

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Иву и Бахаревку поделили на зоны

Вопрос зонирования эспланады находится в стадии рассмотрения

Оксана Клиницкая

Комиссия по землепользованию и застройке Перми приступила к внесению новых зон в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Документ планируется привести в соответствие с поправками в Генеральный план Перми, принятыми на январском заседании Пермской городской думы.

Комиссия одобрила установку зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешённого строительства 10,5 м Ж-4 на земельных участках в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2.

Предложение о смене зонирования внес городской департамент градостроительства и архитектуры, который планирует предоставить здесь землю многодетным семьям. Проект внесения изменений в ПЗЗ будет вынесен на публичные слушания во втором квартале 2014 года.

Сейчас территория Ивы-2 разбита на четыре зоны:

- обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);
- оптовой торговли и открытых рынков (Ц-5);
- сельскохозяйственного использования (СХ);
- смешанной застройки не выше четырёх этажей (Ж-3).

Смена зонирования рассматривается в отношении Ивы-1 (застройщик — ООО СИК «Девелопмент-Юг») и Бахаревки-1 (застройщик — ООО «ПИК-Регион»). Оба микрорайона не имеют градостроительных зон, отметил заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев. По его словам, снять ограничение высотности в шесть этажей можно только путём установления новой зоны.

Если изменение зонирования на Иве-2 и Бахаревке-2 члены комиссии поддержали единогласно, то зонирование Ивы-1 и Бахаревки-1 они не одобрили. Поэтому решили продолжить обсуждение на следующем заседании комиссии.

Андрей Ярославцев предложил рассматривать предложения о зонировании по каждому изменению в генплан отдельно. По каждой площадке в дальнейшем будет формироваться отдельный проект изменений в ПЗЗ, который впоследствии будет выноситься на публичные слушания.

Комиссия также рассмотрела инициативу ООО «ГТЦП» изменить статус эспланады с территории общего пользования на зону Ц-Э. Между тем зона Ц-Э как таковая в ПЗЗ отсутствует.

Предельная высота капстроительства на эспланаде составит 0 м, за исключением уже размещённого мемориала «Единство фронта и тыла», фонтана и сетей освещения. Однако члены комиссии засомневались, не позволит ли новая зона Ц-Э приватизировать эспланаду. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Продажу квартир на Иве-1 краснодарские застройщики поручили пермским риелторам

Компания «Ива-Девелопмент» («дочка» ООО «Девелопмент-Юг») и 15 агентств недвижимости, которые входят в НП «Российская гильдия риелторов. Пермский край», заключили соглашение о сотрудничестве. Планируется, что агентства будут вести поиск покупателей для жилья, строящегося в микрорайоне Ива-1 (Мотовилихинский район Перми).

«Дата старта продаж пока неизвестна. Это первый опыт работы с иногородними застройщиками», — отмечает председатель комитета по связям со СМИ местного отделения Гильдии Дмитрий Овчинников.

«Стройпанелькомплект» планирует застроить Среднюю Курью и Фролы

ОАО «Стройпанелькомплект» (СПК) планирует возведение на правом берегу Камы в Перми нового жилого комплекса с рабочим названием «Средняя Курья». Проект находится в стадии проработки документов. Сейчас проектная документация направлена на экспертизу, ожидается получение разрешения на строительство.

Жилой комплекс разместится по ул. Борцов Революции, 1. На участке около 5 га предполагается построить шесть четырёхэтажных домов общей площадью 45 тыс. кв. м. В строительстве, вероятно, будут использоваться керамические стекловые панели собственного производства.

Застройка пройдёт в несколько этапов и займет около двух лет. Сроки завершения всего проекта будут зависеть от экономической ситуации, говорят в СПК. Дома, как это заведено в компании, будут сдаваться в эксплуатацию с готовой строительной отделкой.

Помимо этого, СПК планирует выйти до конца этого года на строительную площадку во Фролах (Пермский район). Здесь компания приобрела два участка общей площадью 10 га, на которых разместится жилой комплекс в семь-девять этажей. Суммарно будет построено 100 тыс. кв. м. Сейчас ведутся проектные работы, в течение ближайшего месяца будет сформирована архитектурная концепция.

реклама





Искусство видеть...
Искусство жить...
Искусство наслаждаться...



АКВАРЕЛИ. ВТОРАЯ ОЧЕРДЬ

- Центр города [перекрёсток ш. Космонавтов и ул. Мильчакова]
- Авторская архитектура
- В продаже: 20-этажная монолитно-кирпичная секция
- Вентилируемый фасад
- Лифты KONE
- Оригинальное остекление
- Дизайн холлов и территории
- Современные инженерные системы
- Подземный паркинг
- Окончание строительства: II кв. 2015г.

Особенные квартиры для особенных людей:

- 3х-комнатные квартиры 98 кв.м с оригинальным остеклением
- Просторные 4-5-комнатные квартиры 107 и 145 кв.м
- Великолепные 2-3х-комнатные квартиры 56-122 кв.м с панорамным остеклением Schüco длиной до 11 метров

Вильвенская, 6 219.70.70

www.akvareli.info

Проектная декларация на сайте