



# Ломать — не строить

Москва регулярно подаёт регионам вредные примеры и заставляет задаваться неудобными вопросами. Например, широко обсуждаемая программа сноса столичных «хрущёвок» ребром поставила вопрос: «А на какой вообще срок рассчитаны наши жилые дома?» Актуальность вопроса подогревается и постоянно сдвигающимися сроками реализации упомянутой программы ликвидации «хрущёб». Если раньше оптимистичные разработчики полагали, что управятся до 2010 года, то сегодня наиболее решительные говорят о 2015-м, а осторожные — о 2017 году. Параллельно внедряется другой вариант — реконструкция пятиэтажек, предполагающая усиление стен и надстройку ещё нескольких этажей. Сегодня в столице такой эксперимент уже проводится, и если он будет признан успешным, станет возможной его реализация и на других объектах.

Впрочем, что это мы всё про «хрущёвки»? Как будто в Перми нет других домов!

Оставим за кадром проблему расселения ветхого жилья. Там, по крайней мере, всё понятно: есть дома, которые необходимо расселять и сносить. На вопрос же о сроках эксплуатации «вполне годных» или даже «вообще новых» домов — сталинских, панельных, монолитных — так сразу и не ответишь.

Эксперты отмечают, что документы о сроках эксплуатации жилых зданий разных типов были разработаны ещё

при советской власти. Один из самых новых датируется 1989 годом. Впрочем, справедливости ради отметим и то, что основная часть жилого фонда Российской Федерации была построена именно во времена Советского Союза. По оценкам специалистов, ввод жилья в 1990-2000-х годах в разы сократился.

Отдельно о терминологии. Если обращаться к нормативным документам, то никаких «хрущёвок», «брежневков»,

конечно, не найти. Деление идёт не по имени «хозяина» страны того периода, а по материалу изготовления. На сухом языке закона это звучит так.

«К первой группе относятся каменные, особо капитальные здания; фундаменты — каменные и бетонные; стены — каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия — железобетонные. Ко второй группе относятся каменные, обыкновенные здания; фун-