



СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Представлять Пермь в качестве картинки, которую преподнесли голландские архитекторы, моделируя генеральный план города, приятно и радостно. Однако игроки рынка недвижимости накладывают на «прекрасное далёко» вполне прозаичные расчёты. Своим взглядом на главные градостроительные проекты города и генплан Перми поделился глава ассоциации «Пермские строители», генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин.

Виктор Суетин: «Существующий генплан ведёт в тупик»

❗ Вопрос внесения изменений в генплан Перми обсуждают на всех уровнях власти. Как бизнесмен вы голосуете за сохранение главного градостроительного документа в первоначальном виде или за корректировку?

— Давайте рассмотрим цели генплана. Задачей бывшего руководителя региона было сделать город компактным, не расширять, застра-

ивать центр города особым образом, по-голландски. Это нормально, я не имею ничего против и приветствую генеральный план. У меня как у застройщика он не вызывает отторжения. Но чтобы реализовать генеральный план, должны быть подготовлены в первую очередь экономические условия, ведь во главе угла всё равно стоят деньги.

❗ Речь идёт о финансовых возможностях застройщиков или о платёжеспособности населения?

— Если строить малоэтажное жильё в центре города, мы должны понимать, что стоимость квадратного метра взлетит, так как земля обходится застройщику дорого, тут дело не в технологиях строительства. Готово ли население сегодня покупать квартиры по высоким ценам?