



«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПУТЁМ» ПОШЛИ УЖЕ СЕМЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ ПЕРМИ

«сложностей» — объединение домов в одну диспетчерскую сеть.

«Интеллектуальным путём» пошли уже семь энергосервисных компаний Перми. Сейчас на жилом фонде этих компаний все дома замкнуты на единый сервер, и оператор в режиме «он-лайн» отслеживает состояние инженерных коммуникаций на объектах.

Начальник отдела отраслевой политики департамента ЖКХ администрации Перми Олег Смирнов:

— От других стран мы отстаём, и очень сильно, по затратам энергии на единицу продукции, не говоря уже о затратах на производство и потребление коммунальных услуг. Но по количеству реализованных мероприятий по энергосбережению Пермь занимает ведущее место в России. Есть разные варианты автоматизированной системы контроля, учёта и управления ресурсами, а в Перми есть все возможности реализовать каждую.

Сейчас возможность диспетчеризации данных есть примерно у 1,3 тыс. многоквартирных домов. Впрочем, ёмкость рынка многоквартирных домов для энергосервисных компаний ещё не исчерпана.

С 2014 года в соответствии с федеральным законом №271 жители многоквартирных домов будут вносить свои средства на капитальный ремонт домов. За каждый квадратный метр площади квартиры собственник жилья в Пермском крае будет платить на эти цели примерно 6 руб. По мнению заместителя министра энергетики и ЖКХ Пермского края Дмитрия Немцова, это должно мотивировать жителей на более ответственное отношение к обще-

домовой собственности, в том числе к ресурсам.

Что ж, одним из вариантов контроля потребления коммунальных благ является использование технологии «умный дом».

Интеллект домашнего использования

Система «Умный дом» — это не только хлопанье в ладоши для включения света. Как рассказывают специалисты, технология позволяет собрать воедино управление техникой и инженерными системами, охранную систему, систему мониторинга протечек, пожаров, проникновений и так далее. Технология «Умный дом» применяется, как правило, в строениях класса «комфорт». В Перми, например, она реализована в ЖК «Пермские медведи» (Дзержинский район), ЖК «Аэлига» (Индустриальный район). Оборудование жилых и офисных помещений существенно увеличивает стоимость строительства и способно поднять цену квадратного метра до неприличных «столичных» высот. Но, как уверяют строители, овчинка стоит выделки.

Генеральный директор ОАО «Строительная компания» Виктор Суетин:

— Свою крупнопанельную серию 97 мы перевели на энергосберегающие технологии в 1997 году, когда сделали наружную панель трёхслойной. Тогда мы, сами того не зная, выполнили нормы на много лет вперёд по энергосбережению. Квартиры получились очень тёплыми, что существенно экономит ресурсы на их отопление.

Также была пересмотрена система отопления. Наши конструкторы сдела-

ли такую конструкцию отопления, которая позволяет более эффективно использовать энергоноситель. Кроме того, сделали более тёплыми входные группы для того, чтобы избежать теплопотерь в подъездах. Это, пожалуй, основные моменты, которые позволяют сделать комфортным проживание и значительно уменьшить потребление энергоресурсов наших домов.

В строительстве применяются светодиодные светильники для мест общего пользования. Ставить энергоэффективную лампочку в квартирах или не ставить — это уже дело жителей.

Всё, что касается солнечных батарей, мы не использовали, пока это очень дорого. Причём неоправданно дорого, и большого эффекта для многоэтажного дома не получится. Такие элементы питания можно рассматривать разве что для установки в коттеджах, где энергопотребление существенно ниже.

Начальник департамента продаж группы строительных компаний «Мегаполис» Михаил Крепак:

— Применение энергоэффективных технологий — важный аспект при строительстве. Ещё на стадии проектирования мы рассматриваем весь комплекс задач, таких как комфорт и экологическая безопасность, энергоэффективные материалы и технологии, энергетическая автоматизация. В строительстве используются утеплённые наружные стены и кровля, устанавливаются оконные конструкции с повышенным теплосопротивлением, приборы учёта расходования энергоресурсов, погодозависимая автоматика теплоснабжения и т. д. Всё это позволяет будущим собственникам экономить на коммунальных платежах в связи с рациональным расходованием ресурсов.

Региональный представитель ООО «Данфосс» в Пермском крае Игорь Полетаев подтверждает: многие строители действительно уделяют большое внимание повышению теплоизоляционных свойств зданий, устанавливают автоматику регулирования в системах отопления — от погодозависимого регулирования в тепловом пункте до балансировочных клапанов и радиаторных терморегуляторов, позволяющих обеспечить энергоэффективную работу