

## СТРИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КАЗУС

## «Профессионалы относятся к этой теме спокойно»

*Краевые власти пытаются отменить запрет на аукцион по кварталу №179*

Оксана Клиническая

Малоизвестная фирма, специализирующаяся на транспорте и туризме, пытается оспорить в краевом арбитражном суде объявление аукциона на застройку территории бывшей психиатрической клиники на ул. Революции, 56. В качестве обеспечения иска арбитраж запретил проводить аукцион. Эту меру пытаются оспорить краевые власти. На торги уже заявили две конкурирующие компании — «Кортрос» и ПИК.

**Н**еожиданно для всех 3 февраля в Арбитражный суд Пермского края поступило исковое заявление от ООО «ДЖ-Вит». Ответчиками являются краевое министерство по управлению имуществом и земельными отношениями и ОАО «Пермагстройзаказчик» (ПАСЗ). В качестве третьих лиц суд привлёк департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми, Законодательное собрание и Министерство строительства и архитектуры Пермского края.

«ДЖ-Вит» требует признать ничтожными сделку по объявлению аукциона на освоение квартала №179 и договор, заключённый в декабре 2011 года об обмене госимущества на акции ПАСЗ. Также фирма требует отменить распоряжение регионального правительства о приватизации госимущества рыночной стоимостью 593,830 млн руб. путём внесения в уставный капитал ПАСЗ.

Вместе с исковым заявлением «ДЖ-Вит» представило в суд заявление

об обеспечении иска, в котором просило запретить ПАСЗ проводить аукцион на право заключения договора аренды земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в Перми на ул. Революции, 56.

Своё заявление «ДЖ-Вит» обосновало тем, что в отсутствие обеспечительных мер исполнение судебного акта будет затруднено или невозможно, так как торги назначены на 10 февраля. Суд счёл необходимым удовлетворить заявление и наложил обеспечение на иск 5 февраля, в последний день приёма заявок на торги. Судебное заседание по иску состоится 15 апреля.

На брифинге для журналистов, состоявшемся в рамках Камского форума профессионалов рынка недвижимости, заместитель министра по управлению имуществом и земельными отношениями Пермского края Николай Гончаров сообщил позицию края: «Мы считаем, что претензии, предъявленные в суде, несостоятельны. Конкурсная докумен-

тация была подготовлена с соблюдением норм законодательства».

Уже 7 февраля арбитраж зарегистрировал заявление министерства об отмене обеспечения по иску «ДЖ-Вит».

На аукцион успели зарегистрироваться две компании — «Кортрос» (входит в холдинг Виктора Вексельберга) и ПИК, совладельцем которой является экс-сенатор от Пермского края Сергей Гордеев.

Генеральный директор ООО «Строй Регион Холдинг» («Ренова-Строй Групп — Пермь, ГК «Кортрос») Станислав Киселёв подчеркнул, что обеспечительные меры наложены на площадку краевого значения.

«Профессионалы относятся к этой теме спокойно, — сообщил он «Новому компаньону». — Закон есть закон, процедура есть процедура. К площадке было приковано внимание всех, в том числе контролирующих органов. Если было бы нарушение, не дали бы даже объявление о проведении аукциона. Когда в суд приходит фирма, не имеющая никакого отношения к строительству, ущемления её интересов нет».

Согласно открытым источникам в интернете, ООО «ДЖ-Вит» зарегистрировано 4 июля 2012 года и находится в Перми на ул. Новосибирской, 13. Генеральным директором является Ольга Анатольевна Слободян. «ДЖ-Вит» специализируется на вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности и туризме.

По словам главного инженера ЗАО «ПИК-Регион» Николая Басова, компания «ничего не будет делать»: «Игры начались, так пусть поиграют. Посмотрим, оценим, примем решение. Пока это нас не затрагивает».

Квартал №179 находится в самом центре Перми, окружён улицами Революции, Глеба Успенского, Куйбышева и Комсомольским проспектом. Площадь земельного участка составляет 94 702 кв. м. Срок аренды — шесть лет, начальная цена — 108,356 млн руб., шаг аукциона 2,5 млн руб.

В качестве обеспечения до 4 февраля участники аукциона внесли на расчётный счёт ПАГЗ задаток в размере 70 млн руб.

Территория бывшей психиатрической лечебницы выставляется на аукцион не первый раз. Впервые ПАСЗ объявил о торгах 1 марта 2012 года. Площадь кластера h, который был заявлен, составила 6 тыс. кв. м. Стартовая цена права аренды земельного участка оценивалась в 29,42 млн руб. Но эти торги были отменены.

Следующий конкурс был объявлен 22 марта 2013 года. Его единственным участником и победителем стал «Кортрос». Год назад к застройке было предложено 9,6 га, конкурсная документация была доступна только участникам. Этот факт не понравился Управлению ФАС России по Пермскому краю. Антимонопольный орган выдал предписание отменить результаты торгов. ■

НОВОСТИ КОМПАНИЙ


**СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ**  
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «СтройПанельКомплект» ввёл в эксплуатацию детский сад в Гамово

**О**АО «СтройПанельКомплект» осуществило маленькую мечту для молодых семей в селе Гамово, где 7 февраля по ул. 50 лет Октября, 18 состоялась торжественная церемония открытия детского сада на 160 мест.

В церемонии открытия приняли участие губернатор Пермского края Виктор Басаргин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин, глава Пермского муниципального района Александр Кузнецов, председатель правительства Пермского края Геннадий Тушнолобов, а также представители районных и краевых профильных ведомств и министерств.

Вслед за торжественной процедурой перерезания ленты состоялась экскурсия по новому детскому саду: светлые группы со стеклопакетами в оконных проёмах, свой пищеблок, прачечная, просторный спортивный и актовый залы — здание соответствует всем современным требованиям. Установлены противопожарные двери, автономные водонагреватели. А на потолках в санузлах смонтированы обогреватели воздуха, чтобы уберечь малышек от простуд.

«Детский сад в Гамово на 160 мест мы построили практически за девять месяцев, — сообщил генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин. — Мне было очень приятно, что я имею к этому отношение, именно наша компания построила этот детский сад, и завтра здесь будут как минимум 160 счастливых детишек, счастливых мам и пап. Мы готовы участвовать в создании и строительстве новой инфраструктуры, если будут на то заказы».

