

• дневник депутата

## Чужие. Часть первая



Всё больше напрягает растущий поток информации о сомнительных историях в краевых властных структурах. И хотя Пермь уже покинули фигуры сразу нескольких дурно пахнущих околбужденных скандалов, тенденция — налицо. Число коррупционных историй множится. И что примечательно — ребята, которые раз за разом влипают в эти истории, как правило, выходцы из других регионов. Чужие для Перми, в общем.

Импорт кадров во власть, начавшийся пару лет назад, наверное, мог дать некий новый импульс работе властей. Обновление, инновации, свежий взгляд. Да только по прошествии времени мы видим ситуацию обратную и негативную. Как будто большинство из приехавших делать карьеру чудо-менеджеров враз теряют берега и чувство реальности.

Яркий пример — нашумевшая история с пропажей 26 млн руб. со счетов акционерного общества «Пермагрозстройзаказчик», которое на 100% принадлежит Пермскому краю. Дело уже на выходе в суд, насколько я понимаю. Правоохранители расследуют вот какой детектив: двое выходцев из Свердловской области, некто Юков и Никитин, с подачи одного из краевых министров (свердловчанина, конечно) попали на руководящие должности в ОАО «Пермагрозстройзаказчик» (оператор главной свободной стройплощадки в центре Перми, того самого квартала №179). Первый стал генеральным директором, второй — заместителем. Карьера в данной пермской структуре была недолгой, но очень результативной: уже в мае 2013 года на счета обоих господ упало в общей сложности более 26 млн руб. в виде... премии за успешный труд на благо Пермского края.

Пикантности этой истории добавляет то, что эти чудо-менеджеры заплатили себе премии из денег, которые являлись обеспечением государственному предприятию заявку на участие в конкурсе по реализации строительного проекта в квартале №179. В моём понимании — украли деньги дважды. У госпредприятия и у частного инвестора. Ну, это лирика — посмотрим, что там будет в суде.

Как я уже сказал выше, это только одна из историй. Яркая и неповторимая в своей откровенной наглости. Есть много других, о которых широкая общественность ещё и не знает. Но я уверен, что на подходе новые скандалы, которые неминуемо последуют за непрозрачными схемами распределения бюджета и закулисными принципами принятия решений, которые используют приехавшие поднимать Пермский край выходцы из регионов УрФО.

Особое внимание краевым депутатам следует обратить на создаваемую «Корпорацию развития Пермского края», этакого нового финансового и административного монстра, который очень скоро наплотит массу вакансий для «своих да наших» и будет управлять миллиардами пермских бюджетных рублей.

Моё внимание сейчас обращено на деятельность министра промышленности, торговли и предпринимательства Пермского края и ещё одного выходца из Свердловской области Кирилла Хмарука. Так что если что — пишите. Видимо, очень скоро о нём напишу и я. И не только в газету.

Все эти надоевшие истории про распилы и откаты на самом деле выглядят, как пир во время чумы, на фоне предельно тревожных сигналов от реального сектора региональной экономики. Громом среди ясного неба прозвучала новость об остановке производства Пермской пивоваренной компании. И пусть я не большой любитель «Пермского губернского», но факт остаётся фактом — завод, дававший рабочие места и внушительные отчисления в бюджет, закрыт. Журналисты сразу вспомнили, что уже год как остановлена деятельность маргаринного завода «Сдобри». Я напомним ещё, что закрылся прииск «Уралалмаз».

Как мы дошли до такой жизни, что в Пермском крае стало невыгодно добывать алмазы и варить пиво? Инвестиционный климат, похоже, стал близок к космическим температурам и комфорту только для Чужих.

Продолжение следует.

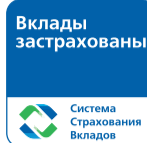
Илья Шулькин,  
депутат Законодательного собрания Пермского края

• Об авторе:

Родился 6 августа 1973 года в Перми. В 1995 году окончил экономический факультет Пермского государственного университета. С января 2002 года по 2006 год занимал пост заместителя главы администрации Перми. Курировал сферы образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры и спорта, общественных отношений. Дважды, в 2006 и 2011 годах, избирался депутатом Законодательного собрания Пермского края. В данный момент является членом комитета по бюджету Законодательного собрания Пермского края второго созыва. Женат, воспитывает трёх дочерей.

## ВКЛАД «ВЕСЕННЕЕ НАСТРОЕНИЕ»

СТАВКА:  
Рубли – 10,35%  
Валюта\* – 5,50%



Выплата процентов — ежемесячно. Минимальная сумма вклада: рубли — 30 тыс., валюта\* — 1 тыс. Срок размещения денежных средств: рубли — от 200 до 1100 дней, валюта\* — от 366 до 1100 дней. Вклад пополняемый. Предложение действует с 21.03.2014 по 31.05.2014 г. Частичное востребование и пролонгация Вклада — не предусмотрены. При досрочном востребовании сумма начисленных и выплаченных процентов пересчитывается по ставке Вклада «До востребования», действующей на момент расторжения договора Вклада. Полный перечень условий по вкладу «Весеннее настроение» доступен на сайте «Дил-банк» (ООО), «Дил-банк» (ООО). РЕКЛАМА

\* Доллары США, евро

Лицензия Банка России №3384

ДИЛ – БАНК

8 (800) 250-29-99, (342) 200-98-01  
г. Пермь, ул. Попова, 21  
www.deal-bank.ru

• КОНСТРУКТИВ

## Прощай, долгострой!

Очередной шаг на этой неделе сделан в решении проблем обманутых дольщиков. Губернатор Виктор Басаргин поставил точку в достройке жилого дома по ул. Адмирала Ушакова, 21 в Перми, где от недобросовестного застройщика пострадали более 400 дольщиков. На встрече с генеральным директором ОАО «ПЗСП» Николаем Дёмкиным было принято окончательное решение о завершении строительства дома силами этой компании.

В Прикамье накопился приличный список жилых домов, которые можно назвать проблемными, — он рос и ширился с 2005 года. Заметное же решение проблемы началось только в 2012 году, когда эту тему взял под контроль только что пришедший в край губернатор Виктор Басаргин. Краевому правительству пришлось найти индивидуальное решение по каждому случаю и начать пошаговое решение вопроса. Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию ПАИЖК сформировало единый реестр «обманутых дольщиков», которому по распоряжению губернатора был выделен почти 1 млрд руб. Что особенно важно — не на «проедание»: эти деньги в итоге должны вновь вернуться в краевой бюджет.

По словам Виктора Басаргина, проблема решается в несколько шагов. «Это консолидированное решение дольщиков, по какому пути завершать их объект. Это

работа правоохранительных органов по наказанию недобросовестных застройщиков. Это возможность снижения нагрузки на объекты строительства, связанная с определённым льготным режимом и поддержкой с нашей стороны. И, главное, это возможность дополнительного строительства на тех площадках, которые сегодня отведены под проблемные объекты, возможность реализации оставшихся свободными квартир в построенных объектах».

Самым проблемным объектом Пермского края стал дом на ул. А. Ушакова, 21. История с его строительством тянется с 2005 года. Компания «Патриот», начавшая стройку, собрала с людей деньги и объявила себя банкротом.

«Объект сложный, — рассказывает директор по строительству ОАО «ПЗСП» Александр Сергин. — Сейчас мы заходим на площадку, но не позднее второго квартала следующего года сдадим готовый дом».

Понятно, что с нетерпением ждут завершения стро-

ительства и сами дольщики. Один из них, Дмитрий Якимов, с радостью отмечает, что решение проблем дольщиков «сдвинулось с мёртвой точки».

«На протяжении многих лет продолжается строительство Пермского края, но проблемы не решались. С приходом нового губернатора Виктора Басаргина всё изменилось для нас в лучшую сторону, к нам повернулись лицом. В данный момент на площадку на ул. Ушакова, 21 вышла компания ПЗСП. Так что теперь я полностью уверен, что в 2015 году наш комплекс будет построен, мы заедем в свои квартиры».

Участие в проекте ОАО «ПЗСП» неслучайно: руководитель предприятия Николай Дёмкин одновременно является секретарём Пермского регионального отделения партии «Единая Россия». Задачу решения проблем обманутых дольщиков и перед властью, и перед политиками поставил президент России Владимир Путин. На федеральном уровне партия создала рабочую группу по оказанию помощи «обманутым дольщикам». Одним из результатов работы стало введение с 1 января 2014 года в России обязательного страхования долевого жилья и принятие закона, устраняющего последнюю лазейку

для недобросовестных застройщиков — подложную схему использования жилищно-строительных кооперативов.

Понятно, что за короткий срок вопрос обманутых дольщиков решить невозможно. Но уверенное движение началось, есть и достигнутые результаты: только за прошлый год из списка «проблемных» исключены дома по адресам: ул. Барнаульская, 26, ул. Панфилова, 19, ул. Островского, 52 и ул. Автозаводская, 11. Помощь получили дольщики дома по адресу бульвар Текстильщиков, 12 в Чайковском. В Чусовом проблемным перестал быть объект на ул. 50 лет ВЛКСМ, 2а/1. Достроен дом в посёлке Юго-Камский Пермского района на ул. Декабристов, 25 / Энгельса, 11. В микрорайоне №6 города Кизел достроены четыре жилых дома на ул. Пролетарской и ул. Учебной.

В скором времени справят новоселье дольщики жилого дома на шоссе Космонавтов, 330в в деревне Хмели Пермского района. Компания «Камская Долина» вышла на финишную прямую по строительным работам на этом объекте. Весной здесь будет завершено благоустройство придомовой территории, и в мае 2014 года дом будет сдан.

Мария Плавникова



Принято окончательное решение о завершении строительства дома на ул. Ушакова, 21 силами ОАО ПЗСП