

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

КОНФЛИКТ

Тёплое место

Битва теплоснабжающих организаций за микрорайон Владимирский в Перми перешла в публичную плоскость

МАРИНА ЗАМЯТИНА

Руководство ООО «Пермгазэнергосервис» публично обвинило Пермскую сетевую компанию, входящую в состав ОАО «ТГК-9», в том, что она не справляется с отоплением жилых домов, которые ранее отапливала котельная ВК-1. В ответ в ПСК заявили: «Факты, транслируемые собственниками ВК-1 в отношении такой важной сферы жизнеобеспечения, как теплоснабжение, носят популистский характер с целью защиты своих бизнес-интересов и направлены на дестабилизацию обстановки в данном микрорайоне».

Летом 2013 года Пермская сетевая компания (ПСК) перестала покупать теплоэнергию у «Пермгазэнергосервиса» (ПГЭС) и пользоваться его котельной ВК-1. В итоге тепло в микрорайоны Владимирский, Крохалева и Липовая гора (Свердловский район Перми) стало поступать с принадлежащей ОАО «ТГК-9» Пермской ТЭЦ-6, на которой в 2012 году были введены новые тепловые мощности. Таким образом, ВК-1 была заморожена, а ПГЭС лишился значительной доли прибыли. Более того, компания была вынуждена содержать простаивающую котельную за свой счёт.

По мнению председателя совета директоров ПГЭС Алексея Луканина, компанию намеренно лишили возможности получать прибыль, фактически обанкротив. Тарифное регулирование ПГЭС произведено таким образом, что все затраты по принадлежащим этой

компании 28 котельным, а это около 228 млн руб., заложены в тариф именно ВК-1 в виде перекрёстного субсидирования. То есть когда эта котельная простаивает, остальные принадлежащие ПГЭС объекты генерируют убытки. Чтобы компания «вышла в плюс», котельная ВК-1 должна заработать вновь, а для этого необходимо доказать, что ПСК не справляется с нагрузками самостоятельно.

В 30-градусный мороз генеральный директор ПГЭС Андрей Шапошников продемонстрировал журналистам на котельной ВК-1 температурные данные теплоносителей, поступающих с ТЭЦ-6. По его словам, при температуре воздуха -28°C температура теплоносителя должна составлять +135°C. Однако ТЭЦ-6, задействовав все котлы, может обеспечить только +115°C. «Сигналы бедствия», по словам Шапошникова, уже поступали от жителей улиц Коломенской и Краснополянской. ■

В ПСК считают, что ПГЭС «выгодно спекулировать на теме теплоснабжения Владимирского, раскачивая ситуацию в период зимних морозов». По информации компании, теплоснабжение микрорайонов Владимирский и Крохалева осуществляется «в штатном режиме».

«Температура теплоносителя, подаваемая на микрорайоны Владимирский и Крохалева, — не ниже 120°C. Расход сетевой воды при этом даже выше норматива на 15–20%. В совокупности эти два фактора обеспечивают температуру внутри жилых помещений не ниже норматива, установленного постановлением правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам жилых домов и пользователям помещений в многоквартирных домах, — говорят в ПСК. — В период сильных морозов тепловой инспекцией ПСК осуществляются ежедневные обходы тепловых пунктов. Отклонений температуры от диспетчерских графиков не зафиксировано».

Проверки, проведённые тепловой инспекцией ООО «ПСК» и инспекцией Государственного жилищного надзора Пермского края по обращениям жителей микрорайона Владимирский, практически не выявили случаев отклонений температуры в квартирах от нормативного уровня. По данным инспекции, с декабря 2013 года по январь 2014 года в ведомство поступило единичное количество жалоб, в частности по улице Краснополянской. По итогам проверки нарушений параметров теплоносителя на вводе в дом не установлено.

Основные проблемы были связаны с внутридомовой инфраструктурой, находящейся в зоне ответственности управляющих организаций. Например, причиной проблем с температурой в квартирах в домах по улице Коломенской является затопление подвала канализационными водами. Проблема связана с тем, что частный собственник близлежащей канализационной насосной станции вывел объект из эксплуатации. В результате контакта сточных вод с теплопроводами происходит остывание теплоносителя, идущего в жилые дома по этой улице.

В ПСК утверждают, что с начала отопительного сезона 2013–2014 годов и по настоящее время жители микрорайона Владимирский «стабильно обеспечиваются теплом с Пермской ТЭЦ-6».

По заявлениям сетевиков, строительство 870-метрового участка теплосети от теплоэлектростанции до микрорайона накануне старта осенне-зимнего периода оправдало себя, так как «позволило обеспечить подачу тепловой энергии жителям микрорайона напрямую от ТЭЦ-6, нормализовать процесс теплоснабжения потребителей района с учётом нестабильного положения ВК-1, обременённый долгами», а также обеспечить энергорезервирование данной территории.

