

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Застройка Бахаревки включена в список приоритетных, pilotных проектов по реализации жилья экономкласса.

Правительство РФ предоставило всем монополистам, которые работают на территории Пермского края, возможность включить инженерную инфраструктуру для жилья экономкласса в инвестиционную программу, а также привлекать федеральное софинансирование на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках федеральной целевой программы «Жилище» (программа предусматривает финансирование в пропорции: 80% федеральные средства и 20% — средства иных уровней бюджета и частных инвесторов).

Анатолий Саклаков, депутат Пермской городской думы:

— Несмотря на мое категорическое несогласие с технологией пакетного голосования по столу разноплановым и непростым вопросам, я не планировал сегодня выступать. Но я очень прошу дать возможность выступить Вере Александровне Седининой, бывшему начальнику управления экологии администрации Перми, которая его и создавала.

Согласно регламенту было объявлено голосование, по итогам которого выяснилось, что депутаты слушать Сединину не желают.

Александр Филиппов, депутат Пермской городской думы:

— Абсолютно точно считаю, что большинство здесь сидящих в душе поддерживают позицию, что когда рассматривается 17 совершенно разных положений, единства мнений не бывает. Точно не нужно было делать «винегрет» из разных ингредиентов, иные из которых, безусловно, правильные, а о некоторых лучше публично не выражаться. Возникает стойкое ощущение, что мы садимся играть с краплёной колодой карт. В подобного рода процессах я точно не хочу принимать участия. Это первый момент.

Теперь второй момент. У меня ощущение избирательной кампании, когда есть избиратели, которые должны голосовать, сегодня это мы, 36 депутатов, есть несколько позиций сторон, кандидатов. Администрация провела исследование с расчётом, экономикой, цифрами. Совершенно точно показаны последствия, которые будут при реализации указанных предложений. Заместитель прокурора заметил, что финансовые последствия можно считать по-разному, тем не менее порядок цифр совершенно понятен и очевиден: это миллиарды рублей. И один из главных вопросов — это Бахаревка, где наиболее серьёзная цифра, которую предполагается каким-то образом изыскать в городском бюджете — более 15 млрд руб.

На комитете представитель Группы компаний «ПИК» совершенно чётко сказал, что никаких инвестиций на социальную инфра-

структуре Группой компаний «ПИК» не предусмотрено. В лучшем случае — выделение земельных участков. Хотя, наверное, нам предложат их выкупить.

Третий момент — это зоопарк в Черняевском лесу. Совершенно точно поддерживаю идею переноса зоопарка с нынешнего места, но при этом, как житель и как гражданин, не могу принять решения, когда вдруг по непонятным причинам нужно рубить лес. Я считаю, что это неприемлемое и не очень дальновидное решение. В связи с указанными причинами буду голосовать против проекта решения.

Но далеко не все депутаты были против изменений в генплан.

Денис Ушаков, депутат Пермской городской думы:

— Большой и пламенный привет группе товарищей из Законодательного собрания! Крещенская вода нам помогает и расставляет всё на свои места. Когда обсуждался проект генерального плана города Перми, в который мы вносим изменения, столько помоев выливалось на тех людей, многие из которых сидят здесь. И вызывало такое же недовольство, которое сейчас вызывает обратная реакция по тому же проекту. Парадоксальная ситуация.

На сегодняшний день держателей и носителей информации по генеральному плану, каков он есть и как он реализуется, не так много. Это был Шубин Игорь Николаевич, сейчас из здесь присутствующих единственный, кто глубоко погружён в тему, очень глубоко, — это Кац Аркадий Борисович. Я очень внимательно слушал его выступление. Прислушайтесь к человеку, который погружён и знает, как это делать, как реализовывать!

Слово попросил министр строительства и архитектуры Пермского края Дмитрий Бородулин. Ему, в отличие от Седининой, позволили выступить без какого-либо предварительного голосования.

Бородулин изложил позицию Пермского края по отношению к изменениям в генплан. В частности, он, как и его предшественники, остановился на застройке микрорайона Бахаревка.

Дмитрий Бородулин, министр строительства и архитектуры Пермского края:

— Мне кажется, это может нам значительно упростить создание данной социальной инфраструктуры. Вы, депутаты гордумы, будете держать этот вопрос на контроле в рамках законодательных процедур. Мы с вами на каждом этапе сможем контролировать вопросы получения федеральных средств, частных средств на реализацию действительного финансово ёмких проектов. Но цель всех этих задач одна — никто не снимал вопрос реализации тех планов, которые обозначены и президентом РФ, и губернатором по строительству жилья экономкласса.

Вы знаете, планы по достижению социально-экономического развития у нас очень серьёзные. В 2013 году мы достигли 1 млн кв. м в год, на последние годы у нас более амбициозные задачи: 2015 год — 1,3 млн кв. м,

2016 год — 1,5 млн кв. м. С такими обязательствами, которые Пермский край взял на себя в части ввода жилья, в сравнении с субъектами ПривФО, мы попадаем в первую пятёрку. Остальные регионы строят не меньше, а даже больше. Поэтому нам приходится догонять. Реализация именно таких проектов, комплексной застройки экономкласса, является ключевым вопросом поставленных планов по вводу жилья.

Прошу поддержать данное решение. Со своей стороны, мы гарантируем, что реализация этого проекта будет вестись под полным вашим контролем.

«Пожалуйста, замечания, предложения по данному проекту! — воззвал Игорь Сапко. — Нет замечаний. Тогда прошу определиться, голосуем». И депутаты проголосовали.

Итог: 26 человек — «за», один — «против», воздержались четверо. В итоге 17 поправок в Генеральный план Перми были приняты. ■

ЦИТАТЫ

«Ничего не остаётся, как дать авантюре прогореть»

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Депутаты зажмурили глаза и фактически подписались под несколькими десятками миллиардов новых бюджетных расходов. Где брать столько новых доходов они, конечно, не знают, но рассчитывают, что как-нибудь обойдётся, по привычке надеясь, что 2/3 поддержаных сегодня проектов постепенно отомрут сами. Но самые гадские проекты сами, конечно, не отомрут именно потому, что гадские. Над их гибеллю надо будет работать.

«Зелёная коалиция», как и обещала, перенесёт основные свои действия в суды и будет обжаловать и решение гордумы, и будущие попытки властей лишить часть Черняевского леса статуса «особо охраняемой природной территории» и статуса «городских лесов».

Зоопарк в Черняевском лесу появиться не должен.

Очень надеюсь, что пермяки не бросят эспланаду, которая в самое ближайшее время будет атакована целой серией проектов поверхностной застройки.

В отношении «микрорайона Бахаревка» ничего не остаётся, как дать авантюре прогореть...

Из записи на фейсбуке Игоря Аверкиева, 28 января