

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА ИГРЫ

# «Не просто место, где красиво скачут лошадки»

*На территории ипподрома в Перми может быть только ипподром*

Оксана Клиницкая, Людмила Максимова

Депутаты Пермской городской думы рассмотрели на своей январской «plenарке» внесение изменений в Правила землепользования и застройки в отношении территории по шоссе Космонавтов, 162. В целесообразности смены зонирования нынешнего ипподрома публично усомнился только Максим Тебелев.

**Д**окладчик по вопросу об изменении зонирования ипподрома, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев во вступительном слове поблагодарил депутатов за поддержку проекта изменений в Генеральный план Перми. «Проект, на мой взгляд, очень важный, и по нему придётся поработать очень много, перспективы у него довольно интересные», — сказал чиновник и приступил к пояснению изменений, которые планируется ввести на земельном участке под ипподромом.

Этот проект предполагает установление специальной территориальной зоны ипподрома в отношении земельного участка по шоссе Космонавтов, 162. А именно — вводится новая специализированная зона ЦС-И, направленная на сохранение пермского ипподрома и позволяющая использовать эту терри-

торию по её текущему назначению. Проект включает предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты. Изменение зонирования прошло публичные слушания.

Андрей Ярославцев подготовил ответы на вопросы, которые задавал председатель комитета гордумы по муниципальной собственности и земельным отношениям Максим Тебелев. В частности, депутат спрашивал о прецедентах установления зоны ЦС-И в России.

Аналогичная специализированная зона установлена в Благовещенске (Хабаровский край), сообщил Ярославцев. А в распоряжении мэрии, по его словам, находится письмо за подписью более 6 тыс. жителей Перми в поддержку смены зонирования.

Содокладчик, член комитета гордумы по пространственному развитию

Михаил Черепанов доложил, что на проект решения имеется ряд заключений: департамента градостроительства и архитектуры; комиссии по землепользованию и застройке; контрольно-счетной палаты; управления экспертизы и аналитики. Замечания правового и финансового характера к проекту решения отсутствуют. Проект решения соответствует требованиям Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Генеральному плану Перми, Правилам землепользования и застройки, проектам планировки, проектам межевания территории и требованиям, предъявляемым к проектным документам, рассматриваемым на заседании Пермской городской думы.

«Проект был рассмотрен на заседании комитета гордумы по пространственному развитию и рекомендуется к принятию», — резюмировал Михаил Черепанов.

После этого депутаты получили возможность задать вопросы.

**Максим Тебелев, депутат Пермской городской думы:**

«Допустим, в этом месте снова в полном объёме функционирует ипподром. Скорее всего, так и случится, раз мы принимаем такое исторически важное решение.

Ипподром, как известно, не просто место, где красиво скачут лошадки, а дети занимаются иппотерапией. Ипподром — это место, на котором делаются азартные ставки, в том числе на деньги, можно как выиграть, так и проиграть. Я просил проинформировать регламент использования территории. Насколько мне известно, федеральное законодательство установило всего четыре зоны на территории России, где разрешены азартные игры и ставки. Если мы хотим, чтобы в Перми вернулся ипподром, мне бы хотелось знать: ЦС-И позволит ли таким образом использовать эту территорию?

Глава Перми Анатолий Маховиков подтвердил, что, действительно, федеральное законодательство определило в России четыре зоны для азартных игр, и сейчас активно обсуждается возможность возвращения тотализаторов на ипподромы.

«Если на федеральном уровне будет принято решение, тогда, безусловно, ипподром может работать как тотализатор, — сообщил сити-менеджер. — Пока таких решений на федеральном уровне нет. Поэтому ипподром будет работать в режиме соревнований, в качестве спорт-школы и места для всех желающих кататься на лошадях».



ФОТО Константин ДОГАНOVСКИЙ