

• финансовый ликбез

Копить или занимать?

На вопросы об управлении финансовыми средствами физических лиц отвечают специалисты ОАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК».

☝ Сегодня банки предлагают различные виды банковских карт. Чем отличаются карты друг от друга, и какую карту выбрать?

— Выбор банковской карты зависит от того, для каких целей клиент её оформляет. Если вам нужна карта для совершения ежедневных покупок и оплаты услуг как в торговых точках, так и в сети интернет, и при этом вы предпочитаете расходовать только собственные средства — тогда следует выбрать дебетовую, или, иными словами, расчётную карту. Её основное предназначение — замена наличных денежных средств.

Сейчас более популярны накопительные дебетовые карты. Это полноценная расчётная карта, но с дополнительным плюсом. На остаток средств по такой карте начисляется дополнительный доход. Также существуют и специальные накопительные пластиковые карты, например, для зарплатных или пенсионных перечислений.

Совершенно иной вид банковских карт — кредитные карты. Их выбирают клиенты, которым нужен оперативный доступ к заёмным средствам. Главное их отличие от традиционного кредита состоит в том, что карты дают возможность своим владельцам пользоваться некий период времени кредитными средствами совершенно бесплатно при выполнении определённых условий. Банки подробно описывают эти условия в кредитном договоре.

☝ Берётся ли какая-либо комиссия при оплате покупок банковской картой в магазинах?

— Нет, при оплате покупок в магазинах и интернет-магазинах банками комиссия не взимается. Кроме того, многие банки предоставляют скидки или начисляют бонусы при оплате картами.

☝ Как банки обеспечивают безопасность хранения средств на карте?

— Каждая банковская карта защищена ПИН-кодом, который известен только её владельцу. Но если держатель карты подозревает, что код стал известен кому-либо ещё или его карта потеряна, он может моментально её заблокировать, закрыв доступ к деньгам.

Капремонт за свой счёт

В Пермском крае с 2014 года собственники квартир будут самостоятельно оплачивать капитальный ремонт своего дома

• перспективы

Краевое правительство разрабатывает документы, в которых будет прописан минимальный размер платежа за 1 кв. м при проведении капитального ремонта дома. Предполагается, что в среднем сумма составит 6,1 руб. за 1 кв. м. Цифра будет варьироваться в зависимости от этажности здания согласно Федеральному закону №271 от 25 декабря 2012 года, который вносит изменения в Жилищный кодекс РФ. В этом же нормативном акте прописана организация системы капитального ремонта, финансовую основу которой составят деньги жильцов.



По словам заместителя министра по энергетике и ЖКХ Пермского края Дмитрия Немцова, изначально предполагалось разработать единый «ремонтный» тариф для всех типов домов, однако вскоре в министерстве пришли к выводу, что состояние домов абсолютно разное. «Пришлось усред-

нить, чтобы система была запущена и чтобы жители каждого дома могли увидеть, сколько денег нужно для восстановления нормативного состояния дома. Обязательное условие — добиться прозрачности всех процессов», — отметил Немцов.

Аккумулировать средства жителей будут в специальном созданном региональном фонде. Каждый из жильцов

может запросить финансовое состояние своего дома по строке «капитальный ремонт», и региональный оператор обязан в кратчайшие сроки — до пяти дней — дать официальный ответ на запрос.

Кроме того, оператор за шесть месяцев до начала календарного года должен предупредить жителей домов, которые нуждаются в

капитальном ремонте. Это время даст возможность привлечь нужных специалистов и оценить обоснованность сметы. Вместе с этим жильцы получат проектно-сметную документацию, на основании которой будут принимать решение о ремонте.

Чиновник пояснил, что на данный момент создаётся региональная адресная программа, в которую попадут все многоквартирные дома на территории Пермского края, за исключением домов блочной застройки. Состояние стен, фундамента, кровли получит оценку технических специалистов. В первую очередь, речь идёт о тех многоквартирных домах, где не было капремонта.

Актуализация полученных данных будет производиться каждые три года. В среднем планируется осуществлять капремонт 1500 домов в год.

В качестве удачного примера реализации новой программы капремонта Немцов привёл Самарскую область. Кроме того, первые шаги в этом направлении предпринимают жители Свердловской и Тюменской областей.

Максим Артамонов

Считай, экономай, меньше плати!

Общедомовые приборы учёта коммунальных ресурсов должны появиться во всех многоквартирных домах

Коммуналщики говорят, что эта фраза действительна только в отношении тех жителей, чьи помещения оборудованы приборами учёта. При этом счётчики должны быть установлены как в квартирах, так и на вводах коммуникаций в дом. Это позволит полностью контролировать и коллективное, и индивидуальное потребление.



Установка прибора учёта воды — единственный способ навести порядок в доме, выявить и устранить утечки в подвале, вывести «на чистую воду» нелегальных жильцов, экономно использовать воду и существенно поправить семейный бюджет. Законодательство обязывает собственников устанавливать приборы учёта. Так, в соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона №261 «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. соб-

ственники помещений в многоквартирных домах должны были установить коллективные (общедомовые) приборы учёта используемой холодной воды (ОДПУ), а также ввести установленные приборы учёта в эксплуатацию до 1 июля 2012 года.

Сегодня в Перми собственниками установлено 3722 ОДПУ холодной воды. В ближайшее время в 299 домах ОДПУ появятся также по инициативе собственников, а в 516 домах ОДПУ установит ООО «Новогор-Прикамье», поскольку ни граждане, ни управляющие организации в этих домах не исполняют требования закона в добровольном порядке.

Для установки ОДПУ силами «Новогора» согласия «нерадивых» собственников не требуется, но при этом допуск представителей коммунального оператора к местам установки приборов учёта для выполнения работ должен быть обеспечен. В стоимость работ по установке общедомовых приборов учёта включаются проектно-сметные работы, строительные-монтажные работы, пусконаладочные работы, а также стоимость оборудования и материалов. ООО

Сегодня в Перми собственниками установлено

3722

общедомовых приборов учёта холодной воды

новится частью общедомового имущества.

В соответствии с п. 12 ст. 13 Федерального закона №261 собственники помещений в многоквартирных домах должны оплатить расходы ООО «Новогор-Прикамье» по установке ОДПУ. Жители домов, где коллективный прибор учёта установлен коммунальным оператором, уже получили квитанции на оплату этих расходов. Оплату без комиссии можно произвести в любом отделении Сбербанка.

что в случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учёта холодной воды подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

Расходы ООО «Новогор-Прикамье» на установку общедомового прибора учёта, не оплаченные собственниками помещений своевременно, бу-

ООО «Новогор-Прикамье» устанавливает приборы учёта высокого класса точности, оборудованные системой передачи данных

«Новогор-Прикамье» устанавливает приборы учёта высокого класса точности, оборудованные системой передачи данных. На весь измерительный комплекс даётся гарантия сроком пять лет. С момента введения в эксплуатацию ОДПУ он ста-

Как пояснили в компании «Новогор-Прикамье», в тех случаях, когда потребитель не готов оплатить расходы по установке ОДПУ одновременно, т. е. разово, он может обратиться в компанию с заявлением о рассрочке. Но нельзя забывать,

дуг взыскиваться в судебном порядке, при этом недисциплинированные собственники вынуждены будут дополнительно оплатить понесённые расходы компании в связи с необходимостью принудительного взыскания денежных средств через суд.