

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ПРАВИЛА ИГРЫ

«Он это допустил — пусть сам в этом разбирается»

За своевременность и законность демонтажа незаконно установленных на улицах Перми киосков ответит Андрей Ярославцев

Оксана Клиницкая

На январском пленарном заседании депутаты Пермской городской думы разработали способы борьбы с ларьками, «стихийно» появившимися в центре Перми. Народные избранники решили, что от таких нестационарных торговых объектов нужно успеть избавиться до 1 апреля.

«Если быстро не уберём, породим нелегальный бизнес»

Как отметил начальник управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской думы Лев Гершанок, «ларьки размещены в самых неожиданных местах». По его данным, соответствующие вопросы поступают как от жителей города, так и от самих депутатов.

«27 киосков нарушают нашу общую идеологию, которую мы проводили в городе на протяжении последних трёх лет», — заметил глава Перми, председатель гордумы Игорь Сапко. И поинтересовался, когда будет демонтирован киоск у Дворца культуры им. Гагарина.

По словам заместителя главы администрации Перми Андрея Ярославцева, установлено, что этот киоск осуществлял деятельность, не соответствующую договорным отношениям. Так что сейчас «готовится иск в суд».

Дмитрий Малютин, депутат Пермской городской думы:

— В Индустриальном районе есть несколько мест, которые являются образцово-показательными, в том числе — ДК им. Гагарина. Компания ЛУКОЙЛ вложила достаточно много средств, чтобы сделать это место презентабельным. 20-метровый киоск перекрывает весь дворец культуры. Как давалось разрешение?

И ёщё, ул. Мира, 59-61 — у этих домов возник такой же ларьёк. Мне кажется, это одни и те же люди. Я бы хотел узнать: это самовозведённые ларьки? Стоимость каждого — 300–400 тыс. руб., и в то время, когда мы будем судиться, этот ларьёк с лихвой окупится. Если не найдём способ ликвидации, ларьки будут расти как грибы. Бизнесу это выгодно: за 300 тыс. руб. поставил ларьёк на остановке, и за год, пока мы в судах, — окупил. Если быстро не уберём, породим нелегальный бизнес.

Незаконно установленный возле Дворца культуры им. Гагарина нестаци-

онарный торговый объект — не единственный из числа спорных. Подобные ларьки, по данным депутатов, находятся на площади ДК им. Гагарина и у ДКЖ. Часть ларьков установлена по решению суда на срок четыре года 11 месяцев, другая часть возникла по обращению предпринимателей в администрацию на период 11 месяцев.

Ларьки будут демонтированы через суд, пообещал Андрей Ярославцев.

«Суд — слишком длинная процедура», — продолжил настаивать Дмитрий Малютин, поясняя, что необходимо будет отыскать собственников, которые обратятся с иском.

Народные избранники стали генерировать идеи, как ликвидировать ларьки.

«Кто допустил такую ситуацию?»

«Пусть с нами судятся, а не мы с ними», — предложил Игорь Сапко. — Демонтировать в ближайшее время, а потом принимать решение. Давайте найдём механизмы, по которым можно расторгнуть договоры в ближайшие сроки, а не ждать годы. Ларьёк приносит \$3 тыс. в месяц, посчитайте, за какое время он «отбивается».

Нужен закон, который позволит демонтировать ларьки при наруше-

нии условий договора без решения суда, считает депутат Арсен Болквадзе. «Когда было принято решение о демонтаже самовольно установленных конструкций, они перестали появляться», — напомнил Болквадзе и предложил дополнить договор пунктами условий о досрочном расторжении.

Депутат Владимир Плотников поинтересовался у Андрея Ярославцева: «Кто допустил такую ситуацию и кто несёт за неё ответственность?» Строения на центральных улицах образовались в соответствии с нормативной базой, которую готовит администрация Перми, предположил заместитель сити-менеджера. «Значит, вы?» — уточнил Владимир Плотников. «Значит, я», — не стал отрицать Андрей Ярославцев.

Плотников поинтересовался, сколько времени потребуется для изменения ситуации: «Если вы это допустили, вы должны это прекратить. Я хочу конкретики».

«Находимся в неприятном состоянии: исполняем решение суда, с другой стороны, без спроса поставлены торговые объекты», — заметил заместитель председателя гордумы Юрий Уткин. — Профилактические меры тоже должны быть приняты». Он предложил провести ревизию нормативных документов, которые касаются размещения ларьков.

Дмитрий Малютин выдвинул ещё одну инициативу — о проведении внедомственной проверки, в том числе для выявления причин произошедшего.

«В городе однократно появляется более двух-трёх десятков ларьков. За этим точно стоит или нерадивый бизнес, или наша бесконтрольность, — непреклонно заявил он. — Мы долго боролись с незаконными парковками. С тем отношением, что сейчас, мы породим заразу, которую будем пытаться побороть всем миром и не поборем».

«Нет смысла давать пустых обещаний. Всё сделаем в более короткие сроки. Год — это самый плохой вариант в случае судебного решения», — пояснил Андрей Ярославцев.

«Демонтировать — это хорошо, но нужно что-то предложить бизнесу взамен», — считает депутат Сергей Захаров. — Если сами установим остановочные комплексы, сможем сдавать в аренду бизнесу, и бюджет будет иметь дополнительный доход. И это будет в одном архитектурном стиле и полностью подконтрольно, в любой момент с арендаторами сможем разговаривать с позиции силы».

