

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

Генплан в деталях

Инвестор проекта застройки долины реки Данилихи рассматривает комплексное создание рекреационного ядра этой территории

ЕКАТЕРИНА ГАСПЕР

До конца ноября в Перми проходят публичные слушания по изменениям Генерального плана Перми. Они уже состоялись в мэрии, а также в администрациях Мотовилихинского, Дзержинского и Индустриального районов; 19 ноября публичные слушания пройдут в администрации Свердловского района, 21 ноября — в администрации Кировского района, 26 ноября — во Дворце культуры им. А. С. Пушкина, 28 ноября — в администрации посёлка Новые Ляды. В ходе публичных слушаний каждое из 17 предлагаемых изменений детально обсуждается, вносятся корректировки и замечания, среди которых есть как отрицательные, так и положительные. Одним из инициаторов изменений положений генплана выступило ОАО АКБ «Урал ФД» по участкам на улице Вильвенской, предложившее свой вариант развития территории малых рек.

Современное состояние реки Данилихи, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Эта река берёт своё начало на территории промышленной зоны и на всём своём протяжении протекает по застроенной территории Перми. Склоны заняты кооперативными садами, гаражами, через реку проходят многочисленные коммуникации. Русло заилено, засорено поваленными деревьями, крупным бытовым и строительным мусором. Качество воды Данилихи постоянно ухудшается, это усугубляется неудовлетворительным состоянием водоохраных зон и прибрежных защит-

ных полос реки, где скопились свалки бытового и производственного мусора.

Оставлять без внимания такое положение дел просто недопустимо. Задача концепции развития этой территории, предложенная банком «Урал ФД», заключается в определении чётких и ясных границ будущей зелёной зоны, которые призваны уменьшить загрязнение, очистить и восстановить природную среду долины Данилихи.

Создание структурного ландшафтного элемента, который будет формировать границы зелёной зоны и создаст контур, направляющий распространение застройки этой части микрорайона. Кро-



Так выглядит пойма Данилихи сегодня

ме того, он является также важным ландшафтным объектом, который связывает между собой овраги и склоны, придаёт ясность и уравнивает застроенную и незастроенную части городской среды.

Для того чтобы это осуществить, нужны последовательные и чёткие меры, которые заявитель изменений генплана предусмотрел в рамках концепции проекта.

Кроме того, предполагается создать рекреационное ядро для жителей микрорайона, произвести благоустройство береговой полосы: прогулочные зоны вдоль берега, спортивные площадки, малые архитектурные объекты,

зоны отдыха, освещение, высадка деревьев для берегоукрепления склонов. Также рассматривается возможность устройства пешеходного мостика через Данилиху в сторону улицы Куйбышева для улучшения сообщения между двумя микрорайонами.

Таким образом, реализация предлагаемого проекта значительно снизит вероятность вторичного загрязнения русла реки Данилихи и улучшит экологическую обстановку на этой территории. В целом же концепция развития позволит создать рекреационное ядро для жителей прилегающих микрорайонов города, а это несколько десятков тысяч человек. ■

КАЗУС

«Чёрный дом» может быть введён в эксплуатацию

МАРИНА ЗАМЯТИНА

Свердловский районный суд Перми признал право собственности предпринимателя Алексея Старожука на так называемый «чёрный дом» — торгово-офисный центр по ул. Революции, 5а. Теперь здание можно ввести в эксплуатацию.

Напомним, Алексей Старожук в 2000 году приобрёл этот объект у ОАО «Авиадвигатель» как незавершённое строительство кафе. Предпринимателю было выдано разрешение на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «универсальный магазин и кафе». Но в ходе строительства было допущено отклонение от согласованной проектной документации — количество этажей было увеличено с трёх до четырёх.

В 2009 году мэрия подала первый судебный иск о признании данной



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

постройки самовольной и потребовала обязать собственников снести её. Дело рассматривалось вплоть до Верховного арбитражного суда РФ. Администрация Перми в 2010 году в связи со сме-

ной собственников здания вновь подала иск в Свердловский районный суд Перми, но он остался без рассмотрения.

В октябре 2012 года собственник здания обратился в мэрию с заявлением о

выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, но получил отказ. Иск рассматривался несколько раз. В итоге 18 ноября суд признал право собственности за Алексеем Старожуком.