

ДЛЯ ТЕХ, КОТОРЫЕ СЧИТАЮТ

ВКЛАД «ПРОСТАЯ МАТЕМАТИКА»



«Дил-банк» (ООО) предлагает частным лицам размещение средств во вклады в рублях, долларах США и евро

Валюта	Рубли	Доллары США, евро
Сумма вклада	от 50 000	от 1 500
Срок	от 200 дней до 1100 дней	от 366 дней до 1100 дней
Срок приема во вклад	с 01.09.13 по 30.11.13	
Ставка % годовых	11,00	4,50
Пополнение вклада	В течение срока действия вклада. Дополнительный взнос неограничен.	
Порядок выплаты процентов	Ежемесячно	
Частичное востребование	Не предусмотрено	
Пролонгация вклада	Не предусмотрено	
Досрочное востребование	Сумма начисленных и выплаченных процентов пересчитывается по ставке вклада «До востребования», действующей на момент расторжения договора вклада	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

Свыше 50 000 рублей/1 500 долларов США/1 500 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Standard без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 10% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев*.

Свыше 300 000 рублей/10 000 долларов США/10 000 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Gold без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 15% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев*.

Свыше 1 000 000 рублей/30 000 долларов США/30 000 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Platinum без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 20% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев*.

* Предложение действует при условии наличия свободных сейфовых ячеек.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ «ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ»:

в рублях РФ — 3% годовых;
в долларах США/евро — 1,5% годовых.

«Дил-банк» (ООО). Реклама

• признание

«Пятница» в очередной раз подтвердила звание самой популярной газеты Перми

Обнародованы результаты очередного исследования аудитории пермских СМИ

Институт социологических исследований «УралИНСО» обнародовал результаты очередного исследования аудитории пермских СМИ «Медиафокус» («Осень-2013»).

Исследование проводилось с 30 сентября по 15 октября. В форме личного интервью опрошено 1000 жителей Перми в возрасте от 14 до 70 лет.

В ходе исследования пермская городская газета «Пятница» подтвердила звание самой популярной (среди общественно-политических изданий). Её ежемесячная аудитория

составила 16,9% от числа жителей Перми, увеличившись за полгода на 0,5%. Далее по популярности среди пермяков следуют газеты «Комсомольская правда» («толстушка») — 10,6% (-1,1% за полгода) и газета «Аргументы и факты» — 9% (-1,8%).

«Пятница» — одна из немногих газет, которая за полгода не только не поте-

ряла, но и увеличила свою ежемесячную аудиторию.

С большим отрывом «Пятница» стала лидером и по охвату аудитории одного номера, набрав 10,2%. За неё следуют всё те же «Комсомольская правда» («толстушка») — 6,7% и «Аргументы и факты» — 6,3%.

Газета «Пятница» выходит в Перми с 2000 года тиражом 150 тыс. экземпляров и распространяется бесплатно.

Анна Романова

• итоги

Стройка на совесть

ПЗСП второй раз подряд стал лидером «Рейтинга добросовестных застройщиков»

Социологическое агентство СВОИ завершило составление «Рейтинга добросовестных застройщиков» Перми.

Первое подобное исследование было проведено ещё в 2011 году и уже тогда вызвало большой отклик, как в прессе, так и среди самих девелоперов. Как сказал директор агентства СВОИ Александр Нода, во время прошлого исследования «вскрылись» нюансы, которые позволили застройщикам скорректировать свою работу».

Новое исследование позволяет проследить динамику

развития пермского строительного рынка. Среди целей организаторов мероприятия — «найти первого среди равных» на строительном рынке. Как и в прошлый раз, это звание получило ОАО «ПЗСП».

В своём исследовании агентство СВОИ рассматривало компании, которые построили и сдали дома с 2000 по 2013 годы и не имеют на своём счету долгостроев и громких судебных разбира-

тельств. То есть все участники рейтинга изначально добросовестны. В ходе подготовки рейтинга были опрошены 1009 респондентов в семи районах Перми, 970 жителей новостроек, 35 экспертов, среди которых сотрудники агентств недвижимости, риелторы, оценочные компании, представители СМИ, аналитики рынка недвижимости, строительные компании, финансовые организации, банки, общественные организации, органы власти, сетевые компании. Материалом для подготовки результатов стала

информация, полученная и от самих застройщиков через анкетирование.

Самыми важными критериями для составления рейтинга надёжности застройщиков были соблюдение сроков сдачи объектов и отсутствие жалоб со стороны жильцов новостроек. Изучалось также общее качество возводимых домов, уровень отделки, финансовая устойчивость компаний. Кроме того, эксперты оценивали благоустройство прилегающей территории: респонденты вели этот фактор в первую пятёрку требований к застрой-

щику. Как выяснилось, наиболее желаемое условие для потенциальных новосёлов — придомовая автопарковка.

Для участия в рейтинге 2013 года были отобраны 13 строительных компаний. Новичков лишь двое: «Ренова-СтройГрупп» и «КомСтринг».

Как и в 2011 году, лидером рейтинга стало ОАО «ПЗСП» (4,72 балла). Второе место в рейтинге разделили «Камская долина» и «Строй-ПанельКомплект». Далее на «пьедестале почёта» разместились компании «Строительно-монтажный трест №14»,

«Австром», «Сатурн-Р», «Пермглавснаб», «Ренова-СтройГрупп», «КомСтринг», «Классик», «ПИК-Регион», «СтроМ-», «Урал-Сервис-2000».

Основными факторами, влияющими на покупку жилья в новостройках, стали удачное месторасположение дома, «хорошая» планировка, имя застройщика, доверие к нему. По словам Александра Ноды, фактор цены оказался далеко не первым в списке. «Это значит, что пермяки стали больше внимания обращать на репутацию застройщика», — заключил социолог.

На правах рекламы

Жульё в жилье

Как не остаться с носом при покупке квартиры?

Большинство пермяков, решивших купить жильё в новостройке, в первую очередь интересуются ценой, площадью, планировкой и расположением дома. Однако для того, чтобы получить желаемое жильё, покупателю стоит начать с изучения строительной документации.

Цены ниже некуда!

начинают играть в рулетку с неизбежным проигрышем.

Как правило, по ценам значительно ниже рыночных могут предлагать квартиры в самовольно построенном доме, на возведение которого не получено разрешение. В этом случае покупателя подстерегает сразу несколько опасностей. Первая — администрация Перми обязана через суд добиваться сноса самовольной постройки. Вторая — даже если задним числом застройщик и сумеет согласовать все необходимые бумаги, никто не поручится за качество жилого дома — все риски достанутся покупателям квартир.

Начальник департамента градостроительства и архитектуры Перми Дмитрий Лапшин:

— К сожалению, чаще всего пермяков подкупают низкая цена предложения, и они готовы мириться с отсутствием разрешения на строительство только потому, что не знают рисков и

важнейшими документами являются разрешение на строительство и проектная документация, включающая в себя все внесённые в неё изменения». Разрешение на строительство можно найти на сайте администрации Перми (gorodperm.ru), в разделе «Градостроительство»/. «Информация для граждан и организаций».

Застройщик, которому нечего скрывать от своих клиентов, должен на своём сайте публиковать и проектную декларацию. С этой информацией нужно ознакомиться заранее, так как в ней указываются все основные сведения о застройщике и об объекте строительства. В декларации должны быть освещены следующие пункты: информация о компании, разрешение на строительство, права на земельный участок, цель проекта строительства, сроки и этапы его реализации, срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Если же такая информация отсутствует, следует задуматься, стоит ли обращаться именно к этому застройщику.

Кроме того, Дмитрий Лапшин рекомендует обратить

внимание на бухгалтерскую отчётность. Достаточно просмотреть, каковы суммы прибыли и убытка, чтобы понять риски банкротства фирмы.

Сделка повышенной опасности

Ещё один немаловажный момент при изучении «квартирных» документов касается назначения земли, на которой строится или уже построен дом. Нередко много квартирные дома строятся на участках, предназначенных под индивидуальное жильё строительство (ИЖС).

Начальник департамента градостроительства и архитектуры Дмитрий Лапшин:

— В таких домах квартир как таковых не может быть. В них продаются только доли и оформить покупку можно только в долевую собственность. Сложности могут возникнуть, если человек решит перепродать свою долю-квартиру. Например, он не сможет выставить её на рынке. Для начала нужно обойти всех соседей-дольщиков и предложить им купить квартиру по определённой цене. Если никто не согласил-

ся — можно выставить на продажу. Если вы решили снизить цену на квартиру, то придётся вновь обойти всех дольщиков и предложить сначала им квартиру уже по сниженной цене.

Другая неприятность, связанная с многоквартирными домами, построенными на землях под ИЖС, может «всплыть» уже в процессе эксплуатации дома. Это касается обеспечения людей теплом, светом, водой и газом. «По сути, застройщик идёт получать технические условия на подключение индивидуального жилого дома. Между тем, технические условия на индивидуальный и многоквартирный дом сильно отличаются — разные объёмы потребления. В итоге того же электричества, тепла или воды на всех не хватает: отсюда плохой напор воды, еле тёплые батареи и так далее. Помочь и защитить права жильцов в этом случае практически невозможно», — рассказывает Дмитрий Лапшин.

Серые схемы

Помимо долевого участия в строительстве, пермя-

кам могут предложить следующий вариант постройки будущего жилья: строительство с привлечением денежных средств граждан по договорам инвестирования. «Как правило, в этом случае у застройщика нет ни прав на землю, ни разрешения на строительство, тем не менее, он находит людей и предлагает им заключить договор совместного инвестирования. Такие договоры ни в коем случае нельзя подписывать, поскольку впоследствии они не будут рассматриваться судом как договор общенодовательного участия, соответственно, если что-то пойдёт не так, не будет никаких гарантий возврата денег. Государство в этом случае не признает таких граждан обманутыми дольщиками, поскольку данная сделка воспринимается, как намеренный коммерческий риск», — отметил Дмитрий Лапшин.

Специалисты уверены: чем детальнее будет ваше знакомство с полным пакетом документов на будущее жильё, тем спокойнее и счастливее будет ваше проживание в нём.

• страна советов

Дарья Мазеина