

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КАЗУС

Доля и воля

Законодатель-коммунист Павел Макаров решил отсудить бизнес у бывшего друга — неудобного свидетеля по своему уголовному делу

Михаил Лобанов

Депутат Законодательного собрания Пермского края от КПРФ Павел Макаров оказался не в ладах с правосудием. Ленинский районный суд Перми 25 ноября прекратил рассмотрение иска прогубернаторски настроенного депутата краевого парламента, просившего узаконить сделку по купле 51% долей ООО «Шанс-Центр-плюс» у единственного владельца Юрия Ощепкова. Хозяин этой компании стал не только ответчиком по гражданскому иску. Он числится свидетелем по уголовному делу об особо крупном мошенничестве Павла Макарова и его родной сестры Галины Андреевой. Начало этого судебного процесса ожидается 11 декабря.

В материалах уголовного дела Ощепков фигурирует как друг Макарова, его доверенное лицо и заместитель главного инженера ООО «ФМ-Альянс-строй» — в прошлом совместной компании Макарова (доля 75%) и Андреевой (25%). Прежние отношения давно канули в историю. Былые друзья сейчас судятся за бизнес. На иск Макарова о признании действительной сделки по купле-продаже 51% долей ООО «Шанс-Центр-плюс» последовал ответный ход. Татьяна Ощепкова, жена бизнесмена-ответчика, 21 ноября вчинила депутату свой иск — о признании данной сделки недействительной.

ООО «Шанс-Центр-плюс» было учреждено Макаровым 17 марта 2000 года, выяснили в краевом следственном управлении СКР. С самого начала возглавляя компанию, он 11 февраля 2008 года «с целью оставить за собой фактическое руководство и непосредственное руководство деятельностью организации... путём составления договора купли-продажи долей в уставном капитале» оформил этот бизнес на Ощепкова — подчинённого по ООО «ФМ-Альянс-строй».

К тому времени первым лицом в ООО «ФМ-Альянс-строй» числилась Андреева. Но сложив 7 февраля 2007 года полномочия генерального директора, Макаров «фактически продолжил единолично руководить данным обществом». Для чего в устав были внесены изменения, лишившие нового гендиректора Андрееву права совершать сделки и распоряжаться имуществом на сумму свыше 100 тыс. руб. Высшим органом управления стало общее собрание, уполномоченное утверждать более крупные сделки. Макаров, уже работавший на постоянной профессиональной основе в краевом парламенте, сохранил возможность принимать нужные ему бизнес-решения — как обладатель 75% долей компании.

Между прочим, перед выборами-2006 кандидат от КПРФ Макаров задекларировал годовой доход гендиректора ООО «ФМ-Альянс-строй» в размере 209,1 тыс. руб. Накануне голосования в 2011 году он отчитался за впятую большую депутатскую зарплату в 1,04 млн руб. И упомянул наличие новой недвижимости в Перми — жилого дома площадью 197,7 кв. м, земельного участка в 522 кв. м, квартиры площадью 45,5 кв. м.

Приобретение двухэтажного особняка с земельным наделом в престижном микрорайоне Верхняя Курья происходит в уголовном деле первым эпизодом. Макаров вместе с семьёй заселился туда ещё весной 2005 года. Будучи уже депутатом и фактическим руководителем компании-владельца, он в декабре 2007 года изготовил и подписал подложный официальный документ — договор купли-продажи жилого дома и земельного надела, датированный 5 ноября 2002 года. В бумаге приведены заведомо ложные сведения о том, будто он купил недвижимость за 2,52 млн руб. у ООО «ФМ-Альянс-строй» в лице заместителя гендиректора Андреевой.

Макаров знал: компания потратила на приобретение участка и стройку не менее 3,31 млн руб. А также, что 14 июня 2007 года, до оформления фиктивной продажи, оба объекта были переданы Ощепкову как залоговое имущество для получения ООО «ФМ-Альянс-строй» банковского займа и оценены в 10 млн руб. С помощью своей жены, главного бухгалтера компании-продавца Натальи Макаровой депутат составил и получил фиктивные приходно-кассовые ордера от 6 и 12 декабря 2007 года о внесении им в кассу 4,09 млн руб. Сестра и гендиректор Андреева выдала справку от 13 декабря 2007 года об исполнении обязательств покупателя, а 23 января 2008 года подписала акт приёма-передачи верхнекурьюинской недвижимости.

В действительности Макаров не оплатил покупку. Через Ощепкова, не знавшего о таких особенностях сделки, он передал подложные документы в краевое управление Росреестра. Зарегистрировав в феврале 2008 года право собственности на дом и землю, депутат путём обмана и злоупотребления доверием причинил ООО «ФМ-Альянс-строй» имущественный ущерб в сумме не менее 10 млн руб. — полагает следствие.

Оставаясь фактическим руководителем ООО «Шанс-Плюс-центр», Макаров в феврале 2009 года дал указание Ощепкову, «формально являющемуся генеральным директором», приобрести производственную базу ООО «ФМ-Альянс-строй». 16 февраля 2009 года Ощепков и Андреева заключили договор купли-продажи, оценив объект на шоссе Космонавтов, 395э в 400 тыс. руб. Через два месяца, после госрегистрации сделки, Ощепков продал базу ООО «Биттехника» почти в 14 раз дороже — за 5,5 млн руб. Большая часть из вырученной суммы — 4,38 млн руб. — была обналичена и передана Макарову. Ещё 1,07 млн руб. переведены из ООО «Шанс-Плюс-центр» на счета указанных Макаровым фирм-контрагентов ООО «ФМ-Альянс-строй».

По версии следствия, депутат-бизнесмен злоупотребил полномочиями с целью уйти от погашения требований кредиторов ООО «ФМ-Альянс-строй».

Потерпевшей по данному эпизоду признана участница долевого строительства Наталья Мохова, заявившая в рамках уголовного дела гражданский иск в размере 11,45 млн руб.

ООО «Шанс-Центр-плюс» тоже фигурирует в качестве участника долевого строительства — по третьему эпизоду, где потерпевшей названа администрация Перми с иском на 21 млн руб. Полиция Перми и краевое следственное управление СКР усмотрели криминал со стороны Макарова и Андреевой при выполнении договора от 26 июня 2002 года, а также дополнительных соглашений от 22 марта 2005 года, 12 марта 2008 года между ООО «ФМ-Альянс-строй» и администрацией Перми.

Стороны объединили усилия и условились совместно действовать для достижения общих целей — строительства двух очередей жилого дома по ул. Осинской, 8 и «улучшения внешнего облика квартала №34 в Перми». Однако право мэрии на получение в муниципальную собственность встроенных нежилых помещений общей площадью 800 кв. м было «противоправно безвозмездно отчуждено и передано другим лицам». Судебная экспертиза оценила ущерб, который муниципальному образованию причинил «преступный сговор» Макарова и Андреевой, в 55,1 млн руб.

Согласно предъявленному обвинению, брат и сестра подыскивали лиц, «с которыми возможно заключить фиктивные договоры участия в долевом строительстве». Среди таковых оказалось ООО «Шанс-Плюс-центр», 18 августа 2008 года якобы ставшее инвестором встроенного помещения второго этажа второй очереди дома по ул. Осинской, 8 общей площадью 297,19 кв. м и ценой 15 млн руб. Андреева подписала компании справку от 16 сентября 2009 года с заведомо ложными сведениями о выполнении обязательств в полном объёме. ООО «Шанс-Центр-плюс» передало право на получение в собственность указанных помещений в залог ОАО АКБ «Урал ФД», обеспечив тем самым исполнение обязательств ООО «ФМ-Альянс-строй» по кредитному договору 10 октября 2008 года на сумму 15 млн руб.

Полученный к 29 октября 2008 года кредит Макаров и Андреева израсходовали «по своему усмотрению», в том числе сняв наличными 5,16 млн руб. Через два месяца банк подписал договор об уступке требований ООО «Капитал-Профи», которому досталось право на получение помещений.

За каждый из двух эпизодов мошенничества Макарову грозит до 10 лет заключения со штрафом до 1 млн руб., за злоупотребление полномочиями — до четырёх лет лишения свободы. Вину он не признаёт. И решил судиться со свидетелем Ощепковым, выступившим на стороне обвинения.

КСТАТИ

«Не вижу ни умысла со стороны Макарова, ни ущерба»

По закону о выборах, в случае если Павел Макаров лишится мандата депутата краевого парламента, он будет передан следующему в региональной группе списка партии КПРФ — лидеру общественно-политического движения «Выбор» Константину Окуневу.

Однако Окунев заявил «Новому компаньону», что вопрос о передаче мандата «преждевременный». Кроме того, по его словам, если бы он хотел получить мандат депутата Законодательного собрания, то «принял бы участие и победил в довыборах по округу Геннадия Тушнолобова», который перешёл из парламента на работу в краевое правительство.

«Этому делу больше трёх лет. Я понимаю, что наши сыщики из пальца могут высосать состав преступления. Но я не вижу ни умысла со стороны Макарова, ни ущерба. Отсюда у меня есть понимание, что дело рассыплется в суде», — заявил Окунев.