нужно где-то тренироваться, отдыхать, учиться... На этом тоже можно зарабатывать».

Все предложения и мнения участников публичных слушаний будут переданы в департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми для принятия решения о смене зонирования на этом участке.

Тем временем, спустя неделю после публичных слушаний, в полицию поступило заявление в отношении руководителя проекта «Сад соловьёв» на речке Уинка Надежды Баглей. По мнению заявителей, идеолог создания сада незаконно реализует проект на частной территории. Кроме того, «не туда» пошли средства, которые были получены в качестве грантов.

Надежда Баглей, руководитель проекта «Сад соловьёв» на речке Уинка:

— Застройка — это очень серьёзные интересы и очень продуманные люди. Противостоят им может только закон, подкреплённый общественным резонансом. Общественный резонанс — есть. Закон и здравый смысл на стороне парка. Поэтому смена зонирования с зоны парков на зону жилой застройки в Саду соловьёв очень маловероятна. В этом году Министерство природных ресурсов Пермского края планирует работы по очистке речки Уинки в Саду соловьёв. Мы надеемся, что мы сумеем наладить сотрудничество в проведении этих работ и обеспечить общественный контроль за результатом.