



ОДНИМ
ИЗ ВАРИАНТОВ
КОНТРОЛЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ
БЛАГ ЯВЛЯЕТСЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ТЕХНОЛОГИИ
«УМНЫЙ ДОМ»



системы. Более того, в новостройках с 2012 года устанавливаются даже индивидуальные счетчики-распределители тепловой энергии, позволяющие создать мотивацию экономить для конкретной квартиры, жильца. «Но, к сожалению, мы видим, что недостаточно только установить это оборудование, нужно сделать еще один шаг в этом направлении — заставить системы корректно работать. Инструмент для этого есть, осталось его настроить, а затем — научить жильцов им правильно пользоваться. Только тогда можно получить экономию тепловой энергии до 45%», — отмечает Полетаев.

Достичь качественного результата можно только при взаимодействии всех участников строительства или реконструкции зданий. Производитель энергосберегающего оборудования должен обеспечить информацией и обучить монтажную организацию, застройщика, управляющую компанию, жильцов. Застройщик и монтажник должны на совесть выполнить не только монтаж, но и пусконаладку автоматики регулирования и систем учета. Управляющая компания — поддержать функционирование системы в эффективном режиме в течение всего срока эксплуатации. Ну а жильцу останется только устанавливать температуру воздуха в квартире в соответствии со своими потребностями и своевременно подавать данные с индивидуального теплосчетчика. А значит и оплачивать потребление тепла каждый житель будет по факту, то есть в соответствии со своими возможностями.

Впрочем, полагаться на взаимопонимание всех участников процесса энергосбережения не обязательно. «Образумить» жилище можно и в частном порядке. Стоимость системы «умная квартира» варьируется исходя из того, какие именно датчики будут установлены. В среднем, цена колеблется в промежутке от 100 до 300 тыс. руб.

В идеале, «умная квартира» работает с любой техникой, управляемой с пульта, по локальной сети, через коммуникационные порты или включением и выключением питания. «Домашний мозг» сможет без посторонней помощи регулировать осветительные приборы, шторы и жалюзи, тюнеры, CD и DVD-плееры, видеомагнитофоны, ресиверы, усилители, музыкальные центры, системы домашнего кинотеатра, телевизоры, проекторы. Кроме того, следить в удаленном режиме можно и за батареями водяного отопления, увлажнителями, очистителями воздуха, кондиционерами, кухонной техникой, системами сигнализации и охраны.

Как рассказали специалисты ООО «Интеллектуальные системы», «образование» своего жилища лучше начинать на этапе проектирования. Разрабатывать проект электроснабжения следует с учётом будущей установки системы домашней автоматизации. Как ни крути, а сделать из обычной неподготовленной «хрущёвской» квартиры высокотехнологичное помещение будет практически невозможно.