

## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА



Нет единого оператора формирования стратегии обществ. С этим согласились и представители правительства. Поэтому мы рекомендовали правительству края разработать стратегию развития акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Пермского края, и представить в Законодательное собрание в срок до 15 января 2014 года. Надеюсь, это будет выполнено, и мы на выходе получим эффективно работающие акционерные общества и прогнозируемые отчисления в бюджет. Кроме того, есть ряд поправок к проекту бюджета края, которые имеют цель зафиксировать определённый процент отчисления от прибыли акционерных обществ в виде дивидендов в краевой бюджет.

— А как краевое правительство намерено решать вопрос с нехваткой средств для исполнения «майских» указов президента РФ?

— Пока мы видим только перераспределение средств внутри отраслей, которые естественно ослабляют то или иное направление.

«Первая ласточка» — это проект «Ступени». Проект существует с 2010 года и зарекомендовал себя как эффективный, охватывающий все 48 муниципалитетов. В рамках проекта финансово стимулируются и школы, которые показали высокие результаты обучения школьников, и учителя-предметники, ученики которых сдали ЕГЭ более чем на 85 баллов.

Сейчас правительство предлагает его урезать с 80 млн руб. до 40 млн руб. В 2013 году, несмотря на то что результаты ЕГЭ стали лучше, превысив средний балл по сравнению с РФ на восемь пунктов, в два раза уменьшится финансирование школ. Но учителя ждут пре-

мирования, они знают, что показатели достигнуты. Конечно, будет недовольство. Учителя повысили уровень успеваемости учеников, а мы им говорим: «Извините, у нас денег на вас не хватило».

Более того, проект «Ступени» — не самоцель. В Пермском крае разработана комплексная система мер, которая направлена на повышение уровня образования, создание инновационных кластеров. Это и стипендии для старшеклассников, и губернаторская стипендия для студентов, и выплаты докторам и кандидатам наук. Такой системы нет ни в одном субъекте Федерации, это наше новаторство. А сейчас нарушается эта целостность.

— То есть ваша позиция — не отбирать средства у уже существующих проектов, а искать новые источники дохода?

— Понимаю, что от секвестра не уйти, но ничего не делать — это не позиция. Поэтому мы и предложили присмотреться к акционерным обществам — это дополнительный источник доходов. Кроме того, надо более ответственно подходить к налоговой политике. Если мы кого-то освобождаем от налогов, надо подумать, какую пользу нам это принесёт и принесёт ли. Если мы безвозмездно отдаём имущество Пермского края инвестору, не получая при этом поступлений в бюджет, то должны понимать дальнейшую систему взаимодействия с ним, регулируемую не только со стороны инвестора, но и со стороны Пермского края. Работая в условиях дефицитного бюджета, мы должны стараться уйти от неоправданных расходов и с утроенной силой изыскивать возможности по увеличению доходной части бюджета. ■

«КОММУНАЛКА»

## «Жилой фонд Пермского края требует капремонта»

МАРИНА ЗАМЯТИНА

Министерство энергетики и ЖКХ Пермского края разработало законопроект «О системе капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края». Накануне первого чтения этого документа в краевом парламенте заместитель министра по энергетике и ЖКХ Пермского края Дмитрий Немцов рассказал, как жители смогут отремонтировать свои дома.



— Новая система капремонта предполагает, что жители сами будут платить за капитальный ремонт своих домов. Когда соответствующая строка может появиться в квитанциях?

— Если закон будет принят в декабре, то уже к 20–26 декабря будет сформирована региональная адресная программа капитального ремонта. После этого за три месяца подготовим порядок выбора размещения средств для жителей. Первые квитанции со строкой «капитальный ремонт общего имущества дома» могут появиться в апреле 2014 года. Средства будут собираться с каждой квартиры пропорционально площади, это в среднем 6–6,1 руб. за 1 кв. м.

— Где жители смогут разместить собранные на капремонт средства?

— ТСЖ и жилищные кооперативы могут разместить собранные средства на собственных счетах или на счетах регионального оператора, которым является Фонд капитального ремонта. Жители, которые сотрудничают с управляющими компаниями, будут хранить средства на спецсчёте регионального оператора и контролировать их самостоятельно.

В любом случае населению гарантируется полная прозрачность всех процессов. Все обязанности фонда капремонта прописаны федеральными и местными законами. При этом на административную деятельность регионального оператора средства будут выделяться из бюджета Пермского края. То есть взносы граждан могут тратиться только на нужды дома.

Система максимально прозрачна. Каждый житель в любое время имеет право попросить данные о том, сколько средств собрано в его доме, сколько потрачено, сколько осталось.

— Какие дома войдут в программу по капремонту?

— В региональную адресную программу войдут все многоквартирные

дома, за исключением домов блочной застройки. Всего около 44 тыс. домов.

Программа приведения в нормативное состояние жилого фонда рассчитана на 30 лет, поэтому предполагается, что деньги на разные виды капитального ремонта будут тратиться с определённой периодичностью. Например, срок годности лифтового оборудования в девятиэтажных домах — 25 лет, мягкая кровля требует замены раз в 15 лет.

У каждого дома появится свой график, данные будут собираться муниципалитетами и сводиться в специальную таблицу. На основе этих таблиц появится единый документ регионального оператора.

— Есть ли опыт работы по такой схеме в других регионах?

— Опробовали систему наши ближайшие соседи — Татарстан. Многие муниципалитеты, например, Свердловской и Тюменской областей, не прекращали работу по такой схеме со времён Советского Союза. И в Перми есть дома, которые, не дожидаясь утверждения системы, приняли решение сами собирать средства на ремонт. Это несколько ТСЖ.

— Почему депутаты должны принять такое «непопулярное» для жителей решение?

— Такая система вводится по всей территории России, регионы исполняют федеральный закон №271-ФЗ. Сейчас жители проводят капитальный ремонт по программе софинансирования: 15% от стоимости платят жители, остальное финансируется бюджетами муниципалитета, Пермского края и федеральными средствами. Но при такой системе ежегодно возможность провести капитальный ремонт получают очень мало домов. Проще говоря, жители могут ждать всю жизнь и не дожидаться. Если новая система заработает, то ремонт смогут позволить себе все дома. Могут сказать, что жилому фонду Пермского края это необходимо. ■