

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ГОСЗАКАЗ

## Недетская неожиданность

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

Окончание. Начало на стр. 1

**Ф**акторов риска как минимум два. Во-первых, распределение многомиллионных контрактов было поручено районным администрациям, несмотря на то что само строительство детских садов почти полностью финансируется из краевого бюджета. Казалось бы, отправляя многомиллионные субсидии «на места», край должен контролировать расходование этих средств, а заодно и оказать организационную поддержку районных заказчиков строительства.

Для начала можно было бы составить типовую инструкцию по проведению торгов — с тем чтобы посылать её в районы вместе с деньгами на возведение детских садов. На практике, разумеется, вышло иначе. Не получив вместе с деньгами толковых указаний и инструкций, районные управления строительства перешли к «живому творчеству масс». Результат — жалобы кандидатов в подрядчики, отмена и перенос объявленных детских садовских торгов.

Три свежих примера: антимонопольное ведомство отменило торги на строительство детского сада в Кудымкаре (предполагаемая стоимость контракта — 196 млн руб.). По той же причине анну-



лированы результаты аукциона по детскому саду в Краснокамске (99 млн руб.). На днях Управление ФАС по Пермскому краю должно рассматривать жалобы на торги по детскому саду в Чусовом (185,1 млн руб.). При этом документация по чусовской стройке уже передывалась из-за выявленных в ней нарушений законодательства о госзакупках.

Второй фактор риска — плохо скрываемое стремление районных властей обеспечить победу на торгах заранее выбранным ими подрядчиком. При этом выбор делается в пользу мало-

известных строительных компаний, в «анамнезе» у которых или вообще ничего нет, или имеются довольно-таки сомнительные достижения.

Вот, кстати, ещё один парадокс — крупные строительные корпорации от участия в торгах по возведению детских садов в районных центрах Пермского края, как правило, воздерживаются. Несмотря на внушительные суммы контрактов и неплохую рентабельность проектов, лояльным губернатору «Пермдорстрою» и «Ренове» этот бизнес оказался не интересен.

С примерами можно повториться. Отменённые впоследствии ФАС торги по детсаду в Краснокамске выиграло зарегистрированное в Перми ООО «Уралэнергосетьстрой» — эта компания оказалась единственной, получившей допуск к участию в аукционе. Владелец «Уралэнергосетьстрой» является Дмитрий Гришаев, который также возглавляет ООО «Пермский кредитный альянс». Прежде интереса к масштабным стройкам объектов социальной сферы «Уралэнергосетьстрой» и его учредитель вроде бы не проявляли.

В отличие от Краснокамска, итоги детсадовского аукциона в Чусовом были подведены 5 декабря и пока что не отменены. Эти торги также были выиграны единственным участником размещения заказа — ООО «Трест 59». Конкуренты треста предпочли заявки на торги не подавать, а отправить несколько жалоб в ФАС.

По информации «Нового компаньона», до декабря 2012 года «Трест 59» работал под названием ООО «Цефей». Директором и единственным учредителем этого предприятия является 30-летний Роман Алференко. В прошлом году он занимал должность главного инженера ООО «Ветлан-Строй», у которого как раз тогда возникли серьёзные разногласия с мэрией Перми по ремонту улицы Маршала Рыбалко. ■

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## В Перми появится ещё один «Айсберг»

«В августе-сентябре 2014 года на пересечении улиц Попова и Пермской (ул. Попова, 22) будет открыт новый досуговый центр», — сообщил «Новому компаньону» директор ООО ТЦ «Айсберг» Василий Кириленко. Имя для нового ТРК находится на согласовании у инвестора, говорит он: «Пока называем его «Айсберг-2».

Застройщиком площадки является ООО ПКФ «Био-Лайн». Сейчас ведутся строительные работы, в частности закончен каркас будущего досугового центра.

«Площадь четырёхэтажного здания составит 8 тыс. кв. м. Существующий «Айсберг» имеет аналогичную площадь, но его высота составляет пять этажей», — отметил Кириленко.

Для «Айсберга-2» ведётся набор и поиск арендаторов, договоры находятся на стадии заключения.

«Неизвестно, какие будут развлечения, ещё не нашли желающих их предоставить. Для кинотеатра площадь мала, но это будет торгово-развлекательный комплекс», — делится планами Василий Кириленко.

«Любое пополнение торговых площадей увеличивает предложение для арендаторов», — считает генеральный директор ТЦ «Семь Пятниц» Лариса Скобцева. По её мнению, в Перми не хватает торговых центров. Новый «Айсберг» и, тем более, гораздо более крупный ТЦ «Спешилова» площадью около 80 тыс. кв. м ослабят напряжение, возникшее в связи с дефицитом торговых площадей, — считает Скобцева.

ООО ПКФ «Био-Лайн» зарегистрировано 5 октября 2000 года. Генеральным директором этой компании является сын Василия Кириленко — Александр Кириленко.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
на расчетно-кассовое обслуживание

ВАШ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ  
В НАДЕЖНОМ БАНКЕ  
за 1 час и 0 руб.\*!

\*Для клиентов, открывших расчетные счета (р/с) в период действия акции. Акция действует с 01.12.2013 по 31.12.2013г. Обслуживание р/с бесплатно в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца открытия р/с;



Реклама

АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №2763

**itset** Торгово-сервисный центр

В НАЛИЧИИ оборудование, материалы, инструменты

**IT СКС ЛВС VoIP IP-ATC Wi-Fi GSM**

НАСТРОЙКА, МОНТАЖ, ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕСТИРОВАНИЕ

Попова, 25 «Товары Прикамья», цокольный этаж

☎ 27 000 78    www.itset.biz    im@itset.biz

plantronics. AddPac. CISCO. ELTEX. ZYXEL. MikroTik

**ИНВЕСТИТОРБАНК** г. Пермь, ул. Екатерининская, 116  
8 800 200 45 45  
www.ITB.ru