

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

ДЛЯ ТЕХ, КТО СЧИТАЕТ

ВКЛАД «ПРОСТАЯ МАТЕМАТИКА»



Ставка – 11%

Срок – от 200 дней

Выплата процентов – ежемесячно

ДИЛ – БАНК

8 (800) 250 29 99  
(342) 200 98 01  
г. Пермь, ул. Попова, 21  
WWW.DEAL-BANK.RU

Лицензия Банка России №3384

«Дил-банк» (ООО) предлагает частным лицам размещение средств во вклады в рублях, долларах США и евро

|                           |  |                          |
|---------------------------|--|--------------------------|
| Валюта                    | Рубли  | Доллары США, евро        |
| Сумма вклада              | от 50 000  | от 1 500                 |
| Срок                      | от 200 дней до 1100 дней   | от 366 дней до 1100 дней |
| Срок приема во вклад      | с 01.09.13 по 30.11.13   |                          |
| Ставка % годовых          | 11,00  | 4,50                     |
| Пополнение вклада         | В течение срока действия вклада. Дополнительный взнос неограничен.   |                          |
| Порядок выплаты процентов | Ежемесячно   |                          |
| Частичное востребование   | Не предусмотрено   |                          |
| Пролонгация Вклада        | Не предусмотрено   |                          |
| Досрочное востребование   | Сумма начисленных и выплаченных процентов пересчитывается по ставке вклада «До востребования», действующей на момент расторжения договора вклада |                          |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

Свыше 50 000 рублей/1 500 долларов США/1 500 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Standard без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 10% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев\*.

Свыше 300 000 рублей/10 000 долларов США/10 000 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Gold без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 15% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев\*.

Свыше 1 000 000 рублей/30 000 долларов США/30 000 евро Вкладчику выпускается банковская карта MasterCard Platinum без взимания платы за активацию расчетов и предоставляется скидка в размере 20% на аренду индивидуальных сейфовых ячеек со сроком аренды не менее 6 месяцев\*.

\* Предложение действует при условии наличия свободных сейфовых ячеек.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ «ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ»:

в рублях РФ — 3% годовых;

в долларах США/евро — 1,5% годовых.

«Дил-банк» (ООО). Реклама

признание

«Пятница» в очередной раз подтвердила звание самой популярной газеты Перми

Обнародованы результаты очередного исследования аудитории пермских СМИ

Институт социологических исследований «УралИНСО» обнародовал результаты очередного исследования аудитории пермских СМИ «Медиафокус» («Осень-2013»).

Исследование проводилось с 30 сентября по 15 октября. В форме личного интервью опрошено 1000 жителей Перми в возрасте от 14 до 70 лет. В ходе исследования пермская городская газета «Пятница» подтвердила звание самой популярной (среди общественно-политических изданий). Её ежемесячная аудитория составила 16,9% от числа жителей Перми, увеличившись за полгода на 0,5%. Далее по популярности среди пермяков следуют газеты «Комсомольская правда» («толстушка») — 10,6% (-1,1% за полгода) и газета «Аргументы и факты» — 9% (-1,8%). «Пятница» — одна из многих газет, которая за полгода не только не поте-

ряла, но и увеличила свою ежемесячную аудиторию. С большим отрывом «Пятница» стала лидером и по охвату аудитории одного номера, набрав 10,2%. За ней следуют всё те же «Комсомольская правда» («толстушка») — 6,7% и «Аргументы и факты» — 6,3%. Газета «Пятница» выходит в Перми с 2000 года тиражом 150 тыс. экземпляров и распространяется бесплатно.

Анна Романова

# Стройка на совесть

ПЗСП второй раз подряд стал лидером «Рейтинга добросовестных застройщиков»

Социологическое агентство СВОИ завершило составление «Рейтинга добросовестных застройщиков» Перми.

Первое подобное исследование было проведено ещё в 2011 году и уже тогда вызвало большой отклик, как в прессе, так и среди самих девелоперов. Как сказал директор агентства СВОИ Александр Нода, во время прошлого исследования «вскрылись нюансы, которые позволили застройщикам скорректировать свою работу». Новое исследование позволяет проследить динамику

развития пермского строительного рынка. Среди целей организаторов мероприятия — «найти первого среди равных» на строительном рынке. Как и в прошлый раз, это звание получило ОАО «ПЗСП». В своём исследовании агентство СВОИ рассматривало компании, которые построили и сдали дома с 2000 по 2013 годы и не имеют на своём счету долгостроев и громких судебных разбира-

тельств. То есть все участники рейтинга изначально добросовестны. В ходе подготовки рейтинга были опрошены 1009 респондентов в семи районах Перми, 970 жителей новостроек, 35 экспертов, среди которых сотрудники агентств недвижимости, риелторы, оценочные компании, представители СМИ, аналитики рынка недвижимости, строительные компании, финансовые организации, банки, общественные организации, органы власти, сетевые компании. Материалом для подготовки результатов стала

информация, полученная и от самих застройщиков через анкетирование. Самыми важными критериями для составления рейтинга надёжности застройщиков были соблюдение сроков сдачи объектов и отсутствие жалоб со стороны жильцов новостроек. Изучалось также общее качество возводимых домов, уровень отделки, финансовая устойчивость компании. Кроме того, эксперты оценивали благоустройство прилегающей территории: респонденты вывели этот фактор в первую пятёрку требований к застрой-

щику. Как выяснилось, наиболее желаемое условие для потенциальных новосёлов — придомовая автопарковка. Для участия в рейтинге 2013 года были отобраны 13 строительных компаний. Новичков лишь двое: «Ренова-СтройГруп» и «КомСтрин». Как и в 2011 году, лидером рейтинга стало ОАО «ПЗСП» (4,72 балла). Второе место в рейтинге разделили «Камская долина» и «Строй-ПанельКомплект». Далее на «пьедестале почёта» разместились компании «Строительно-монтажный трест №14»,

«Австром», «Сатурн-Р», «Пермглавнаб», «Ренова-СтройГруп», «КомСтрин», «Классик», «ПИК-Регион», «Строн-М», «УралСервис-2000». Основными факторами, влияющими на покупку жилья в новостройках, стали удачное месторасположение дома, «хорошая» планировка, имя застройщика, доверие к нему. По словам Александра Ноды, фактор цены оказался далеко не первым в списке. «Это значит, что пермяки стали больше внимания обращать на репутацию застройщика», — заключил социолог.

# Жульё в жилъе

Как не остаться с носом при покупке квартиры?

Большинство пермяков, решивших купить жильё в новостройке, в первую очередь интересуются ценой, площадью, планировкой и расположением дома. Однако для того, чтобы получить желаемое жильё, покупателю стоит начать с изучения строительной документации.

Цены ниже некуда!

Как правило, по ценам значительно ниже рыночных могут предлагать квартиры в самовольно построенном доме, на возведении которого не получено разрешение. В этом случае покупателя подстерегает сразу несколько опасностей. Первая — администрация Перми обязана через суд добиваться сноса самовольной постройки. Вторая — даже если задним числом застройщик и сумеет согласовать все необходимые бумаги, никто не поручится за качество жилого дома — все риски достанутся покупателям квартир. Начальник департамента градостроительства и архитектуры Перми Дмитрий Лапшин:

начинают играть в рулетку с неизбежным проигрышем. Первое, что необходимо сделать перед заключением договора, — внимательно изучить информацию о застройщике. Регистрация застройщика как юридического лица подтверждается учредительными документами, такими как устав, учредительный договор, а также свидетельством о государственной регистрации застройщика и свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе. Второй важный момент касается разрешительных документов. Порядочный застройщик готов предъявить их по первому требованию. «Здесь необходимо обратить внимание на документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, на котором ведётся строительство, — это может быть свидетельство собственности на землю либо договор аренды на землю, — рассказывает Дмитрий Лапшин. — Также

важнейшими документами являются разрешение на строительство и проектная документация, включающая в себя все внесённые в неё изменения». Разрешение на строительство можно найти на сайте администрации Перми (gorodperm.ru), в разделе «Градостроительство»/. «Информация для граждан и организаций». Застройщик, которому нечего скрывать от своих клиентов, должен на своём сайте публиковать и проектную декларацию. С этой информацией нужно ознакомиться заранее, так как в ней указываются все основные сведения о застройщике и об объекте строительства. В декларации должны быть освещены следующие пункты: информация о компании, разрешение на строительство, права на земельный участок, цель проекта строительства, сроки и этапы его реализации, срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Если же такая информация отсутствует, следует задуматься, стоит ли обращаться именно к этому застройщику. Кроме того, Дмитрий Лапшин рекомендует обратиться

внимание на бухгалтерскую отчётность. Достаточно посмотреть, каковы суммы прибыли и убытка, чтобы понять риски банкротства фирмы. Сделка повышенной опасности Ещё один немаловажный момент при изучении «квартирных» документов касается назначения земли, на которой строится или уже построен дом. Нередко многоквартирные дома строятся на участках, предназначенных под индивидуальное жилое строительство (ИЖС). Начальник департамента градостроительства и архитектуры Дмитрий Лапшин: — В таких домах квартир как таковых не может быть. В них продаются только доли и оформить покупку можно только в долевую собственность. Сложности могут возникнуть, если человек решит перепродать свою долю-квартиру. Например, он не сможет выставить её на рынке. Для начала нужно обойти всех соседей-дольщиков и предложить им купить квартиру по определённой цене. Если никто не согласил-

ся — можно выставлять на продажу. Если вы решили снизить цену на квартиру, то придётся вновь обойти всех дольщиков и предложить сначала им квартиру уже по сниженной цене. Другая неприятность, связанная с многоквартирными домами, построенными на землях под ИЖС, может «всплыть» уже в процессе эксплуатации дома. Это касается обеспечения людей теплом, светом, водой и газом. «По сути, застройщик идёт получать технические условия на подключение индивидуального жилого дома. Между тем, технические условия на индивидуальный и многоквартирный дом сильно отличаются — разные объёмы потребления. В итоге того же электричества, тепла или воды на всех не хватает: отсюда плохой напор воды, еле тёплые батареи и так далее. Помочь и защитить права жильцов в этом случае практически невозможно», — рассказывает Дмитрий Лапшин.

кам могут предложить следующий вариант постройки будущего жилья: строительство с привлечением денежных средств граждан по договорам инвестирования. «Как правило, в этом случае у застройщика нет ни прав на землю, ни разрешения на строительство, тем не менее, он находит людей и предлагает им заключить договор совместного инвестирования. Такие договоры ни в коем случае нельзя подписывать, поскольку впоследствии они не будут рассматриваться судом как договор долевого участия, соответственно, если что-то пойдёт не так, не будет никаких гарантий возврата денег. Государство в этом случае не признает таких граждан обманутыми дольщиками, поскольку данная сделка воспринимается, как намеренный коммерческий риск», — отметил Дмитрий Лапшин. Специалисты уверены: чем детальнее будет ваше знакомство с полным пакетом документов на будущее жильё, тем спокойнее и счастливее будет ваше проживание в нём.

• страна советов

Дарья Мазеина

Серые схемы

Помимо долевого участия в строительстве, пермя-