

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Мэрия Перми объявила очередной аукцион на застройку территорий

Департамент имущественных отношений администрации Перми объявил о проведении открытого аукциона на право заключить договор на развитие застроенной территории. На торги выставлено три лота. Два из них — земельные участки в Ленинском районе Перми, один относится к Мотовилихинскому району.

Первая территория ограничена улицами Екатерининской, Парковой, 2-й Луначарского, Клименко (квартал №116). Площадь — 5900 кв. м, стартовая цена — 2 млн 71 тыс. руб., задаток — 414 тыс. 200 руб. Сносу и реконструкции подлежат многоквартирные жилые дома на ул. Екатерининской, 5, 7, 9а и 9в, на ул. 2-й Луначарского, 11 и 12. Здесь необходимо расселить 29 жилых помещений, находящихся в частной собственности, площадью 262,82 кв. м и 13 жилых помещений, занятых по договору социального найма, общей площадью 307 кв. м.

Вторая территория ограничена улицами Луначарского, Попова, Пушкина, Борчанинова (квартал №134). Площадь — 13 тыс. 600 кв. м, стартовая цена — 2 млн 27 тыс. руб., задаток — 405 тыс. 400 руб. Здесь нужно снести и реконструировать многоквартирные жилые дома на ул. Луначарского, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4 и 99/8. Необходимо расселить 25 жилых помещений, находящихся в частной собственности, площадью 986,1 кв. м и 45 жилых помещений, занятых по договору социального найма, общей площадью 1603,6 кв. м.

Третья территория ограничена улицами Иньвенской, Грозненской, Целиной, Ивдельской (кварталы №1512 и №1611). Площадь — 90 тыс. 353 кв. м, стартовая цена — 1 млн 324 тыс. руб., задаток — 264 тыс. 800 руб. Снос и реконструкция предусмотрены для многоквартирных домов на ул. Ивдельской, 13, Целинной, 7 и 9. Необходимо расселить 16 жилых помещений, находящихся в частной собственности площадью 625,3 кв. м и 15 жилых помещений, занятых по договору социального найма, общей площадью 522,2 кв. м.

В Ленинском районе разрешённое использование обоих земельных участков относится к территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). В Мотовилихинском — зона вышших, средних и специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) и зона многоэтажной застройки в четыре этажа и выше (Ж-1).

Срок строительства в кварталах Ленинского района составит три года, в кварталах Мотовилихинского района — пять лет (с даты предоставления участков).

Заявки принимаются до 15 апреля, при этом задаток нужно внести не позднее 7 апреля. Проведение аукциона назначено на 16 апреля.

«Центр города должен выглядеть прилично»

На мартовском пленарном заседании Пермской городской думы депутаты рассмотрели вопрос о внесении изменений в своё решение «Об установлении расходного обязательства по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов центральных улиц Перми». Заместитель главы администрации Перми Николай Уханов сообщил о продлении действия программы на 2015 год и корректировке перечня на предоставление субсидий. В частности, из перечня в ходе обсуждения исключили улицу Сибирскую.

«Администрация включила улицу Сибирскую, мы увидели и возмутились», — отметил председатель комитета Пермской городской думы по городскому хозяйству Вячеслав Григорьев. Таким образом, в перечне остались дома на улице Ленина и Комсомольском проспекте.

Григорьев отметил, что расходование средств на капитальный ремонт фасадов рассматривалось на заседании комитета в 2014 году дважды — в феврале и марте. «В феврале не смогли принять решение, поскольку были вопросы, ответы на которые администрация предоставила сейчас», — пояснил депутат.

В 2013 году на ремонт фасадов планировалось направить 100 млн руб., из которых израсходовано 83 млн руб.: из 28 утверждённых домов отремонтировано 26. На 2014 год предусмотрено 103 млн руб., но решено потратить на треть меньше, причём объём финансирования будет сокращён до 64 млн руб. и разбит на два года: в 2014 году уточнённый показатель — 35,714 млн руб., в 2015 году — 28 млн руб.

«Улица Ленина и Комсомольский проспект — это центр города, и он должен выглядеть прилично, без отпавших штукатурок. Кроме того, виды работ относятся к капитальному ремонту, это безопасность несущих конструкций», — говорит Григорьев. Он отметил, что затраты на ремонт фасадов зданий, которые имеют историческую ценность, могут быть очень высоки. «В 2014 году будем контролировать очень жёстко, потому что у нас была масса споров. Ежемесячно будем заслушивать администрацию, выезжать на места ремонта», — сообщил депутат.

Помимо этого, думцы обязали Контрольно-счётную палату Перми провести проверку по итогам 2013 года. Согласно предоставленному в гордуму отчёту, выявлены финансовые нарушения, в том числе неэффективное использование средств.

«Было сэкономлено 8 млн руб. и семь месяцев они находились на этой статье, вместо того чтобы их потратить на что-то другое», — посетовал Вячеслав Григорьев. По его словам, мэрия даст пояснения на апрельском заседании комитета гордумы по городскому хозяйству.

В итоге 28 депутатов проголосовали «за» внесение изменений в расходы на ремонт фасадов центральных улиц Перми, один народный избранник «воздержался».

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Новоселье в Кунгуре в доме от «СтройПанельКомплекта» отметили 49 семей

Компания «СтройПанельКомплект» 27 марта торжественно ввела в эксплуатацию в Кунгуре по ул. Каширина, 24а 10-этажный панельный жилой дом. В нём представлены одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные квартиры разной площади — от 29 кв. м до 113 кв. м. Стоимость 1 кв. м начиналась с отметки в 29 тыс. руб.

Чистовая отделка квартир выполнена качественно и со вкусом, а приятные сюрпризы в виде подарочных сертификатов на современную и качественную мебель от партнёров компании, без сомнения, добавили положительных эмоций жильцам.

Основными приоритетами при выборе жилья новосёлы назвали доступную стоимость квартир, экологичность района, его развитость, так как в шаговой доступности расположены детский сад, начальная и средняя школы, и хорошую транспортную доступность. Также будущие жильцы отметили благоустроенную придомовую территорию: современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, просторная автомобильная парковка.

Это уже не первая новостройка, сданная ОАО «СтройПанельКомплект» в Кунгуре. Так, в 2009 году был введён в эксплуатацию жилой дом по ул. Крупской, 1.

Виктор Суетин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект», заслуженный строитель РФ:

— Покупка квартиры всегда вызывает положительные эмоции — это твой дом, это самое главное место в жизни человека, поэтому всегда в нём должна царить хорошая атмосфера, тепло и уют. И я счастлив, что могу поучаствовать в подобном событии и от всей души хочу поздравить всех с новосельем!



реклама

СПК открыл двери нового дома для 80 семей Кудымкара

ОАО «СтройПанельКомплект» 27 марта торжественно ввело в эксплуатацию пятиэтажный жилой дом на ул. К. Маркса, 26 в Кудымкаре. Это первая очередь жилого комплекса, который будет состоять из двух пятиэтажных панельных домов.

Сданный дом — яркий пример приоритетного направления деятельности ОАО «СтройПанельКомплект» — комплексной застройки территории. В новом доме учтены все потребности современной жизни: использование экологических материалов при строительстве, качественная чистовая отделка, доступная среда для маломобильных групп населения.

Инфраструктура порадует новосёлов: детский сад, школы, больница, а также театр и музей. Одно-двух-трёхкомнатные квартиры площадью от 31 кв. м до 72 кв. м готовы принимать своих жителей. В доме уже зажглись первые огни!

Виктор Суетин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект», заслуженный строитель РФ:

— Современное жильё, возводимое застройщиками, должно соответствовать высоким стандартам качества. Каждый город нашего края достоин быть благоустроенным и комфортным для проживания. У ОАО «СтройПанельКомплект» есть неоценимый опыт в комплексной застройке районов города и края. От всей души поздравляю всех новосёлов с прекрасным праздником!

Анатолий Голубков, глава Кудымкара:

— Это уже четвёртый дом, построенный ОАО «СтройПанельКомплект» в нашем городе. Я искренне благодарен этой компании за проделанную работу. Не может не радовать то, что на подходе уже следующая новостройка, которая, уверен, будет построена так же качественно и в срок.

Вторая очередь жилого комплекса активно возводится. В будущем оба дома образуют единое дворовое пространство, радующее зелёными насаждениями.



реклама