

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЦЕСС

«Просим не вводить суд в заблуждение»

Правомерность внесения изменений в Генеральный план Перми будет рассмотрена 10 апреля

Оксана Клиницкая

Ленинский районный суд отложил проведение судебного заседания по заявлению председателя Пермской гражданской палаты Игоря Аверкиева и президента фонда «Обвинская роза» Елены Плешковой, которые пытаются обжаловать решение Пермской городской думы от 28 января о принятии 17 поправок в Генеральный план Перми.

Причиной переноса судебного заседания, назначенного на 2 апреля, стало принятие судом ходатайства администрации Перми. Её представительница Елена Жданова просила приобщить к делу письменные показания городского департамента градостроительства и архитектуры, протоколы публичных слушаний, заключение о готовности проекта решения гордумы, заключение на него Контрольно-счётной палаты и другие официальные документы.

«Необходимо время на ознакомление с этими материалами», — попросил

представитель Плешковой и Аверкиева Сергей Максимов. Он также пояснил, что протокол публичных слушаний ранее не был представлен.

Против предоставления истцам времени выступили представитель гордумы Павел Шляхин и Елена Жданова.

«В судебном процессе порядок проведения публичных слушаний заявителем не оспаривается, просим не вводить суд в заблуждение», — заметил Шляхин.

«Против отложения судебного заседания возражаем, протокол подтверждает, что публичные слушания состоялись, участие в них принимали заявители», — пояснила Жданова.

Но судья Александр Алексеев не внял их доводам.

Ранее суд отклонил ходатайство Плешковой и Аверкиева о привлечении к процессу в качестве свидетелей гражданского активиста Александра Григоренко и сотрудника Пермского регионального правозащитного центра Марии Черемных.

Сергей Максимов, представитель Игоря Аверкиева и Елены Плешковой: — Они (Александр Григоренко и Мария Черемных — ред.) могут свидетельствовать о порядке проведения публичных слушаний, в рамках которых не было предоставлено достаточно информации, установленной нормативными актами.

«Пояснения могут дать сами заявители, они принимали участие в публичных слушаниях», — парировала Елена Жданова.

Александр Алексеев, судья Ленинского районного суда Перми: — Порядок проведения слушаний не может быть подтверждён показаниями свидетелей, а обязанность по доказыванию законности нормативного акта возлагается на Пермскую городскую думу.

В итоге Алексеев отказался принять ходатайство и допросить свидетелей.

Суд также отказался принять уточнённое заявление Плешковой и Аверкиева, которое было дополнено пун-

Поправки в Генеральный план Перми касаются изменения зонирования 17 территорий:

- микрорайоны Заозерье, Ива-1, Ива-2, Бахаревка-1, Бахаревка-2, Липовая гора, Соболи — Ферма;
- ул. Новогайвинская, 118;
- территория ДКЖ;
- эспланада;
- ул. Спешилова, 114, ул. Спешилова, 121 и ул. Жукова, 116;
- ул. Вильямса, 44;
- ул. Вильвенская, 22;
- микрорайон Голый Мыс;
- ул. Энгельса, 27;
- ул. Промышленная, 110а.

ктом об оспаривании самостоятельного нормативно-правового акта. Это требование может быть заявлено и рассмотрено в отдельном заседании, отметил судья.

Очередное судебное заседание по «делу о генплане» назначено на 10 апреля. ■

НАМЕРЕНИЯ

«Исторические здания будем вводить одновременно с жилым комплексом»

«СтройРегионХолдинг» получил разрешение на строительство «Астры»

Оксана Клиницкая

ОО «СтройРегионХолдинг» 31 марта получило разрешение на строительство жилого комплекса «Астра» на месте бывшего Чёрного рынка в Перми. Об этом «Новому компаньону» 2 апреля сообщил генеральный директор компании Станислав Киселёв. Он отметил, что на строительной площадке «начались полномасштабные работы».

В 2014 году будет построено восемь этажей нового жилого дома, а также пройдёт реставрация зданий бывшей табачной фабрики и типографии, которые будут подключены к инженерным системам.

«Исторические здания будем вводить одновременно с остальным комплексом, но рассматриваем возможность ввести их раньше примерно на полгода», — говорит о сроках начала эксплуатации Киселёв. По его словам, исторические здания будут использованы под торговые площади и офисы высокого уровня.

На 2015 год запланировано благоустройство жилого комплекса, к финалу оно подойдёт в 2016 году. Старт продаж будет открыт уже в июне», — сообщил Станислав Киселёв.

Новый жилой комплекс займёт квартал №46а, ограниченный улицами Советской, Петропавловской, Куйбышева и Тополевым переулком. Проект дважды прошёл публичные слушания.

Площадь реконструируемых исторических зданий составит 5590 кв. м, общая площадь жилого дома — 12 тыс. 470 кв. м, общая площадь коммерческих помещений — 4264 кв. м.

Напомним, на февральской «пленарке» Пермская городская дума одобрила внесение изменений в Правила землепользования и застройки. В частности, проект ЖК «Астра» предусматривает изменения предельного параметра по высоте не более 42 м. ■



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ