



Современный жилой комплекс в микрорайоне Средняя Курья

лет. Их надо привести в нормативное состояние. Улица Строителей не загружена. Но надо предусмотреть достаточный по ширине въезд с шоссе Космонавтов уже сейчас, пока вдоль дороги не построили дорогие коттеджи, которые будет очень затратно расселять. Выкупить сейчас ветхие строения — это копейки, и пора это сделать.

Жилой комплекс «Солдатская слободка» — один из примеров высотного акцента в центре города. Насколько удачным с точки зрения бизнеса и градостроительства можно считать этот проект?

— Жилой комплекс будет состоять из четырёх монолитно-каркасных 20-этажных домов, выполненных в минималистичном стиле, с автономной территорией за счёт архитектуры комплекса. Несмотря на то что дома находятся в центре города, все они рассчитаны на экономкласс. Сначала я предполагал строить бизнес-класс, но перепроектировал, так как жильё большой площади пока в Перми плохо продаётся.

Не могу не спросить про судьбу названия ЖК «Олимпийский». Удалось ли вашему предприятию доказать законность

использования «спортивного» слова в названии жилищного комплекса перед Олимпийским советом Пермского края?

— Окончательного решения я до сих пор не знаю. Документы рассматриваются в Москве. Но могу сказать, что такое название мы не связывали с Олимпиадой 2014 года. Мы планировали возвести на Вышке в пристрое к дому спортзал и бассейн, спортивный комплекс. Чтобы привлечь внимание к этому факту, мы и дали такое название — ЖК «Олимпийский». Но потом мы узнали, что в этом микрорайоне администрация Перми планирует построить ФОК, и свернули проект. А название осталось.

Генплан предполагает комплексную застройку территорий. У вас уже есть опыт такого комплексного строительства?

— Один из самых показательных в этом смысле проектов — ЖК «Новый город» в микрорайоне Лёвшино. Здесь построено 150 тыс. кв. м жилья. Однако до сих пор не построен детский сад, под который специально оставлена площадка. Её трижды выставляли на торги, и я трижды добивался снятия

с них, чтобы на участке не появился объект другого назначения. Необходима соответствующая воля администрации, чтобы столь важный объект был бы возведён. Сейчас планируемое строительство перенесли на 2014 год. Так и получается: оформляем землю год, потом нужно делать ещё проект. Сроки затягиваются.

Каковы строительные планы компании «СтройПанельКомплект» на ближайшее время?

— На 2013 год я запланировал построить 120 тыс. кв. м, сдам 70-80 тыс. Есть в резерве четыре площадки разного размера общей площадью 50 га, это около 400 тыс. кв. м на перспективу 2016-2018 годов. Основное развитие строительства я связываю с Пермским краем. В Перми есть пустые площадки, но плохо удаётся разговаривать с администрацией, все усилия уходят на согласования. В Пермском районе вышел — и строишь. Считаю, что на сегодняшний день именно в Пермском районе созданы благоприятные условия для строительства.

Марина Замятина