

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

На Пролетарке открылся новый корпус детского сада «Светлячок»

Во второй трёхэтажный корпус детсада №407 на ул. Докучаева, 28а (Дзержинский район Перми) будут ходить 80 малышей. Ранее этот садик был рассчитан на 11 групп, его посещали 315 малышей в возрасте от двух до семи лет.

Помимо «Светлячка» в микрорайоне Пролетарский было всего два детских сада — №203 и детсад при школе №40, а также шесть небольших садиков семейного типа. При этом общее количество жителей микрорайона — более 20 тыс. человек, и среди них много молодых семей с детьми. В микрорайоне уже давно ощущалась острая нехватка мест в детских садах.

В феврале 2013 состоялась закладка первого камня, а вместе с ним — монеток «на счастье» в основание второго корпуса. Финансирование строительства из городского бюджета составило около 88 млн руб. Подрядчиком по результатам аукциона выступило ОАО «ПЗСП». «Мы рады, что нам достался такой ответственный подрядчик», — говорит Надежда Фролова, заведующая детским садом «Светлячок».

Спустя всего год после закладки первого камня второй корпус детского сада площадью более 2500 кв. м был готов.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Это знаковое событие для Пролетарки, где потребность в детских садах высока. Думаю, будем этот проект предлагать как типовой для городов всего Пермского края.



В новом трёхэтажном здании садика нашлось место не только для спален, игровых зон, раздевалок и столовой, но и для компьютерного кабинета, изостудии, музыкального зала, а также кабинетов психолога и логопеда.

Николай Дёмкин, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края, генеральный директор ОАО «ПЗСП»:

— Строительство новых детских садов — задача государственного значения. Темпы, которые взяты сегодня, позволяют уверенно говорить: задача по обеспечению всех детей старше трёх лет местами в детсадах будет выполнена. Ситуация улучшается буквально с каждым кварталом. Губернатор и региональное отделение партии «Единая Россия» внимательно контролируют исполнение этой приоритетной задачи, поставленной президентом РФ.

На уличных площадках нового корпуса детского сада «Светлячок» уже установлены качалки и игровые модули, современная крытая песочница, а также теневые завесы. Дополнительная спортивная площадка оборудована турниками и баскетбольной стойкой. Весной территорию садика озеленят — здесь высадят более 2 тыс. кустарников и деревьев: сирень, иву, липу и черноплодную аронию.

В нынешнем году на правом берегу Камы в Перми открывается ещё один детский сад — на 200 мест в микрорайоне Железнодорожный. Готова площадка под строительство нового садика и в микрорайоне Акуловский на 350 мест.

Всего Перми в 2014–2016 годах благодаря строительству и реконструкции детсадов планируется создать дополнительно 3,6 тыс. мест для малышей.



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«ИКЕА, скорее всего, отказалась»

Вице-президент, директор Пермского филиала компании «Девелопмент-Юг» Алексей Востриков сообщил «Новому компаньону» о потере интереса со стороны торговой сети ИКЕА к участку в микрорайоне Ива-1 (Мотовилихинский район Перми).

«ИКЕА, скорее всего, отказалась», — предположил топ-менеджер. — После того как мы сформулировали предложение (а это было около трёх недель назад), они к нам больше не обращались. На раздумья брали две недели».

Детализировать предложение Востриков не стал, так как встреча, по его словам, носила непубличный характер.

Напомним, инициатором переговоров с компанией «Девелопмент-Юг» выступила ИКЕА.

Востриков считает, что ИКЕА обратилась к краснодарской компании потому, что Ива-1 «была лучше всего готова». Между тем, профильным для «Девелопмент-Юга» бизнесом является строительство жилья. На Иве-1 предусмотрены коммерческие площадки, но для ИКЕА требуется большой земельный участок — 25-30 га, это почти половина проекта застройщика.

Краснодарская компания сделала встречное предложение шведской торговой сети «только потому, что понимала, что ИКЕА региону нужна, другие компании конкретных предложений не получат», поясняет Алексей Востриков.

«Не планируем продавать землю. Это не входит в наши приоритеты. Будем работать и работать, чтобы строить жильё», — заявил топ-менеджер. Земля, по его словам, будет предоставляться для коммерческих объектов выборочно, и это будет не более 10 га. Сейчас ИКЕА, по данным «Девелопмент-Юга» проявляет интерес к Восточному обходу Перми.

Алексей Востриков подтвердил, что первые квадратные метры жилья в Перми на Иве-1 будут сданы до конца 2014 года. Это будут трёх- и четырёхэтажные дома.

В сентябре-октябре компания приступит к проектированию многоэтажных домов.

Проект планировки Ивы-1 будет готов, по его словам, через 1,5–2 месяца. Но уже в ближайшие дни в городскую комиссию по землепользованию и застройке будут направлены чертежи текущего и предполагаемого зонирования, а также пояснительная записка требуемых изменений. Этого будет достаточно для получения одобрения, считает топ-менеджер.

Напомним, комиссия отказалась рассматривать заявление «Девелопмент-Юга» и других компаний без материалов проекта планировки.

«Сатурн-Р» начал возводить «Красную горку» над Камой

В конце 2013 года ООО «Сатурн-Р» приступило к освоению площадки на ул. Фрезеровщиков, 82 и 86. Согласно рендеру компании на этом земельном участке будет реализован проект под названием «Красная горка». Он расположится между улицами Фрезеровщиков и Красновишерской (Мотовилихинский район Перми). Дома будут построены по монолитно-каркасной технологии.

По данным администрации Перми, разрешение на строительство ЖК «Красная горка» было выдано 23 декабря. Оно предусматривает возведение трёх жилых 13-этажных секций и одной 26-этажной, где нижний этаж — технический, с подземной автостоянкой. В этом комплексе запланировано 512 квартир общей площадью 25,5 тыс. кв. м.

Строительство «Красной горки» пройдёт в несколько этапов, сообщили в компании. Окончание первого намечено на четвёртый квартал 2015 года. Продажи начнутся в марте 2014 года.

«Сатурн-Р» ведёт также проектные работы нового жилого комплекса, который планируется возвести на перекрёстке улиц Юрша и Уинской. Получение разрешительных документов ожидается летом 2014 года. Планируемая площадь жилья составит 30 тыс. кв. м.

