



Дом как образ жизни

Пермский рынок загородной недвижимости, в отличие от многоквартирной застройки, радует разнообразием. Здесь можно встретить дачи, индивидуальные дома, таун-хаусы, коттеджи. Многие из них объединены в посёлки, а загородные форматы совмещаются с городскими. Иными словами, загородный дом для всё большего числа пермяков из разряда мечты переходит в разряд реальности.

Не хватает концептуальности

Начиная с 2011 года пермский рынок загородной недвижимости активно пополнялся новыми проектами. Однако эта активность поддерживалась в основном за счёт выхода большого числа земельных массивов, в рамках которых выставлялись участки без подряда на строительство, рассказывает главный аналитик ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг» Наталья Короткая.

Если в конце 2010 года число посёлков, где продаются только земель-

ные участки, составляло около 20, то к концу 2013 года выросло более чем в два раза — до 48. По данным специалиста, доля земельных массивов в общем предложении загородной недвижимости составляет более 60%.

Большинство предложений по продаже земельных участков относятся к ценовой категории от 15-20 до 40-50 тыс. руб. за сотку. Дорогостоящие участки скорее составляют исключение, чем правило: 250-300 тыс. руб. и до 600-700 тыс. руб. за сотку — такие предложения встречаются нечасто. Так или иначе, ку-

пив один раз участок, можно осваивать его бесконечно. Но в этом есть минусы. Теряется архитектура проекта, он сводится к хаотичной застройке, не имеет чётких временных рамок.

В связи с появлением на пермском рынке большого числа земельных участков стало можно говорить о насыщении рынка такими предложениями. Это приводит к снижению темпов реализации участков, отметила Наталья Короткая в своём докладе на «Камском форуме».

На пермском рынке организованных посёлков наблюдается стагна-