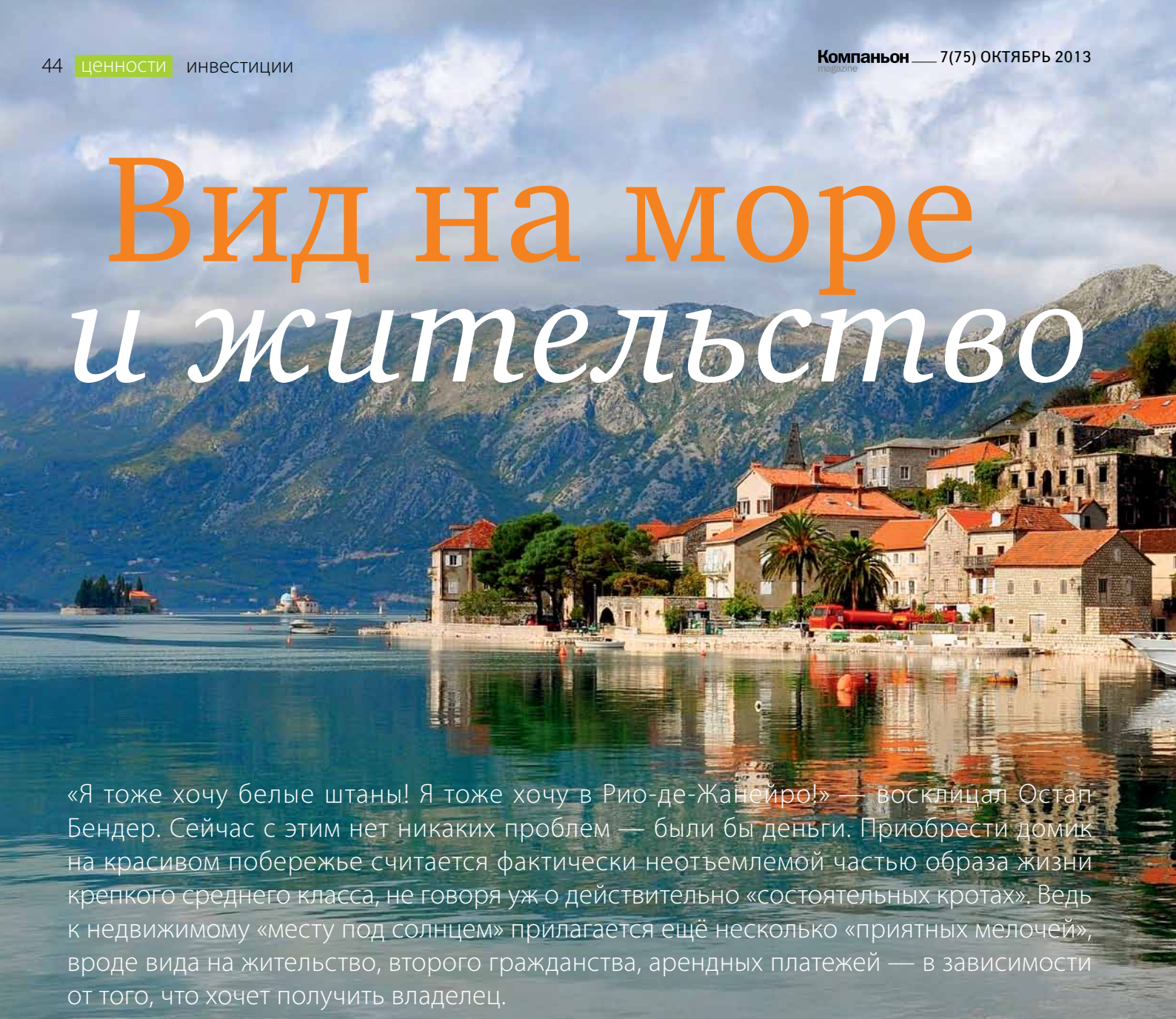


Вид на море и жительство



«Я тоже хочу белые штаны! Я тоже хочу в Рио-де-Жанейро!» — восклицал Остап Бендер. Сейчас с этим нет никаких проблем — были бы деньги. Приобрести домик на красивом побережье считается фактически неотъемлемой частью образа жизни крепкого среднего класса, не говоря уж о действительно «состоятельных кротах». Ведь к недвижимому «месту под солнцем» прилагается ещё несколько «приятных мелочей», вроде вида на жительство, второго гражданства, арендных платежей — в зависимости от того, что хочет получить владелец.

Дача в «тихой гавани»

Если до кризиса 2008-2009 годов граждане России покупали недвижимость в основном с точки зрения вложения, сохранения и приумножения средств, то к 2012-2013 годам, по данным международного агентства недвижимости Evans, россияне стали чаще выбирать зарубежные владения в качестве собственных загородных домов или для постоянного проживания. Наиболее популярными стали страны «старой Европы» — Великобритания (центральные части Лондона) и Германия, а также Латвия и Испания. Эти страны возглавляют список предпочтения россиян.

Инфляция, государственный долг и общая экономическая и политическая нестабильность внесли коррективы в поведение владельцев недвижимости в Тунисе, Египте, Турции и на Кипре. Они тоже стали чаще обращать свои взоры на Европу в поисках «тихой гавани».

Испания лидирует в списке европейских стран по двум основным причинам: стабильность и упрощённая схема получения вида на жительство. При покупке недвижимости от €160 тыс. владелец получает вид на жительство (ВНЖ) сроком на пять лет, а по истечении 10 лет — испанское гражданство.

Похожие условия на получение ВНЖ, но при меньших затратах (€140 тыс.), действуют в Латвии.

Но не только вид на жительство привлекает российских граждан. Собеседник журнала «Компаньон magazine», просивший не называть его имени, так мотивировал покупку недвижимости в Испании: «Там замечательный климат — 265 дней в году солнечно. Это в десять раз больше, чем в Санкт-Петербурге, и уж конечно больше, чем в Перми. Многие едут в Испанию именно за этим, потому что людям нужно солнце».

Помимо «старой Европы» у россиян вызывают интерес «молодые»