

«Контроль жёсткий, и он дал свои плоды»

В Перми 11 октября состоялось открытие движения по улице Героев Хасана по всем шести полосам. Работы были завершены раньше запланированного срока на целый год

«В последнее время выезжать на работу приходилось очень рано, — говорит председатель ТОС «Загарье» Вера Каретникова. — До поворота на улицу Героев Хасана со стороны улицы Краснополянской ехали больше получаса. А в пятницу и воскресенье, когда люди выезжают на дачи и возвращаются в город, здесь вообще было очень сложно! Это действительно было проблемой. Сейчас же нет слов — одни эмоции. Открытие движения сразу по шести полосам — это долгожданное и замечательное событие».

Руководитель одного из автоцентров на ул. Героев Хасана Анна Бояршинова рассказала, что встречи с участием представителей бизнеса, городской администрации и подрядчика проходили практически каждую неделю. «Процесс строительства дороги не всегда доставляет положительные эмоции, поэтому мы регулярно собирались и обсуждали все вопросы и проблемы, — делится она. — Теперь же мы можем наслаждаться результатом. Новая дорога — это, в первую очередь, отсутствие пробок и новые возможности для наших клиентов».

Лучше раньше

Движение по трём полосам ул. Героев Хасана на участке от ПНИТИ до улицы Хлебозаводской было откры-

то ещё 23 сентября. Тогда подрядная организация ОАО «Пермдорстрой» отчиталась о готовности этого участка, а также круговой развязки в конце объекта. Три полосы пока оставались закрытыми — здесь завершались последние работы.

9 октября главную городскую дорожную «стройку» сезона проинспектировали губернатор Пермского края Виктор Басаргин и глава администрации Перми Анатолий Маховиков. Убедившись, что шестиполосная дорога была полностью готова к открытию (был уложен верхний слой дорожного полотна, выполнена разметка на проезжей части, установлены светофорные объекты, обновлена ливневая канализация), руководство края и города распорядилось запустить транспортные потоки по всем шести полосам магистрали.



• дороги

Напомним, работы по реконструкции этого участка ул. Героев Хасана были разбиты на несколько этапов. Планировалось, что в 2013 году ОАО «Пермдорстрой» полностью выполнит ремонт участка от ПНИТИ до ул. Усольской, а также откроет для движения транспортную развязку на пересечении улиц Героев Хасана и Хлебозаводской. Однако подрядчик сократил сроки и начал выполнять те работы, которые были запланирова-

ны на 2014 год. В частности, начался ремонт дорожного полотна ул. Героев Хасана от ул. Усольской до ул. Хлебозаводской. Три обновлённые полосы первого в очереди на ремонт участка магистрали — от ПНИТИ до улицы Усольской — были запущены в эксплуатацию в июле.

По распоряжению главы администрации Перми Анатолия Маховикова были проведены переговоры с подрядчиком о том, чтобы открыть ул. Героев Хасана от ПНИТИ

до ул. Хлебозаводской уже в этом году. В итоге было решено запустить движение автомобильного транспорта по шести полосам на всём участке осенью 2013 года, на год раньше срока. И вот 11 октября объект был сдан в эксплуатацию.

Под жёстким контролем

По словам главного инженера МКУ «Пермблагострой» Матвея Чувашова, окончательная приёмка работ произойдёт, согласно условиям контракта, в августе 2014 года, после чего объект будет поставлен на гарантию (гарантийный срок — пять лет).

Главный инженер МКУ «Пермблагострой» Матвей Чувашов:

— Следующая наша задача — работы по благоустройству, озеленению, декоративному оформлению кольцевого пересечения ул. Героев Хасана, где появится большая клумба с цветами, будет установлено наружное освещение. В окончательном виде будут обустроены тротуары, парковочные места для объектов, которые расположены

вдоль дороги. В 2014 году необходимо восстановить здесь трамвайное движение.

Контроль за работами ведёт МКУ «Пермблагострой» как заказчик и Министерство транспорта Пермского края как соинвестор этого проекта. Претензии к подрядчику были, но он адекватно на них реагировал. Контроль жёсткий, и он дал свои плоды — дефектов, которые могли бы здесь быть, выявлено очень мало, и они незначительны.

«Массу вопросов нам приходилось решать локально, с чистого листа, — рассказывает руководитель проекта реконструкции ул. Героев Хасана ОАО «Пермдорстрой» Валерий Исмаилов. — Это дало возможность параллельно отрабатывать проезжую часть и заниматься выносом коммуникаций, длина которых по проекту здесь составляет порядка 15 км. Я считаю, что свои обязательства мы выполнили. Закончить работы на год раньше нам позволило взаимопонимание и совместная работа администрации города и подрядчика».

Екатерина Гаспер

Записки опытного агента

• страхование

Природные катаклизмы последних лет всё настойчивей заставляют задумываться и власть, и население о способах компенсации причинённого ущерба. И в то время как чиновники поднимают вопрос о введении обязательного страхования жилья, многие владельцы домов и дач до сих пор предпочитают надеяться на авось и милость природы, зачастую находясь во власти заблуждений относительно стоимости и эффективности страхового полиса. Чтобы сделать страхование более понятным, мы попросили рассказать о своей работе опытного страхового агента компании РОСГОССТРАХ, приведя реальные примеры из практики.

* * *

Один мой клиент недавно купил дачу. Хотя дачей этот двухэтажный коттедж назвать трудно. Скорее, загородный дом стоимостью 6,5 млн руб. Именно столько Сергей Иванович заплатил за дом с баней, гаражом и беседкой на берегу Чусовой. И именно на эту сумму намеревался новоприобретённую недвижимость застраховать.

Узнав высоту, длину и ширину, а также материал, из которого построены объекты, по специально разработанной в нашей компании методике рассчитываю стоимость всех построек. Получаю цифру 4,3 млн руб. Это страховая сумма. Считаю тариф. Не забыть сделать скидку в рамках СВСС*. Всё, теперь можно ехать на встречу с клиентом.

Услышав страховую сумму, Сергей Иванович возмущился. Как же так? Он заплатил за дом гораздо больше. Но всё дело в том, что стоимость загородной недвижимости включает несколько составляющих. Во-первых, земельный участок. Во-вторых, месторасположение этого участка.

Представьте, что ваш дом находится не в престижном по-

сёлке, на берегу реки, в 30 км от центра Перми, а в глухой деревне посреди леса километров за 150 от города. Будет ли этот дом стоить столько же? Конечно, нет. Именно поэтому мы делаем свою оценку недвижимости, цель которой — получить сумму, необходимую для строительства такого же дома (бани, беседки) в случае его полного уничтожения. Нет никакой нужды страховать земельный участок и платить за престижность места.

Застраховав свой дом, вы должны быть уверены, что в случае утраты имущества получите возмещение, которое позволит полностью восстановить его. Сергей Иванович с моими доводами согласился, тем более что стоимость полиса оказалась гораздо ниже, чем он рассчитывал.

* * *

Осенью я много времени уделяю дачным посёлкам и садово-огородным товариществам. В отличие от владельцев элитных загородных домов, дачники покидают свои приусадебные хозяйства на всю зиму. Пожары, взломы, кражи и паводки — всё это воспринимается ими как неизбежное зло, с последствиями



которого они стоически борются своими силами.

Убеждаю, что все эти риски можно переложить на плечи страховой компании. Не беда, что вы не можете сами оценить своё имущество (оно и понятно, строили и перестраивали дачу порой несколько поколений). Некоторые удивляются: «Неужели мой домик столько стоит? Никогда об этом не задумывался». А зря. Когда люди осознают, во сколько им обойдётся строительство их дачи с нуля, убеждать их в необходимости страхования уже не приходится.

* * *

Есть такое понятие — объект страхования. Людям часто кажется, что если они застраховали дачу, то они застраховали всё. Однажды мне позвонил клиент и пожаловался, что ему компенсировали ущерб не в полном объёме. За дом, который сгорел, он получил полную страховую сумму, а вот три пролёта деревянного забора ему придётся восстанавливать за свой счёт. Пришлось напомнить, что он сам отказался включать в договор теплицы и забор. Теперь страхует даже навес для дров.

Другой мой клиент приобрёл врага в лице своего соседа по даче. Сгорела у Ивана Викторовича баня. Такое часто бывает, учитывая ужасное состояние, в котором зачастую находится электропроводка на наших дачах. Баня была застрахована, и Иван Викторович быстро построил новую. Проблема в том, что на соседнем участке рядом со сгоревшей баней находилась теплица, в которой от огня лопнули все стёкла. Как говорится, на ошибках учатся. Теперь такой объект страхования, как гражданская ответственность, для Ивана Викторовича — не пустой звук.

Послесловие

Мне часто звонят благодарные клиенты, которые получили возмещение ущерба за пострадавшее имущество. Бывают выплаты по несколько миллионов, бывают и по несколько десятков тысяч. Но, понимая, что люди получили реальную финансовую помощь в трудную минуту, я счастлив. Случается и так, что не все мои слова бывают услышаны, как в истории с забором. Тогда остаётся лишь сожалеть, что некоторые учатся на своих ошибках. Но всё-таки учатся.

* СВСС — акция «Сезон выгодного страхования строений» в компании РОСГОССТРАХ, в рамках которой все, кто решит застраховать загородное имущество впервые, получают значительную скидку. На правах рекламы