



Первая очередь ЖК «Олимпийский» в микрорайоне Вышка-2

Вряд ли. Сегодня жильё элиткласса, когда «квадрат» стоит более 80 тыс. руб., реализуется годами. Может быть, это и нормально, в Голландии, например, именно так. Всё, что строится на насыпных островах, стоит в пересчёте на наши деньги более 200 тыс. руб. за кв. м. Но там другие кредитные условия, это довольно успешная в экономическом плане европейская столица. А мы в Перми. Я делаю выводы, что экономических условий для реализации хорошо задуманного генерального плана не существует. И их не будет ближайшие десятилетия. А значит, инвесторы не придут.

Е Может ли в этом смысле застройщикам помочь бюджет Пермского края?

— Действительно, не может застройщик-инвестор — бюджет должен на себя взять часть затрат. Готов ли бюджет? Нет. Бюджет в данном случае не идёт на помощь строительству. Кроме того, чтобы реализовать генеральный план в его голландском образе,

нужно одновременно внести изменения в законодательство федерального и регионального уровней, необходима активная позиция краевой администрации. Пока речь может идти только о соответствии генплану отдельных кварталов, но не обо всём центральном планировочном районе.

Е Большой объём сданных квадратных метров губернатор планирует увидеть на Бахаревке. Как считаете, есть ли перспективы строительства у «ПИК-регион»?

— Конечно, есть! Я даже не сомневаюсь, что проект будет реализован, хотя, может быть, не так быстро, как планирует застройщик. Если бы это был мой участок, я бы построил. Единственно, на мой взгляд, не стоит полагать, что инженерные сети будут полностью построены бесплатно, даже если проект поддержан на федеральном уровне. Застройщику, скорее всего, нужно будет вложить денежки самому, это сотни миллионов рублей, но

проект в целом великолепный, к тому же долгосрочный.

Е Ещё один проект, который находится на контроле у губернатора, — план застройки квартала №179. Почему вы не участвуете в конкурсе на право развития этого квартала?

— Не участвую, так как с ним связано много скандалов. Непонятны правила игры, они как-то завуалированы. Участок очень выгодный, даже на тех условиях, которые озвучиваются сейчас. Если вспомнить, лет семь-восемь назад, когда земли застройщикам отдавали по соглашению, каждый строитель был обязан отдать 10% жилья властям бесплатно. Сегодня обязательства, которые упадут на застройщика этого квартала, намного меньше, чем 10%.

Е Вы лично заинтересованы в изменении генплана?

— У меня нет таких площадок, которые я бы не застраивал из-за положений генплана. По площадкам, которые