

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА ИГРЫ

«Не просто место, где красиво скачут лошадки»

На территории ипподрома в Перми может быть только ипподром

Оксана Клиническая, Людмила Максимова

Депутаты Пермской городской думы рассмотрели на своей январской «пленарке» внесение изменений в Правила землепользования и застройки в отношении территории по шоссе Космонавтов, 162. В целесообразности смены зонирования нынешнего ипподрома публично усомнился только Максим Тебелев.

Докладчик по вопросу об изменении зонирования ипподрома, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев во вступительном слове поблагодарил депутатов за поддержку проекта изменений в Генеральный план Перми. «Проект, на мой взгляд, очень важный, и по нему придётся поработать очень много, перспективы у него довольно интересные», — сказал чиновник и приступил к пояснению изменений, которые планируется ввести на земельном участке под ипподромом.

Этот проект предполагает установление специальной территориальной зоны ипподрома в отношении земельного участка по шоссе Космонавтов, 162. А именно — вводится новая специализированная зона ЦС-И, направленная на сохранение пермского ипподрома и позволяющая использовать эту терри-

торию по её текущему назначению. Проект включает предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты. Изменение зонирования прошло публичные слушания.

Андрей Ярославцев подготовил ответы на вопросы, которые задавал председатель комитета гордумы по муниципальной собственности и земельным отношениям Максим Тебелев. В частности, депутат спрашивал о прецедентах установления зоны ЦС-И в России.

Аналогичная специализированная зона установлена в Благовещенске (Хабаровский край), сообщил Ярославцев. А в распоряжении мэрии, по его словам, находится письмо за подписью более 6 тыс. жителей Перми в поддержку смены зонирования.

Содокладчик, член комитета гордумы по пространственному развитию

Михаил Черепанов доложил, что на проект решения имеется ряд заключений: департамента градостроительства и архитектуры; комиссии по землепользованию и застройке; контрольно-счётной палаты; управления экспертизы и аналитики. Замечания правового и финансового характера к проекту решения отсутствуют. Проект решения соответствует требованиям Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Генеральному плану Перми, Правилам землепользования и застройки, проектам планировки, проектам межевания территории и требованиям, предъявляемым к проектным документам, рассматриваемым на заседании Пермской городской думы.

«Проект был рассмотрен на заседании комитета гордумы по пространственному развитию и рекомендуется к принятию», — резюмировал Михаил Черепанов.

После этого депутаты получили возможность задать вопросы.

Максим Тебелев, депутат Пермской городской думы:

Допустим, в этом месте снова в полном объёме функционирует ипподром. Скорее всего, так и случится, раз мы принимаем такое исторически важное решение.

Ипподром, как известно, не просто место, где красиво скачут лошадки, а дети занимаются иппотерапией. Ипподром — это место, на котором делаются азартные ставки, в том числе на деньги, можно как выиграть, так и проиграть. Я просил прокомментировать регламент использования территории. Насколько мне известно, федеральное законодательство установило всего четыре зоны на территории России, где разрешены азартные игры и ставки. Если мы хотим, чтобы в Пермь вернулся ипподром, мне бы хотелось знать: ЦС-И позволит ли таким образом использовать эту территорию?

Глава Перми Анатолий Маховиков подтвердил, что, действительно, федеральное законодательство определило в России четыре зоны для азартных игр, и сейчас активно обсуждается возможность возвращения тотализаторов на ипподромы.

«Если на федеральном уровне будет принято решение, тогда, безусловно, ипподром может работать как тотализатор, — сообщил сити-менеджер. — Пока таких решений на федеральном уровне нет. Поэтому ипподром будет работать в режиме соревнований, в качестве спорт-школы и места для всех желающих кататься на лошадях».

