

# Право на имущество

В январе будущего года в Прикамье планируют узаконить так называемые «жилые самоволки»



**Сегодня на территории Пермского края насчитывается свыше 3000 индивидуальных жилых домов, находящихся в фактическом пользовании граждан, но право собственности на которые не может быть зарегистрировано в соответствии с федеральным законодательством. Таким образом, они считаются самовольными постройками. Проблема признания за гражданами права собственности на дом коснулась тех, кто построил своё жильё до вступления в силу Закона о собственности в СССР в 1990 году и до сих пор использует его. При этом у людей по различным причинам не оказалось правоустанавливающих документов.**

**З**начимость проблемы не раз озвучивалась жителями, в том числе в виде обращений в адрес пермских депутатов. «Проблема оформления прав собственности на земельные участки и расположенные на них жилые дома социально значима, — подтвердил депутат Пермской городской думы Александр Колбин. — Только на территории моего избирательного округа №17, а это микрорайоны Камская долина и Средняя Курья, таких проблемных адресов более 300, а за каждым таким адресом — целые семьи».

В итоге пермские думцы приняли в первом чтении решение внести в местное законодательство изменения.

Они касаются установления порядка изменения вида разрешённого использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территории Перми. Таким образом, у жителей домов появится право узаконить свои постройки.

Новшества коснутся договора аренды земельного участка и позволят изменить вид разрешённого использования: с земли под огородничество на вид разрешённого использования, предусматривающий осуществление жилищного строительства. Воспользоваться нововведениями смогут те, чей земельный участок предоставлен на основании договора аренды

под огородничество, при этом сам договор должен быть подписан до 27 февраля 2006 года включительно. Вид разрешённого использования должен предусматривать возможность индивидуального жилищного строительства.

Эта норма позволит физическим лицам оформить права на объекты капитального строительства и в дальнейшем, в порядке статьи №36 Земельного кодекса РФ, приобрести права на земельные участки.

Чтобы претворить эти изменения в жизнь, была создана межведомственная комиссия с участием депутатов гордумы, представителей администрации Перми, органов регистрационного учёта для проведения инвентаризации земельных участков, попадающих под данную норму. Кроме того, были определены основные параметры инвентаризации земельных участков, по которым территориальными органами была проведена работа.

До конца 2013 года комиссия изучит материалы инвентаризации и выработает решения, которые позволят гражданам узаконить свои права собственности на жилые строения. Действия Пермской городской думы являются одним из шагов в решении вопроса так называемых «самоволок».

Ещё одним механизмом, который поможет гражданам оформить свои права, станет законопроект «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами», который 25 октября 2013 года был принят в первом чтении Законода-

тельным собранием Пермского края.

Проект закона предусматривает основные условия для предоставления земельных участков бесплатно. Это те случаи, когда дом построен до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года №1305-1 «О собственности в СССР», в котором граждане проживают не менее 20 лет и для которых жилой дом является единственным имеющимся жилым помещением. Также закон будет работать в случае, если в отношении земельного участка под жилым домом отсутствуют ограничения либо запреты для предоставления в собственность, установленные земельным и (или) градостроительным законодательством. Кроме того, предоставление земельного участка под жилым домом не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.

Ожидается, что во втором чтении обе законодательные инициативы городского и краевого уровня будут рассмотрены в январе 2014 года.

«Решение этой проблемы создаст условия для увеличения числа законных владельцев, а это, в свою очередь, позволит более эффективно развивать территории, — озвучил свою точку зрения Александр Колбин. — Кроме того, легализация так называемых «самоволок» позволит увеличить налогооблагаемую базу, а это экономический эффект для местного бюджета. Самое главное — это, конечно, социальные последствия: у граждан появится возможность свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом».

Екатерина Гаспер

## НЕГАТИВНАЯ ПЕНСИЯ

Для будущих российских пенсионеров 2013 год переполнен негативными событиями. В феврале, например, им перестали присыпать отчёты по пенсионным лицевым счетам, так называемые «письма счастья». 30 сентября завершился приём заявлений граждан в программу софинансирования. А по окончании года всех тех, кто не подал заявление о сохранении 6% накопительной части пенсии, то есть так называемых «молчунов», ждёт перевод в солидарную пенсионную систему. По этому поводу социологи из НАФИ провели исследование и выяснили, что только 6% россиян уверены, что будущей пенсии окажется достаточно для нормальной жизни, и только каждый пятый надеется, что на старости лет ему не придётся искать подработку. Как показали результаты исследования, большинство россиян считают, что, скорее всего, они не смогут свести концы с концами на пенсии, если не будет дополнительных источников дохода, — так ответили 33% респондентов. Ещё 25% опрошенных отмечают, что без дополнительного заработка их ждёт нищета.\*

Пока чиновники определяют пенсию будущего, многие уже сегодня задумываются о том,

как сохранить уже имеющиеся сбережения. Не потерять и приумножить поможет **вексельная сберегательная программа «НАСЛЕДИЕ»**. Это один из гибких и удобных инструментов защиты сбережений и приумножения средств. Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока инвестирования: чем выше сумма и дальше срок, тем больший прирост вы получаете. **Внимание!** С октября 2013 года можно получать начисленные проценты по векселям ежемесячно. Новая услуга доступна для новых клиентов СКН\*\*. Вы можете самостоятельно выбирать, когда получить свои проценты — каждый месяц, раз в квартал или в конце срока векселя\*\*\*. Получить более подробную информацию можно в офисе **ООО «Сберегательная компания «Наследие»** по адресу: ул. Куйбышева, 50а, офис 502а, телефоны: (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79, или позвонив в Единый федеральный центр обслуживания клиентов по номеру 8-800-333-14-06 (звонок бесплатный), а также на сайте [www.gkifk.ru](http://www.gkifk.ru).

\* По материалам [dengi.116.ru](http://dengi.116.ru). НАФИ – Национальное Агентство Финансовых Исследований.

\*\* при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю

\*\*\* условия и порядок определяются подписанным соглашением о выплате начисленных процентов по векселю

**Как приумножить ваши сбережения?** 

## НАСЛЕДИЕ

сберегательная  
программа

| номинал<br>рубли | 30 тыс.     | 50 тыс.     | 100 тыс.    | 500 тыс.    | 1000 тыс.   |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 6 месяцев        | 14% годовых | 15% годовых | 16% годовых | 17% годовых | 17% годовых |
| 9 месяцев        | 15% годовых | 16% годовых | 17% годовых | 18% годовых | 18% годовых |
| 12 месяцев       | 17% годовых | 18% годовых | 18% годовых | 19% годовых | 20% годовых |
| 18 месяцев       | 19% годовых | 19% годовых | 20% годовых | 21% годовых | 22% годовых |
| 24 месяца        | 20% годовых | 21% годовых | 22% годовых | 23% годовых | 24% годовых |

Для граждан, имеющих пенсионное удостоверение, по соглашению сторон могут быть установлены льготные % ставки по простому векселю (+2% к ставкам установленным документами компании).

**ВЕКСЕЛЬ – это ценная бумага, выплата процентов по которой регулируется законодательством. Чем выше срок, тем выше процент размещения.**

-  **плюс 2% к ставкам для граждан, имеющих пенсионное удостоверение**
-  **неизменно высокий процент на весь срок погашения**
-  **сохранность и надежность вложений**
-  **возможность выбрать удобный срок погашения**

**ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А  
тел.: (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79**

[www.gkifk.ru](http://www.gkifk.ru)

**8-800-333-14-06**  
звонок по России бесплатный

## ИВАНОВСКИЙ ТЕКСТИЛЬ

**16 и 17 ноября**

с 10 до 17 часов  
в ДК им. Пушкина (Орджоникидзевский район)  
ул. А. Шербакова, 33.

**ГРАНДИОЗНЫЙ ОБВАЛ ЦЕН!**

-  **Комплекты постельного белья 350 руб. 250 руб.**
-  **Одеяло 1,5 сп. шерсть зима 600 руб. 430 руб.**
-  **Халаты х/б 250 руб. 130 руб.**
-  **Носки 20 руб. 12 руб.**
-  **Трикотаж бельевой от 50 руб. от 35 руб.**
-  **Многое другое**

**Хит продаж**  
Подушка бамбук 70x70 см 255 руб.

**Спешите за покупками!**

Ивановская Баннерная мастерская ИНН 44070027981 Реклама

• новшества

## «Арбат» готовится к зиме

На пешеходном участке ул. Пермской начали демонтировать деревянные павильоны



Первая реакция пермяков на снос выставочных прилавков — «Пермскому Арбату» пришёл конец, и вскоре он будет уничтожен. Однако городские власти поспешили успокоить горожан: это вовсе не конец, а подготовка к новому сезону.

**Заместитель главы администрации Перми Алексей Грибанов:**

— В планах развития ул. Пермской — перенос выставочных павильонов с улицы и размещение на ней стендов с фотографиями исторической и современной Перми, которые сейчас находятся в сквере у оперного театра. Таким образом, мы готовим улицу к новому сезону, к наполнению её событийного пространства новым содержанием.

По словам Алексея Грибанова, на сегодня павильоны свою задачу выполнили, а в дальнейшем, возможно, они будут использованы в других проектах. Кроме того, перенос выставочных павильонов решает и техническую задачу подготовки улицы к зимнему сезону. «Данные выставочные павильоны изначально задумывались как временные. А чтобы зимой улица содержалась в чистоте и порядке, они должны быть перенесены на площадку для хранения. Техническая часть содержания улицы закреплена за соответствующими службами администрации Ленинского района», — подчеркнул замглавы администрации Перми.

Дарья Мазеина

ОГРН 1127332016955