

К моменту покупки дом находился в чудовищном состоянии — окна выбиты, крыша прохудилась, системы отопления, водоснабжения и канализации полностью разрушены, в довершение ко всему — костры, которые прямо в доме жгли бомжи.

Благоустройство начали с окон. Впрочем, нет, приступили к этой проблеме с поиска денег. За дом просили 600 млн руб. Из них 2/3 — 400 млн руб. — давала ТПП РФ в виде беспроцентного кредита.

Виктор Замараев:

— В то время президентом ТПП РФ был Станислав Смирнов. Он вошёл в наше положение и распорядился выдать кредит. Мы очень ему за это благодарны — будущее показало: свой офис значительно облегчил нашу деятельность.

Виктор Замараев:

— Я собрал своих начальников и говорю: смотрите здание.

Посмотрели. Некоторые даже за голову схватились от увиденного, но стены всех убедили — мощные. К тому же в отдельно стоящем здании — много плюсов. И приняли решение сообща затянуть пояса. Сотрудникам ПТПП установили минимальную зарплату — лишь бы прожить, и вложились. Все доходы пошли на выкуп здания и его ремонт.

КОГДА ПРЕЗИДЕНТ ПТПП ПРИЕХАЛ НА ПЕРЕАТТЕСТАЦИЮ В МОСКВУ И ПРИВЁЗ СВОИ ОТЧЁТЫ, — ВСЕ АХНУЛИ. СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА У ПЕРМСКОЙ ТПП БЫЛА САМОЙ ВЫСОКОЙ СРЕДИ ТПП В СТРАНЕ!

Как сказал Замараев: другого пути нет!

И купили! И реконструировали!

Виктор Замараев:

— Уже чувствовал и видел, что удастся выжить. Потребность очень большая и в информации, и в наших услугах. Мы были востребованы и предпринимателями, и органами власти.

Ремонт пришлось делать капитальный. На перспективу решили вырыть подвал. Зашли ниже фундамента, а там — грунтовые воды. Сделали дренаж, и река вошла в своё русло. Тогда евроремонт был в диковинку,



Презентация ТПП РФ в Перми 7.06.1995 г. Слева направо: Катырин Сергей Николаевич, вице-президент ТПП РФ (в настоящее время — президент ТПП РФ), Замараев Виктор Анатольевич, президент Пермской ТПП (1991-2011 гг.), Смирнов Станислав Алексеевич, президент ТПП РФ (1991-2001)

не было самого необходимого. Туалетные кабинки и унитазы везли из Англии! То же — с плиткой. Была своя эпопея и с окнами: в здании ПТПП на ул. Советской, 24б чуть ли не первые в Перми пластиковые окна. Их везли из Польши.

В новый офис въехали в октябре 1997 года, при том, что не всё ещё было отремонтировано. Но тут деньги совсем закончились. Актный зал пришлось ремонтировать за счёт средств сотрудников! У кого-то было отложено на квартиру, у кого-то на чёрный день — принесли и отдали займы. Всё было оформлено официально, через договор займа, по ставке рефинансирования. Потом, конечно, со всеми рассчитались, деньги вернули, но сам факт финансирования работниками ремонта своего рабочего места — беспрецедентный!

Впрочем, дело того стоило. Зато через какое-то время, когда президент ПТПП приехал на переаттестацию в Москву и привёз свои отчёты, — все ахнули. Средняя зарплата у Пермской ТПП была самой высокой среди ТПП в стране! А социальные льготы вообще невиданные — 13-я зарплата, материальная помощь к рождению ребёнка, при выходе на пенсию и т. д.

Но все и работали с полной отдачей, начиная с Виктора Замараева.

Сотрудники вспоминают, что Виктор Анатольевич приедет на работу, выйдет из автомобиля и, вместо того чтобы войти в здание через дверь, расположенную со стороны стоянки, обязательно обойдёт офис со всех сторон. Осмотрит: не обвалилась ли штукатурка, всё ли в порядке. И так — каждый рабочий день.

Виктор Замараев:

— Рабочий день у нас начинается рано, чтобы удобнее было работать с заводами. Редко, но некоторые наши сотрудники опаздывали. Я к этому относился очень строго: вплоть до лишения премии.

Одним из ритуалов Виктора Замараева было обходить с утра и рабочие места. Пройдёт, поздоровается, с кем надо переговорит.