

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ТЕРРИТОРИЯ

«Я первый к вам приеду на рыбалку»

Министр экономического развития Пермского края Леонид Морозов придумал, чем Звёздный может привлечь инвесторов

Людмила Максимова

Свою первую поездку в должности первого заместителя председателя правительства, министра экономического развития Пермского края Леонид Морозов совершил в ЗАТО Звёздный. Более 80 лет на территории этого закрытого автономного территориального образования находились военные части. Теперь Звёздному предстоит развиваться по совершенно другим правилам. В частности, местным властям предстоит понять, чем эта территория может привлечь потенциальных инвесторов.

Из будущих крупных проектов на территории Звёздного планируется размещение современного мусороперерабатывающего завода ООО «Чистый город». Проект уже прошёл федеральную экспертизу и обещает быть таким же современным и безопасным, как известный мусоросжигательный завод Шпиттеллау в центре Вены. Пока же на территории посёлка нет крупных предприятий, зато имеется 290 субъектов малого и среднего бизнеса.

Леонид Морозов, первый заместитель председателя правительства Пермского края, министр экономического развития Пермского края:

— Поддерживать своих предпринимателей очень хорошо, но регион должен развиваться. И надо понимать, какие инвесторы вам нужны. Одно дело — размещать литейное производство, другое — конструкторский цех. Выдержит ли их городская инфраструктура, найдутся ли рабочие кадры? Важный момент — как вы дальше собираетесь сопровождать инвесторов.

Александр Швецов, глава администрации ЗАТО Звёздный:

— У посёлка есть огромный резерв электроэнергии и других коммуникаций после ухода военных предприятий. Котельная загружена только на 15%, очистные сооружения — на 30%, водозаборные сооружения — на 60%, резерв электрической мощности — 3 мегаватта. Есть и рабочие руки. Сейчас в посёлке живут 9 тыс. человек. Причём около половины из них работают за его пределами: 4 тыс. человек ежедневно отправляются в Пермь. На выезде из Звёздного выстраивается вереница машин.

Администрация Звёздного надеется вернуть свои рабочие кадры. Причём местные жители — это в массе своей молодые люди в возрасте около 30 лет с инженерным образованием. «Это большое преимущество», — отметил Морозов.

Достаточно здесь и площадок для размещения инвестиционных объектов. В муниципальную собственность три года назад начало поступать высвободившееся военное имущество. Звёздный получил из федеральной собственности 16 земельных участков площадью порядка 350 гектаров, на которых расположено 196 объектов. «Это в среднем три крупных производственных комплекса, построенных с нуля», — заме-

тил Морозов. И процесс не закончен — должны передать ещё четыре объекта.

Уже сформировано девять инвестиционных площадок. В прошлом году продано имущество трёх из них — 50 объектов общей площадью 29 тыс. кв. м и внутриобъектная железная дорога протяжённостью 23,6 км. Местный бюджет получил от приватизации 34,8 млн руб.

Одна из проблем — низкий поток инвесторов при большом количестве предложений. Так, на одной из инвестиционных площадок на месте бывшего объединённого автопарка четыре раза объявлялись торги, но так и не удалось привлечь ни одного участника.

Оставшиеся объекты находятся в таком состоянии, что их можно использовать только в качестве площадки, а находящиеся на них здания сносить. Их можно заполнить производственными, торговыми, складскими мощностями.

В ходе визита высокопоставленного чиновника сразу обнаружились новые возможности для использования этих площадок.

Михаил Немытов, и. о. заместителя министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

— На территорию края приходят федеральные торговые сети и не могут подобрать себе земли. Сейчас торговым сетям «Магнит» и X5 Retail Group нужны распределительные центры, и мы все запросы отправляли в Пермский район, но участки так и не подобрали. Потребность в складских площадях — 20–30 гектаров. Им нужны хладокомбинаты, алкогольные склады. Мы можем обмениваться данными в этом вопросе.

Самое главное, заметил Морозов, «определить «фишку», выбрать главную идею развития и под неё привлекать инвесторов».

В дальнейшем развитии Звёздного местные власти выделяют два основных направления. При этом администрация, по словам Александра Швецова, хочет сохранить уникальность Звёздного.

Первое направление — это сохранение традиций, военная составляющая. Так, на территории Звёздного будет создано суворовское училище, которое уже 1 сентября примет 240 воспитанников.

Второе направление — экологическое. «Звёздный находится на втором

месте в Пермском крае по экологической ситуации. Мы хотим эту экологическую самобытность сохранить. У нас даже воду можно пить из крана некипячёную!» — заметил Александр Швецов.

Как только министр услышал про воду, у него тут же созрела своя идея для развития.

Леонид Морозов:

— Можно развивать тему экологически чистых продуктов и возить на территорию Звёздного туристов. Здесь прекрасное место для экологического туризма, для открытия фермерских хозяйств. Если у вас появится база отдыха, я лично первый к вам приеду. Когда в 2017 году появится шестиполосная дорога, до посёлка можно будет доехать за 15 минут от Перми. И люди будут к вам ездить. Построить пять-шесть домиков, поставить хорошие срубы, баньку. Я уже представляю рыбалку на свежем воздухе! Можно даже сделать в Звёздном фестиваль рыбалки. При этом это всё — небольшие финансовые вложения.

Во время своего визита Морозов не только осмотрел инвестиционные площадки, но и познакомился с одним из будущих инвесторов. Компания по производству комплект-домов планирует смонтировать в Звёздном линию производства фибролита и строительных USB-плит.

Геннадий Костюков, заместитель генерального директора группы предприятий «Канадские лесные технологии»:

— Нам нужно 8 га земли для завода по выпуску фибролитов. Под конкретный участок уже подготовлен проект. Когда муниципалитет выставит участок на торги, мы, конечно, будем участвовать. Правда, на прошлых торгах нам не удалось выиграть аукцион из-за того, что другой участник перебил цену, а в итоге не заплатил и исчез. Также нам требуется 4 га земли для цеха сборки сэндвич-панелей. Вполне подойдёт место бывшего объединённого автопарка.

Компания собирается зарегистрироваться на территории Звёздного и платить налоги в местный бюджет. Уже сейчас у неё есть участок в собственности, где производятся металлические элементы панелей.

Леонид Морозов пообещал содействие проекту и поручил подписать трёхстороннее соглашение о сотрудничестве с предприятием, муниципалитетом и краевыми властями, в котором попросил обозначить точные сроки реализации проектов.

После Звёздного в новой должности новоиспечённый министр собирается посетить и другие муниципалитеты. На очереди — Кудымкар, Березники и Чусовой. ■

ФОТО ЛЮДМИЛА МАКСИМОВА

