

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

ДРУЖБА НАРОДОВ

«Было бы неправильно говорить только: «Иди, иди к нам, инвестор!»

Краевые власти предложили китайцам вложиться в строительство в Перми логистического и развлекательного центров, а сами намерены продвигать на Восток успешные пермские IT-компании

Наталья Калюжная

В Нижнем Новгороде 9-10 октября состоялась встреча заместителя полномочного представителя президента РФ в ПривФО Алексея Сухова и заместителя министра иностранных дел КНР Чэн Гопина. В итоге был подписан протокол о сотрудничестве регионов Приволжья и Верхнего и Среднего течения реки Янцзы, в котором были зафиксированы наиболее интересные совместные проекты в области торгово-экономического взаимодействия. Делегация правительства Пермского края презентовала китайским дипломатам несколько перспективных проектов, в которые могут вложиться инвесторы с Востока. Речь в них идёт о десятках и сотнях миллионов долларов. В ноябре ожидается ответный визит китайской делегации — уже в Пермский край, во время которого потенциальным инвесторам будут показаны конкретные площадки под будущие проекты.

По словам вице-премьера правительства Пермского края Алексея Чибисова, представлявшего проекты китайским гостям, на сегодняшний день Прикамье занимает первое место в ПривФО по объёму товарооборота с Китаем благодаря экспорту калийных удобрений. Более того, в данный момент китайская государственная инвестиционная корпорация Chengdong Investment Corporation (CIC) является владельцем 12,5% акций ОАО «Уралкалий». Других промышленных предприятий с официальным долевым участием Китая в Пермском крае нет.

На встрече в Нижнем Новгороде свои инновационные проекты представили 14 регионов Приволжья. Пермяки презентовали несколько перспективных проектов, которые могут заинтересовать

китайских инвесторов. Среди них — международный логистический комплекс, тематический универсальный парк развлечений, а также проекты в сфере комплексной и глубокой деревообработки и IT-кластер.

Алексей Чибисов, вице-премьер правительства Пермского края:

— По большому счёту, это была первая очная встреча российско-китайской рабочей группы. Нам нужно было посмотреть друг на друга и сказать какие-то важные для нас слова. И мы сказали правильные слова о желании сотрудничать.

По словам Чибисова, вопрос о строительстве международного логистического комплекса класса «А» обсуждался уже давно, и это не первая попытка найти инвестора.

На сегодняшний день логистического центра для нужд федеральных и

местных предпринимателей в крае нет. В прошлом году в Перми был открыт логистический комплекс Henkel, однако этот комплекс используется для нужд самой компании, а площадь его составляет всего 12,5 тыс. кв. м. Застройщик склада «Навигатор» площадью 42 тыс. кв. м на улице Промышленной в этом году был объявлен банкротом. В августе компания «А плюс Девелопмент» заявила о своём намерении в партнёрстве с ТЛЦ «Краснокамск» создать производственно-логистический комплекс класса «А» в Краснокамском районе на площадке индустриального парка «Красный». Согласно планам инвесторов, площадь первой очереди этого проекта составит 60 тыс. кв. м, сдача третьей очереди проекта ожидается в 2016 году.

По словам Алексея Чибисова, в ходе короткой презентации конкретные площадки китайским инвесторам не назывались. Они будут обсуждаться в ходе предстоящей встречи с китайской делегацией в Пермском крае в ноябре. Однако вице-премьер сообщил «Новому компаньону» параметры проекта. Так, ориентировочный объём инвестиций со стороны китайской стороны может составить \$105 млн.

Алексей Чибисов:

— Мы заявляем о строительстве логистического комплекса класса «А» на 150 тыс. кв. м.

Здесь рассматривается несколько площадок, которые находятся в удобной близости как к реке и железной дороге, так и к автомобильным дорогам. Есть среди них и муниципальные участки, и частные. Конкретизировать их расположение до приезда китайских товарищей, не хотелось бы. В принципе, предстоит тот же порядок работы, который мы проходили с

«Кроно Групп» (12 сентября с этой швейцарской компанией был подписан договор о строительстве в Перми деревообрабатывающего комбината — **ред.**).

Мы набираем достаточно большое количество участков — краевых, муниципальных, частных. Приезжает инвестор, и мы показываем все возможные варианты. Ориентировочный объём инвестиций \$105 млн. Таково наше предложение. Применяется стандартная формула государственно-частного партнёрства. С нас — содействие в инфраструктуре, в предоставлении земельного участка, а с них — собственно само строительство и эксплуатация.

По словам Алексея Чибисова, для Китая Пермский край — «понятный субъект в бизнес-взаимоотношениях», в частности, благодаря устоявшемуся сотрудничеству с «Уралкалием». Кроме того, очевидным преимуществом региона, по мнению вице-премьера, является наличие водных путей.

Алексей Чибисов:

— С точки зрения выхода в бассейн Волги Пермь — это крайняя восточная точка. И, соответственно, от нас можно распределять продукцию по всей территории Запада России. Екатеринбург, с одной стороны, считается перекрёстком торговли, но там нет реки. Кроме того, не надо забывать, что камские порты — это ещё и выход на Азию, в Ирак, Иран, Азербайджан. Поэтому мы считаем, что как крайняя точка Камско-Волжского бассейна мы можем вызвать интерес.

Для Пермского края потенциальный инвестор интересен и как потенциальный организатор различных сборочных производств на базе логистического комплекса, утверждает чиновник, так как логистикой китайцы, как правило, не ограничиваются.

ФОТО Константин Долгановский



Одним из перспективных направлений сотрудничества с китайцами может стать строительство крупного логистического центра. На сегодня эта ниша в крае практически пуста