

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Причины снижения спроса кроются в выплатах по кредитам, прежде всего по ипотечным — многие семьи делают выбор в сторону улучшения жилищных условий. Также растёт доля затрат на оплату содержания жилья, обучение, лечение и здоровье. Зачастую рост платежей по этим статьям в семьях не перекрывается темпом роста доходов, говорит Елена Жданова.

Облегчение процедур получения потребительских кредитов послужило стимулом к развитию покупательского спроса. Пришло время возврата займов, и потребительский спрос стал переживать падение, рассуждает Марина Медведева.

С другой стороны, если раньше банки активно кредитовали потребителей, то сейчас Центробанк ужесточает кредитную политику, поэтому банки будут более осторожно идти на выдачу кредитов, прогнозирует Лариса Скобцева.

В ожидании новых вызовов

Легче в следующем году будет продуктовой рознице, чем непродуктовой.

Продуктовая корзина каждого жителя уже сформирована, и на её изменения решаются немногие, говорит Юсупов. В случае, например, с жильём, можно решить остаться жить в прежней квартире, ездить на старой машине, и если, например, авторынок может упасть на значительную величину, то расходы на продукты снизятся разве что на 5-6%, предполагает он.

«Мы видим, что есть тенденция как минимум к сохранению уровня потре-

бления продуктов, и в какой-то степени этот рынок будет ещё и расти, — говорит Жданова. — Люди не готовы ограничивать себя в еде, наблюдается рост спроса на экологичные и свежие продукты, на здоровую пищу, а эта категория не может быть дешёвой по определению». Пермяки нарабатывают привычку баловать себя, говорят Жданова и Медведева. Склонность к гурманству — новый тренд на рынке продуктов.

В ритейл кризис приходит с запозданием, считает Константин Копытов. Это явление он ожидает во втором квартале 2014 года и прогнозирует закрытие федеральными торговыми сетями магазинов. По его мнению, это прямым образом скажется на компаниях, которые занимаются арендным бизнесом: арендаторы будут просить скидку до 30%, считает Копытов. Марина Медведева не находит в этом ничего необычного: арендаторы, по её словам, всегда хотя́т снижения ставок.

Копытов прогнозирует появление разорившихся бизнесменов, невыплаты кредитов и отсутствие денег у населения.

«У людей физически и так денег будет мало, а они ещё обесценятся в соотношении к валюте, соответственно, объёмы продаж упадут», — размышляет Копытов.

Тем не менее представители ритейла не теряют оптимизма. Есть вероятность «дотянуть до лета, а летом проще переносить экономические невзгоды», надеется Копытов. Так или иначе, всё происходящее — это не тренд 2008-2009 годов, считает Елена Жданова. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Норма» готовится к открытию новых магазинов в Перми и Чайковском

Как рассказал «Новому компаньону» генеральный директор группы компаний «Норма» Вадим Юсупов, до конца 2014 года планируется открытие нескольких новых магазинов.

Так, на 14 декабря запланировано открытие двух гипермаркетов. Универсам «Дельта» в Перми по ул. Солдато́ва, 32 после реконструкции будет переформатирован в «Виват». В этот же день откроется «Дельта» в Чайковском площадью в 6 тыс. кв. м. «Это будет самый крупный магазин из существующих и тех, которые планируется построить», — отмечает Вадим Юсупов.

В Перми компания приступила к строительству гипермаркета «Дельта» площадью в 5 тыс. кв. м на месте бывшего «Китайского рынка» в микрорайоне Парковый. Его сдача в эксплуатацию намечена на октябрь 2014 года. А в декабре следующего года на ул. Солдато́ва, 51 откроется ещё один гипермаркет аналогичной площади.

«Формат компактного гипермаркета «Дельта» на ул. Героев Хасана, 100 показал себя хорошо, потому мы стали активно развивать эту сеть», — отметил Вадим Юсупов.

Александр Флегинский добавит кинозалов

«В конце 2014 года пермская сеть кинотеатров Very Velly откроет в Санкт-Петербурге мультиплекс из семи кинозалов», — сообщил «Новому компаньону» её владелец Александр Флегинский. Very Velly разместится в ТРК «Пять озёр».

«Сейчас об открытии кинотеатра в Санкт-Петербурге говорить рано», — считает генеральный директор Very Velly Наталья Мухутдинова. Она напомнила, что компания отказалась от проекта в Омске.

Тем не менее Александр Флегинский отметил, что отделка мультиплекса начнётся в мае и продлится около пяти месяцев.

Также в этом году в ТРК «Петровский» (Ижевск) будет размещено дополнительно два новых кинозала Very Velly, таким образом их количество увеличится с четырёх до шести, рассказал предприниматель.

В Перми сеть Very Velly включает «Кристалл-IMAX» (пять кинозалов) и мультиплекс в ТРК «Колизей-Cinema» (девять залов).

Пермские антимонопольщики накажут компанию-спамера

Комиссия Управления ФАС России по Пермскому краю признала нарушение законодательства со стороны ООО «Билдинг». Эта компания занималась массовым распространением рекламы через SMS-сообщения без согласия абонентов.

В краевое управление ФАС дело по этой компании поступило от антимонопольной службы Башкортостана, куда обратился один из местных жителей. Специалисты надзорного ведомства установили, что за рассылкой нежелательных сообщений стоит пермское ООО «Билдинг», которое является SMS-агрегатором. За нарушение законодательства компания понесёт административную ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб.

С размером штрафа антимонопольщики намерены определиться в конце января.

Как пояснили «Новому компаньону» в пресс-службе антимонопольного ведомства, в этом году ФАС признала нарушения по аналогичным делам в отношении ООО «Регион Маркет» и ООО «Металлстройсервис». В прошлом году аналогичные дела были возбуждены в отношении ООО «Контакт-центр «Всеkontakte» и ООО «Аватар».

Жители Перми, которые хотят наказать SMS-агрегаторов за спам, могут обратиться с жалобой в Управление ФАС по Пермскому краю.

Принимаем сбережения.
Выплата % ежемесячно!

10% В Месяц

КРЕДИТОРЪ

ЦЕНТР
МИКРО
ФИНАНСИРОВАНИЯ

Займы под 1.5% в день!
Решение о выдаче - 15 мин.!

Займ предоставляется работающим гражданам РФ в возрасте от 18 лет. Срок займа до 90 дней. Сумма займа от 1000 до 100000. Оплата процентов по займу каждые 10 дней. Досрочное погашение и перерасчет. Займы предоставляются ООО «Каронд-Финанс» св-во РМО № 651303392004125 от 17.10.2013.

✓ Без залога и поручителей!
✓ Работаем без выходных

8-800-100-56-97

Сбережения принимаются на основании займа от 30000 рублей на срок от 3 месяцев. Досрочное прекращение договора допускается в случаях, предусмотренных законом. При расторжении договора по инициативе Заемщика %% начисляются в размере 120% годовых. При расторжении договора по инициативе Займодавца %% начисляются в размере 2% годовых. Займы принимаются на основании ГК РФ в соответствии с условиями договора займа ООО «Каронд-Инвест». Св-во ОГРН № 1131690065473. Предложение не является публичной офертой. Для размещения денежных средств при себе иметь паспорт и ИНН.

257-88-86

ул. Екатерининская, 141

реклама