

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КАДРЫ

«Выход из комиссии не означает уход»

В составе Комиссии по землепользованию и застройке Перми появятся новые лица

ЕКАТЕРИНА ГАСПЕР

Как сообщили «Новому компаньону» в департаменте градостроительства и архитектуры администрации Перми, на заседании городской комиссии по землепользованию и застройке 9 октября состоялось обсуждение кандидатов в её члены взамен выбывающих по истечении срока полномочий. Напомним, 27 сентября 2013 года истекли сроки полномочий четырёх действующих членов Комиссии по землепользованию и застройке Перми, это — Игорь Луговой, Денис Галицкий, Татьяна Петрова и Сергей Шамарин.

До 1 октября представители саморегулируемых, некоммерческих и общественных организаций Перми имели право выдвинуть кандидатуры от своих организаций. Всего было заявлено 10 человек. Среди заявившихся есть как члены комиссии, которые заявляются повторно, так и новые потенциальные её участники.

Из представленных заявок сформирован список кандидатов, который рекомендован к рассмотрению главе администрации Перми Анатолию Маховикову. При этом, как отметили в департаменте, число кандидатов в списке на одного человека больше, чем количество выбывших её членов. Таким образом, рекомендованный список состоит из пяти кандидатов.

Теперь сити-менеджер должен выбрать из представленных кандидатов новых членов комиссии и в двухнедельный срок утвердить её персональный состав.

Как рассказал «Новому компаньону» Денис Галицкий, вновь заявились лишь

два члена комиссии, срок полномочий которых истёк, это он сам и Игорь Луговой. При этом, по словам Галицкого, среди 10 кандидатов, пожелавших стать членами комиссии по землепользованию и застройке, есть «много неизвестных персон».

По мнению другого «нового старого» кандидата Игоря Лугового, грядущие изменения в составе комиссии напрямую не повлияют на её работу.

«Комиссия по землепользованию и застройке Перми вышла на такой высокий профессиональный уровень, что замена четырёх её членов перелома не произведёт, — считает архитектор. — Не будет нас — будут другие. Из 10 кандидатов я не знаю пару-тройку фамилий, остальные — профессионалы своего дела, которые будут адекватно рассматривать вопросы и принимать решения на благо города. Чем больше различных субъективных мнений, тем объективнее итоговое решение, и тем вероятнее, что бредовые идеи будут задвигаться на стадии зародыша

По данным «Нового компаньона», список кандидатов в состав Комиссии по землепользованию и застройке города Перми выглядит следующим образом:

- **Галицкий Денис**, представитель Пермского регионального правозащитного центра;
- **Гуслев Алексей**, и. о. генерального директора НП «Западуралстрой»;
- **Заколодкин Сергей**, член совета НП «Союз проектировщиков Прикамья»;
- **Зубов Дмитрий**, вице-президент Ассоциации саморегулируемых организаций «Под знаком Гильдии»;
- **Коноплёва Марина**, генеральный директор ООО «КомСтрин-Пермь» (НП «Строители Пермского края»);
- **Луговой Игорь**, член Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов»;
- **Новинский Владислав**, председатель правления Пермской организации Союза архитекторов;
- **Петров Владислав**, генеральный директор ООО «Уралинстрой» (НП «Строители Урала»);
- **Пономарёв Сергей**, эксперт Центра независимых исследований и гражданского анализа ГРАНИ;
- **Чадов Юрий**, заместитель директора по градостроительству и архитектуре ЗАО «Пермпромпроект» (НП «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края»).

и мы не будем тратить на них время в дальнейшем, как, например, два года «гонять» галерею по варианту Петера Цумтора. Несколько раз комиссия рассматривала вопросы по ипподрому и каждый раз выносила одно и то же решение — сохранять ипподром».

Председатель совета СРО НП «Строители Урала» Татьяна Петрова от комментариев отказалась, объяснив это тем, что окончательное решение по утверждению кандидатов пока не принято.

Сергей Шамарин, сообщив о том, что он не выдвинул свою кандида-

туру вновь, пояснил, что «в этом нет ничего принципиального».

«Причин как таковых нет. Речь идёт о ротации и замене участников, — рассказал Шамарин «Новому компаньону». — У меня истёк срок полномочий. Но я, как и Татьяна Петрова, не считаю, что покинул комиссию. Если в дальнейшем окажется нехватка в её составе или появятся какие-либо предложения, я готов их принять. Так что выход не означает уход. Нас могут снова пригласить или выдвинуть». ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Во Фролах появится жильё экономкласса

Имущественное казначейство Пермского края подвело итоги аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков общей площадью 63,05 га во Фроловском сельском поселении Пермского района. Участки предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Напомним, на торги было выставлено четыре лота общей стоимостью 106,7 млн руб. Срок договора аренды — пять лет. Предполагается, что на земельных участках будет построено не менее 449,9 тыс. кв. м жилья.

Торги состоялись только по трём лотам. По первому лоту — участок площадью 7,2 га и начальной стоимостью 13,9 млн руб. — победителем стало ООО «Финпроект», которое обязуется построить здесь 59,33 тыс. кв. м жилья.

По второму лоту — участок площадью 9 га и начальной стоимостью 3 млн руб. — победителем стало ООО «Сигма-Сервис», которое построит не менее 5 тыс. кв. м жилья.

По третьему лоту — участок площадью 3,1 га и начальной ценой 5,97 млн руб. — ОАО «Строительно-монтажный трест №14», которое построит 25,5 тыс. кв. м жилья.

Николай Гончаров, заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края:

— Правительство Пермского края впервые отторговало земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в целях жилищного строительства с чётко обозначенным объёмом ввода жилых помещений. Доля жилья экономкласса на земельных участках составит не менее 70% общей площади, это будет отражено в контрактах со строительными компаниями. Срок строительства — пять лет с момента заключения контрактов.

На лот №4 заявок не поступило.



ОАО «СтройПанельКомплект» объявляет тендеры

По объекту «Жилой комплекс «Олимпийский», м/р Вышка 2, Мотовилихинского района, (1 очередь, 1 пуск) позиция 1/1» на следующие виды работ:

№	Наименование этапа	Начало работ	Окончание работ	Завершение тендера
1	Внутренняя отделка помещений	13.12.2013	21.05.2014	31.10.2013
2	Монтаж слаботочных систем	13.12.2013	11.04.2014	31.10.2013

По объекту «Жилой комплекс «Олимпийский», м/р Вышка 2, Мотовилихинского района, (1 очередь, 2 пуск) позиция 4» на следующие виды работ:

№	Наименование этапа	Начало работ	Окончание работ	Завершение тендера
1	Монтаж отопления	29.10.2013	13.04.2014	16.10.2013
2	Монтаж водопровода	29.10.2013	13.04.2014	16.10.2013
3	Монтаж ливневой канализации	07.12.2013	27.03.2014	16.10.2013
4	Монтаж бытовой канализации	29.10.2013	17.05.2014	16.10.2013
5	Внутренняя отделка	28.12.2013	25.06.2014	15.11.2013

Уважаемые партнеры, обращаем Ваше внимание, что при выставлении заявки к предлагаемой цене договора необходимо приложить смету.

Все вопросы вы можете задать специалисту по тендерной работе Половинкиной Дарье Рафаиловне по тел. 264-26-09 или по электронной почте dasha_p@list.ru.

Прием заявок ведется по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а или по электронной почте dasha_p@list.ru.

реклама