

даменты — каменные; стены — каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия — железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам. К третьей группе относятся каменные облегченные здания; фундаменты — каменные и бетонные; стены — облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия — деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам».

Перечислены в документах саманные, глинобитные и другие строения, но для Перми это экзотика, так что их сроки службы опустим.

Наиболее долговечными называют монолитные дома, которые могут простоять до 300 лет. Капитальные дома с кирпичными несущими стенами, сложенными более чем в два с половиной кирпича, рассчитаны на 150 лет. А наиболее крепкими многие специалисты считают дома, построенные ещё при царизме, особенно с 1860 по 1917 год.

«Малоэтажное строение. На куриных яйцах раствор заводили, — мечтательно говорят современные строители. — Ничего им не делается. Для людей строили».

Далее специалисты путём соотнесения нормативных документов и описаний типов зданий с принятыми в народе названиями выводят следующие сроки эксплуатации.

Довоенные «сталинки» — 125 лет. Нормативное время сноса — 2050-2070 годы.

Послевоенные «сталинки» — 150 лет. Нормативное время сноса — 2095-2105 годы.

«Хрущёвки» — 50 лет. Нормативное время сноса — 2005-2015 годы.

Кирпичные пятиэтажки — 100 лет. Нормативное время сноса — 2055-2070 годы.

Панельные и блочные 9-16-этажки — 100 лет. Нормативное время сноса — 2055-2080 годы.

Современные кирпичные и монолитные — 125-150 лет.

Современные панельные — 100-120 лет;

Современные блочные — 100 лет.

Но это только нормативы, которые у нас догмой никогда не были. К этой тезе можно относиться как угодно. Некоторые эксперты подходят оптимистично.

«Как это ни удивительно, ресурс «хрущёвок» — не расчётный, а фактический — достигает 150 лет. На сегодняшний день с момента застройки первых «хрущёвок» в 1948 году прошло около 65 лет. В среднем по стране такие дома — от 60 лет и моложе», — подсчитал член коллегии Госстроя России, вице-президент Российского союза инженеров Иван Андриевский.

К нормативам необходимо добавить ещё три немаловажных фактора. Первый: насколько чётко соблюдались строительные нормы при возведении здания. Второй: какого качества были строительные материалы. Третий: как эксплуатируется сооружение.

В рамках формирования плана работ на 2014 год

генподрядная организация, обладатель диплома I степени в номинации с объёмом подрядных работ до 1 млрд рублей по итогам XII краевого конкурса за 2012 год предлагает выполнить полный комплекс строительных работ «под ключ», включая монтаж наружных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей



Реклама

(342) **260-96-30**

(342) **260-96-38**

e-mail: office-glavstroy@mail.ru

Площадь сданных объектов с 2010 по 2012 год —

70 310 кв. м