

## ГОРОД

ПЕРСПЕКТИВЫ

# Не застроить, а благоустроить!

## Судьба городской эспланады продолжает волновать пермяков

Парадокс — сегодня именно самый празднично-фестивальный квартал Перми является и самым запущенным. Если соседняя территория — это парк с памятником Героям фронта и тыла и Аллеей славы, а следующий за ним театральный квартал — это площадь, на которой должен быть фонтан, то участок территории эспланады около здания Законодательного собрания — просто пустырь, отчаянно нуждающийся в благоустройстве.

**П**онятно, что ждать от городских или региональных властей позитивного вмешательства в историю этого места наивно. Пока что ход событий убеждает нас в том, что государственная стройка — дело медленное и ненадёжное. Достаточно вспомнить историю с новым зданием для Пермской государственной художественной галереи — сколько она уже продолжается? Да и реконструкция «театрального» участка эспланады с фонтаном длится уже не первый год. А вот «фестивальному» кварталу повезло: у него есть потенциальный частный инвестор — московская компания «Нордстар девелопмент» с хорошей историей реализованных проектов.

«Нордстар девелопмент» предлагает осуществить благоустройство «фестивальной» части эспланады так, чтобы эта территория «работала» в качестве рекреационной площадки круглый год. Плюс к этому предлагает решить ряд сопутствующих проблем: парковки, туалеты, кафе и т. д. Не «за так», конечно: интерес инвестора, как и положено, коммерческий, и заключён он в постройке подземного торгового центра, на «крыше» которого как раз и будет создана вся красота.

Подземное строительство — вовсе не новинка в мире, есть сотни грандиозных и очень убедительных примеров

успешности подобных проектов. В чём же загвоздка с реализацией подземного проекта в Перми?

Проблема связана с неправильной формулировкой. На публичных слушаниях, посвящённых проекту изменения зонирования территории в Генеральном плане Перми, неоднократно прозвучало слово «застройка», и оно, конечно, напрягло неравнодушных пермяков. Именно поэтому звучат предупредительные сигналы от гражданских лидеров и активистов: необходимо всё проверить, прежде чем разрешать здесь смену зонирования.

Сейчас серия публичных слушаний,

дарная: чтобы публичные слушания не остались пустым звуком, а высказанные на них многочисленные мнения были рассортированы, здравые отделены от бесполезных (такие тоже были), придётся повозиться, но уже в начале следующего года гордума может принять решение об изменении зонирования в генплане.

И, раз уж эта работа ведётся, можно надеяться, что на эспланаде будет парк, и не просто парк, а хорошо продуманное круглогодичное рекреационное пространство с соответствующей инфраструктурой. Каток будет всю зиму, а летом — тенистые полянки для пикников,

живописные водоёмы и детские уголки, а также удобная площадка для быстрого возведения фестивальных городков.

Но пока сохраняются сомнения и опасения, пустырь останется пустырём.

А ведь, как уверяют социологи из агентства СВОИ, очень многим хотелось бы встретить Новый год с новой эспланадой или хотя бы с твёрдыми перспективами её изменения.

### На эспланаде будет парк, и не просто парк, а хорошо продуманное круглогодичное рекреационное пространство

которые прошли во всех районах города, завершена, и их результаты поступают в аппарат Пермской городской думы. Созданы реестры замечаний и предложений, и депутатам ещё предстоит в них разбираться. Работа эта непростая, но благо-

## ПРОТЕСТЫ

## «Мы вцепимся мёртвой юридической хваткой во все решения, которые будут касаться Черняевского леса»

Максим Артамонов

**Г**ражданские активисты намерены обжаловать в суде публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Перми.

По словам членов инициативной группы, которая состоит из противников внесения 17 изменений в генплан Перми, они будут обжаловать в суде каждое решение гордумы, которое касается смены зонирования территории.

**Игорь Аверкиев, исполнительный директор Пермской гражданской палаты:**

— Все эти 17 изменений по-другому раскрашиваются в определённом контексте. По сути дела, с внесением этих изменений в городе началась война за пермское наследство. Есть такой феномен для меня — «пермское городское наследие». Это не совокупность культурных и исторических памятников. Речь о том, что в нашем городе есть некоторые узловые объекты, которые формируют городскую идентичность, символическое пространство города, создают его самобытность.

По словам Аверкиева, этих объектов не очень много именно потому, что в Перми нет значимых зданий и памятников.

**Игорь Аверкиев:**

— У нас есть река Кама. Такие широкие реки бывают, но их немного. Практи-

чески совсем нет крупных городов, где есть такие широкие реки и которые стоят на таком высоком обрыве. Уникальность Черняевского леса в том, что это настоящий лес в центре города — с болотами и песчаными дюнами. Это аллея Комсомольского проспекта — 3 км непрерывной, как стрела, липовой аллеи. Наконец, галерея — не сам собор (это обычное типовое строение XIX века), а такая высоченная колоннада на таком высоченном берегу такой широченной реки. Это тоже абсолютно уникальное явление. Далее — наши малые реки. Современный город пересекается четырьмя реками. У нас они живые и всё ещё есть в городе. Это реально наше городское наследие.

По мнению Аверкиева, «запускается постепенная ликвидация» Черняевского леса, зоопарка, эспланады, малых рек: «В обмен мы получим только одно: вполне возможно, что у нас будет замечательный оперный театр».

**Игорь Аверкиев:**

— Обычно говорят, что Черняевский лес «всё равно застроит». Но сейчас очень важно перетерпеть. Напрячься — и не дать. С Люксембургским парком была такая же история, но его отстояли. Так вот, нам надо тоже чуть-чуть напрячься — и эспланада будет вечной, и Черняевский лес будет вечным, но надо, чтобы все это поняли.

**Дмитрий Андреев, старший преподаватель кафедры биогеоценологии и охраны природы географического факультета Пермского государственного национального исследовательского университета:**

— Иногда удивляют высказывания по поводу того, что жители города и сам город ущербен. У нас есть свои уникальные места и территории, которых нет нигде в мире. Есть за что зацепиться, есть серьёзные аргументы относительно того, что можно сохранить для наших детей и внуков.

У нас в городе есть один из самых крупных городских лесных массивов в мире. Нет аналогов того, чтобы такой большой лес находился фактически в центре города. Большие половины территории — это сосновые леса, которые имеют свою ценность.

По словам Андреева, в Черняевском лесу существует 15 типов экосистем. «Это семь видов растений и три вида животных, занесённых в Красную книгу Пермского края!» — пояснил учёный.

**Дмитрий Андреев:**

— Тот участок, который предлагается под зоопарк, — это большая территория. Нужно смотреть связи, которые имеются с основной частью леса, а они достаточно серьёзные. Эта зона необходима для существования всего леса. Сейчас уже нарушен гидрологический режим в основной части леса, и необходимы гидротехнические мероприятия, чтобы его восстановить и

не происходило заболачивание отдельных участков леса.

У эколога много вопросов вызывает также финансирование планируемого переноса зоопарка. В частности, стоимость его переноса на улицу Братскую, 100 заявлялась в сумме 2,5 млрд руб., а в Черняевский лес — 2,4 млрд руб. При этом непонятно, по словам Андреева, каким образом эти суммы рассчитывались.

Однако самое большое удивление эколога вызвали сроки переноса — полгода. Дело в том, что предыдущие границы городских лесов утверждались два года. В связи с этим Андреев заявил, что «зоопарк вряд ли будет построен на этой территории, поскольку юридические проволочки могут затянуть процесс на несколько лет».

В заключение Игорь Аверкиев сообщил, что инициативная группа обжалует сами публичные слушания в суде, «поскольку они проводились с многочисленными нарушениями».

**Игорь Аверкиев:**

— Мы вцепимся мёртвой юридической хваткой во все решения, которые будут касаться Черняевского леса. Каждое решение будет обжаловано нами в суде. Не получится на этой территории построить зоопарк в ближайшие три-четыре года!

Инициативная группа готова проводить массовые акции протesta по защите Черняевского леса. ■